

# 不宜过度解读“以房养老”

■唐螂

日前，《国务院关于加快发展养老服务业的若干意见》正式对外发布，明确提出“鼓励探索开展老年人住房反向抵押养老保险试点”。于是，这几天的媒体纷纷把“以房养老”作为一个话题，几乎将其作为基本养老服务政策的设计方向之一来热议，有学者更把“以房养老”看做是“做大养老产业的撬杠”来看。一番热闹哄哄之下，“以房养老”这个话题，从“发展养老服务”的领域，有意无意地挪到了养老服务设计的层面上来；还有一众媒体，引经据典却又断章取义地把这报道成某些发达地区或国家养老方面的成功做法。却无视这个做法，在那些地区和国家里，与基本养老服务无关。如此

这般的煌煌舆论大观，把这个不明就里的百姓，雷得外焦里嫩。

以个人的理解，国务院“加快发展养老服务业的若干意见”，主要是针对目前养老服务发展的某些政策性障碍，提出一些相关行业的发展性方向。但“养老服务”，虽然与养老有关，可是，跟养老基本制度，毕竟不是一个问题。养老服务的发展，可以对养老基本制度做必要的补充，可以为养老基本保障制度的落实和进步，提供一个良好的氛围，提供一些可供借鉴和参考的思路，提供一个服务接轨的更广阔空间。国务院在这个时间节点，提出相关的意见，恐怕也是出于这方面的考虑。进入老年化社会，我们原先的养老基本制度设计，遇到了不少新的问题，前一阶段关于退休年龄的问题，

关于养老金的管理增值和支付问题，等等，都是在这个背景下，或由官员、或由学者，断断续续提出来的。“以房养老”话题被广泛讨论，恐怕也是因为这个背景，才成为大家关注的焦点。

然而，余以为，“以房养老”可以作为养老方式的一种探索来讨论，却不宜纳入到养老基本制度的范畴。“以房养老”久已有之。房产既是个人资产，养老有需要时，自然就可以处置。所谓的“住房反向抵押养老保险”，无非是金融业“不动产”处置中的信托或保险业的具体业务处理问题，在政策的宽严口径上，应当是银监会和保监会以及税务部门的具体业务指导上的政策步骤把握。是否选择通过金融理财手段“以房养老”，是个人私有财产处置的题中之义，就算提倡这种方式，也应当由社会服务的

发育而由人们慢慢认知，不宜将其描述和解读为解决养老问题的必由之路或者必然选择。而养老基本保障制度，是个公共社会保障的制度设计，与私权无关，无论“以房养老”的方法和制度多么成熟，都不是养老基本保障制度设计过程中，应当纳入其中的问题。可以说，“以房养老”确实是“发展养老服务”的题中应有之义，但却决不能放到社会基本养老制度领域来讨论。

在养老基本制度遇到资源问题的时候，应当多考虑在资源增量上做文章。而不应该像某些学者或专家，对老百姓手中的私产存量起觊觎之心。那些象牙宝塔中的专家学者拿延长工作时间做文章，把“以房养老”看作救命的稻草，最终都会成为众矢之的，原因就在于此。

## 最窄人行道拷问公共伦理

■吴龙贵

在山东省济南市运署街上，有一条人行道宽度仅有20厘米，勉强能供一个人侧身通过，被附近居民戏称为“史上最窄人行道”。

“史上最窄人行道”事实上也是城市的一个污点。济南是省会城市，历史文化名城，想必非常注重城市建设的城市形象。而人们评价一个城市往往更看重细节，城市形象如同一个人的脸面，即便有再精致的五官，倘若牙缝里塞了片青菜叶，也难免遭人耻笑。不知道职能部门能否从如潮的批评声中听出些什么。

济南市历下区市政管理局的工作人员解释说，之所以会出现这么窄的人行道，是因为运署街本来就比较窄，如果将人行道修宽，就不能保证双向车辆正常通过，他们也是“迫不得已”。这解释让人觉得荒谬，照这个意思，如果道路再窄点，行人还得飞过去不成？

人行道之窄，首先在于城市规划之草率。如今，职能部门两手一摊，摆出一副“奈之我何”的无辜状，但如此方案当初是如何通过审批的？道路规划和施工属于公共事务，耗资不菲且来自公共财政，岂能当儿戏？公职人员拿着国家俸禄，干出这样的窝心事，该不该问

责？人行道之窄，还在于对民意民声的漠视。附近居民以及学生家长曾多次反映人行道过窄问题，但有关部门置之不理，甚至在媒体曝光后抛出“迫不得已”说，“民意”二字究竟有多么微不足道？所有这一切，都可归结为公共伦理的缺失，什么该做，什么不该做，公共管理的责任和底线何在，职能部门缺乏足够的认识。

无论“吃人的下水道”，还是“史上最窄人行道”，都以直观的方式表明，城市的高速发展与基础设施的滞后之间存着矛盾。而所谓城市的良心，所谓的现代化，也恰恰体现于此。

## 头疼头晕哪里看 周口耳鼻喉医院

整形美容哪里看  
还是周口耳鼻喉医院

主治医师：王银邦

主治：鼻炎、上颌窦炎、中耳炎、咽喉炎、胎记、血管瘤、多毛症、痔疮  
(本院已成功治愈患者10余万人)

地址：周口火车站北300米路西  
电话：0394—8380632

SUNING 苏宁

**20亿礼券 聚惠中秋** 9月18日~9月21日 今年中秋，苏宁狂派20亿礼券  
店购网购一价到底

9月18日  
苏宁中秋团购专场  
全场7.5~9折

苏宁中州路店：中州路与西大街交叉口(老百货大楼) 咨询电话：0394-8260301

15:00~20:00  
仅限5小时



预存20元即可获赠  
价值380元中秋大礼包

1. 空调、冰箱、洗衣机、电视机、热水器、生活电器：  
50元购物券：500元及以上商品使用；  
80元购物券：1000元及以上商品使用；  
150元购物券：2000元及以上商品使用。  
2. 手机、数码、电脑：  
100元购物券：2000元及以上商品使用；  
特价机及展示机型不参与活动。

全场7.5~9折一价到底

购彩电、冰箱、空调、厨卫、生活电器、手机、数码、电脑、OA产品

家电分期购 刷卡享三零

0首付/0利息/0手续费

活动详情店内咨询

ARROW  
箭牌卫浴·瓷砖  
构建上品空间

\* 厂家代表亲临现场 揭晓奇迹折扣 \*

2013年9月21日上午9:00 箭牌卫浴·瓷砖

年度厂家订货大会

箭牌卫浴·瓷砖 提前引爆国庆大型促销活动

预交100送1000  
箭牌卫浴座便器最低680元

3999元

打造卫生间整体空间  
含箭牌座便 / 柜子  
龙头 / 淋浴花洒  
箭牌墙砖 / 所有配件

订货地址：周口市工农路南段箭牌卫浴瓷砖生活馆

订货电话：0394-8380266

全案策划：先行广告