



## 核心提示

周口市东部注定要成为未来中心城区的心脏。2008年,周口市委、市政府果断作出了建设周口东新区的战略举措,规划建设区域62平方公里,周口市东部敲响了城市建设的战鼓;2010年,周口市委常委会研究确定了东新区新的行政区划,明确将川汇区文昌、搬口两个办事处和淮阳县许湾乡建制移交由周口东新区管理。区划调整后,东新区西起大庆路、东到106国道、南邻沙颍河、北至周商高速公路,155平方公里的规划面积为东新区的快速发展提供了更为广阔的空间。如今,东新区路更宽了、楼更高了、灯更亮了、景更美了,华丽的巨变触目可见、触手可及。

东新区的建设让周口城市空间向东发展的态势初步形成。恰逢此时,河南省政府于2013年1月19日印发的《周口新区建设总体方案》又为市区东部建设注入新的活力。

作为2009年以来省政府批复建设的第15个新区,周口新区选址在市区东部:东至许湾乡及李埠口乡东边界,南至周项路和港口物流园区南边界,西至周口大道,北至周淮路、许湾乡北边界。这143平方公里的规划面积即将发生沧桑巨变。

依托东新区建设打下的城市发展基础,周口新区必将绽放最夺目的光彩。



# 向东看,周口新区蓄势待发

□晚报记者 郭坤 文/图

## 1. 城市渐变的魅力

2001年,当陈恒辉踏进当时的周口师范高等专科学校读书时,还是一个淮阳人,确切地说是淮阳县搬口乡人,农村人。

陈恒辉的大学生活在学校刚刚起步建设的北校区开始了。“漫野地里的一个学校。”陈恒辉这样评价当时的校园,“门口的路(现文昌大道)都还没修好。”

陈恒辉的家距离学校并不远,用他的话说,家和学校之间除了附近村庄里的低矮房屋和大块大块的空地,什么都没有,“最热闹的也就是周淮路两侧”。

3年的大专生活很快结束,怀揣着青春的梦想和对大城市的向往,陈恒辉在离校的前一天,便踏上了南下的火车。“用车水马龙、高楼大厦更换冷清、破败的记忆。”他奔赴大城市的脚步义无反顾。此时的陈恒辉并不知道,家乡西侧的周口城区已经悄悄向东、向着他的家乡迈出了拉大城市框架的脚步。

还是当年(2004年)年底在和家人的一次谈话中,他才得知,离开家乡3个月后,淮阳县搬口乡建制划归周口市川汇区管辖。“无非就是个家乡称呼的改变。”刚刚走进大城市的陈恒辉对这一行政区划的变化很不以为然,“淮阳县也好、川汇区也罢,搬口乡不还是那个乡,我不还是个农村人?”

2010年,已在大城市打拼6年的陈恒辉得知,家乡又有了新变化——家乡西侧两年前成立的周口东新区把川汇区文昌办事处、搬口办事处(2005年,搬口乡改设办事处)和淮阳县许湾乡建制接管。

身处大城市几年,陈恒辉自然很清楚“新区”这个词的含义和分量。但是此时的他却因为记忆中家乡多年的一成不变,因为对家乡带来何种、多少变化。

2012年,因为家庭原因,他不得不离开大城市,回到家乡。刚回到家乡的他很不甘心,但却无可奈何:“等两年再说。”他的心还在大城市。

等待,让他得以重新审视自己成长的城市。热火朝天的建设场景、矗立的高楼、新建的道路,对比之前低矮的瓦房、破旧的房屋、坑洼的道路,这一切,突然让他对这个曾经令其感到没有什么希望的城市有了新的看法。

宽笔直直的周口大道、文昌大道,高高耸立的周口市科技馆、周口报业大厦,雄伟壮丽的周口市体育馆、周口市文化艺术中心,风景秀丽的周口公园、文昌生态园(如图)……重新审视,陈恒辉看到了城市发展的脚步正在一步步向他的家乡走来。

从淮阳人到川汇区人再到东新区人,三变“身份”的陈恒辉,心态也在重新审视中产生了变化,他扪心自问:向往的城市不就在身边吗?

今年年初,当陈恒辉在媒体上看到河南省政府批复建设的周口新区就包括他的家乡时,他彻底放弃了外出的念头。他的心中开始充满期待,期待周口新区给他的家乡、他的家还有他即将带来的变化。

现在,已在周口城区找到工作的陈恒辉每次下班回家,总希望自己不是将一栋栋高楼大厦甩在身后,而是走入其中。他希望周口新区建设的脚步快一点,快点走进他的家乡、他的家。

“周口新区建成后会是怎么样?它会给家乡带来怎样翻天覆地的变化?”这是陈恒辉现在最想知道和看到的。

## 2. 应时而生的机遇

2013年1月19日,河南省政府印发《周口新区建设总体方案》(以下简称《总体方案》),作为2009年以来省政府批复建设的第15个新区,周口新区被提上建设日程。

周口为何要建设新区?建成后的新区将发挥何种积极作用?《总体方案》给出答案:“周口市是豫东南重要的区域中心城市,与阜阳、商丘、开封、许昌、漯河、驻马店等市接壤,在豫鲁皖苏毗邻地区经济合作和中原经济区建设中发挥着重要作用。规划建设周口新区,有利于拓展产业发展空间,培育壮大新兴主导产业,增强中心城市辐射带动能力,与周边项城城区、商水城区、淮阳城区、西华城区形成组团式发展的城镇化格局,促进产城互动和新型农村社区建设,加快新型城镇化进程,优化产业、居住、生态功能布局,巩固提升周口市区域性中心城市地位,为建设中原经济区提供支撑。”

农粮大市周口建设新区具备哪些基础和条件?《总体方案》认为,周口具有“良好的基础和条件”:

2008年以来,周口市规划建设了东新区,先后建成了文化艺术中心、体育馆、广电中心等,城市路网框架基本形成,基础设施日益完善,中心城区建成区面积达到60.8平方公里,人口达到61万人,城市空间向东发展态势初步形成。——东新区的建设无疑已为选址市区东部的周口新区打下了坚实的城市发展基础。

周口的制造业主要集中于城市南部的经济技术开发区和北部的川汇区产业集聚区。——城区合理的产业空间布局已经形成。

大广、宁洛、商周高速公路在周口市周边交汇,形成76公里的环城高速公路圈,共设有4个出入口;漯阜铁路、规划建设的郑合高铁分别在市区设站;市区内建有沙颍河周口港,至漯河航运工程将开工建设。公路、铁路、水路运输交织成网,综合交通支撑条件日益改善。——此为畅通的交通条件。

沙河、颍河、贾鲁河在周口市市区交汇,沙颍河自西向东穿市区而过,新运河及其支流流沙河、洼冲沟、运粮河贯穿新城区。市区东部建有2500亩文昌生态园。——此为良好的生态环境条件。

正是有了以上基础和条件,周口新区应时而生。发展中的周口需要这个恰逢其时的机遇,更上一层楼。

## 3. 精心谋划的前景

5个月之后的2013年6月19日,周口新区奠基仪式举行,新区建设正式拉开帷幕。如何建设,建成之后又会是什么样?作为指导周口新区建设的纲领性文件,结合周口实际制定的《总体方案》已经绘好了建设蓝图、确定了发展定位。我们可以先从中勾勒出它的总体面貌。

周口新区在周口市市区东部集中布局,规划空间范围东至许湾乡及李埠口乡东边界,南至周项路和港口物流园区南边界,西至周口大道,北至周淮路、许湾乡北边界,远期规划面积143平方公里,主要涉及文昌、搬口办事处和许湾乡、李埠口乡。

如果从地图上将这143平方公里用笔圈出来,你会发现,这片区域酷似扎根周口市的一朵喇叭花。这似乎预示着,体现城乡统筹、产业协调、产城融合发展的复合型功能性区域——周口新区,将充分吸收周口市全力为它提供的养分,华丽怒放。

这片区域将会出现一个个新型农村社区。《总体方案》提出,周口新

区要加快新型农村社区建设,推动城乡统筹发展;通过编制新区村镇体系规划,深入推进城乡文化、科技、教育、电信、卫生、体育等公共服务设施共建共享,探索推进城乡公共服务一体化,为黄淮地区提供示范。

这片区域将成为周口对外开放的窗口。《总体方案》提出,周口新区要依托职教园区,大力发展职业教育,增强对外开放人力资源支撑;依托商务中心区,发展总部经济、信息、会展等高端服务业和相关配套产业,提升对外开放综合服务能力;充分发挥交通优势,依托港口物流园区,规划建设出口加工区,高水平承接产业转移,打造对外开放的重要平台和窗口。

这片区域还将成为人们争相居住的生活乐园。《总体方案》提出,周口新区要发挥沙颍河沿岸生态环境优势,进一步强化生态环境保护,规划建设沙颍河生态景观和绿化长廊,形成沙颍河生态休闲观光带,优化、美化人居环境。依托现代农业研究开发示范基地等项目,规划建设现代农

业示范区,提高科技对粮食生产的支撑能力,通过大力发展都市农业、观光农业,形成集生态涵养、农产品供应和休闲旅游于一体的功能区,增强城市生态宜居功能。

这片区域还将成为交通枢纽和物流中心。《总体方案》提出,周口新区要优化铁路、高速公路、干线公路和水运等多种交通方式发展,构建对外联系快捷、通畅、高效的现代综合交通体系。依托港口物流园区,培育物流、商贸等现代服务业,建设豫鲁皖苏接合部综合交通枢纽和区域商贸物流中心。

上述4点便是《总体方案》对周口新区“三区一中心”的发展定位:城乡一体化发展先行区、对外开放示范区、现代生态宜居区、豫鲁皖苏接合部综合交通枢纽和区域商贸物流中心。

依据《总体方案》绘就的宏伟蓝图,不久的将来,农粮大市周口必将崛起一个活力新区、生态新区、现代新区、宜居新区。