

收不齐物业费 物管撤了

# 小区垃圾成山 卫生状况堪忧

事发周口市区金海路书源阁小区

□晚报记者 张志新

本报讯 8 月 19 日,周口市区金海路书源阁小区居民闻先生拨打本报新闻热线,称自 8 月 10 日小区物管撤离后,小区清洁无人负责,垃圾遍地,臭气熏天;保安踪影不见,小区安全问题让业主很担忧。

### 记者直击:小区内垃圾遍地

当日,记者来到书源阁小区,看到小区门口无人看守,车辆和行人随意进出,小区内生活垃圾成堆,蚊蝇到处乱飞,臭气熏天,卫生状况极差。

该小区业主委员会相关负责人张清营告诉记者,负责小区的物管公司是今年 2 月 3 日入驻的,但因收不齐物业管理费,出现亏损,他们于 8 月 10 日选择了撤离。“当时,小区业主委员会和该物管公司签署的服务协议期限为一年,这才过去半年,他们不能说撤走就撤走啊!”张清营说。

### 物管回应:收不齐管理费,无奈撤离

随后,记者与物管公司工作人员韩琛弘取得了联系。据韩琛弘介绍,该小区共有 240 多户居民,其中有 40 多户无人居住,但他们只收上来了 120 多户的物业管理费。“小区有些业主不按规定把自行车、电动车等放在车棚内,一旦丢失就找我们赔偿,我们不赔偿,他们就拖欠物业管理费。物业管理费收不齐,加上物价消费指数上涨,各项运营成本不断增加,我们公司入驻书源阁小区半年来亏损了 6000 多元,只能无奈撤离。”韩琛弘说。

韩琛弘表示,他们公司撤离前已通知小区业主委员会,还在小区内张贴了公告,希望小区业主委员会重新聘请物管公司或选择其他方式。

### 社区承诺:积极协商原物管公司继续管理

金海路办事处新村社区主任朱月接受记者采访时说,她将带领社区工作人员到书源阁小区调查了解物管公司撤离一事,然后根据实际情况积极和小区的原物管公司进行沟通协商,帮助小区恢复管理,还居民一个良好的居住环境。

追踪 《郸城 4 患病弃婴进京免费治疗》

## 郸城“四腿宝宝”在京成功手术

□晚报记者 徐松  
通讯员 赵海涛

本报讯 还记得今年 5 月 17 日本报 A06 版以《郸城 4 患病弃婴进京免费治疗》为题报道的 4 个孩子吗? 8 月 19 日,北京天使妈妈基金传回喜讯,先天性患儿天赐吃胖了、手脚发育不全的天意身体强壮了、兔唇患儿天乐即将接受修补手术、“四腿宝宝”天来多余的两条腿已成功切除。

据悉,由于身体机能较弱,不适于立即动手术,一直寄养在天使之家疗

养的天赐,吃胖了不少,预计半年后他就可进行先心治疗手术;先天手脚发育不全的天意,身体特别弱,去北京时头都抬不起来,现在健壮多了,他正在接受反应能力锻炼和四肢机能疗养,医生将根据其骨骼生长情况决定是否为其再造四肢;兔唇患儿天乐身体各项指标一直很好,目前在天使之家生活,医生说等天乐半岁后(9 月份)就可为他进行唇部修补手术;“四腿宝宝”天来的手术非常顺利,多余的两条腿已成功切除,如今他看上去和正常孩子没什么两样。

广告