



编辑/邹娟 E-mail/zkwbzoujuan@126.com

2013 年 10 月 15 日 星期二



河南省政府印发《周口新区建设总体方案》(以下简称《总体方案》)中提出,周口新区要加快新型农村社区建设,推动城乡统筹发展;通过编制新区村镇体系规划,深入推进城乡文化、科技、教育、电信、卫生、体育等公共服务设施共建共享,探索推进城乡公共服务一体化,为黄淮地区提供示范。

这是《总体方案》对周口新区城乡一体化发展先行区的发展定位。近日,一些市民结合自己的经历,向记者讲述了对建设中的周口新区的心里话。



周口新区:城乡一体化发展先行区

□晚报记者 牛思光 /文 郭坤/图

希望父母早日入住新农村社区

40 多岁的李胜军是李埠口乡走出去的农家孩子,他走出周口在外奋斗多年,现在武汉安家置业,娶妻生子。10 月 10 日,回乡探望父母的李胜军指着李埠口乡南侧正在建设中的新农村社区工地高兴地对记者说:“顺利的话,今年年底我就是这个新农村社区的一名业主,我的父母明年就能住进新房子啦!”

如今的李胜军从外表早已看不出农村孩子的痕迹,但他仍清楚地记得上学时,城市户口的孩子和农村户口的孩子之间有着—

道明显的鸿沟,求学就业时会面临不同的命运。“现在这条鸿沟已经逐渐消失,社会永远会向有才能、肯奋斗、能吃苦的人敞开大门。”

前几天,回乡探望父母的李胜军得知,他的老家已被划归周口新区港口物流园区,父母的户口将变成城市户口。“我认为父母成为城市人,不仅是户口本上几个字的变化,而是今后他们生活品质、经济发展、意识观念等方面的系列变化。多少年来,城市意味

着文明生活,农村意味着贫穷落后。现在以我的经济条件,有能力给父母安置个新家,让二老不离故土也能享受城市生活条件,所以我当时就决定购买一套新农村社区的房子给父母住。”

李胜军说:“我在外奋斗多年,目睹了所在城市城镇化的过程,明白这是个漫长、繁琐、坎坷的过程,需要政府不断地探索、总结、改正,之后才能走上快速发展的道路。今年年初,周口要成立新区这一消息引起我的格外关注,得

知我的老家李埠口划归周口新区后,我高兴得一下子跳了起来,我意识到我数十年不变的家

乡终于要有新变化了。”

故土难舍,老宅难弃。“我知道父母不愿意舍弃居住数十年的老宅,但我也明白周口新区新农村社区的建设步伐将势不可挡。”李胜军说:“做出给父母买房的决定后,我知道要说服父母搬家很难,二老需要时间来适应新的生活,但是我相信,以后二老的生活质量会一天比一天好。”

“有机会带乡下亲戚去我家门口的体育场看足球赛,让他开开眼界”

38 岁的李师傅是周口新区文昌办事处夏李庄村人,现在周口经济技术开发区某企业上班。对于夏李庄村划归周口新区后即将发生的巨大变化,他满怀期待地告诉记者:“这几年,我家附近就有了很大变化,每天骑着摩托上下班途中我都能看到。”

李师傅很健谈。他告诉记者:“从我家出来向西,沿着文昌大道过一个路口就是新建的文昌中学。这个学校我去看过,地方真大,得有 300 多亩地,听说是市里的重点工程,还是周

口教学设施最齐全的公办学校。”前一段,李师傅带着正上小学的儿子去文昌中学看过,儿子告诉他学校里面“好类很”。儿子还回家告诉他的姐姐说:“这个学校教室里面有多媒体,还有阶梯教室、体育馆,特别是还有个塑胶运动场,踩上去软软的,在上面跑起来可轻松。”

家门口不远的市文化艺术中心(如图)是李师傅的儿子最喜欢去的地方。“这个地方我也去过几次,我知道里面有博物馆、图书馆、群艺馆。”李师傅说,“去年过年时,我带两个

孩子去过博物馆,那时候我才知道进博物馆是免费的,不要门票。博物馆里的文物真多,那些东西我们都没见过。我家姑娘看得最仔细,还拿着笔记本记下不少东西,说是以后写作文时用。图书馆是我儿子最喜欢的地方,他老早就在那里办了图书借阅卡。星期天如果没有事,他就从家门口坐上公交车,自己到图书馆去看书。以前,电视里城里人常去的地方,没想到这几年,离我家几站公交车的地方也有了。”

李师傅最想不到的是,市体育中心就建在离他家门口不足两公里的地方。“我带着腿脚不方便的父母来过一次,他们还是第一次见到这样的地方,都不知道这里是干啥用的。我给他们讲这是体育馆,是搞体育比赛的地方,电视上看的奥运会就是在这样的地方比赛的。二老快 70 岁了,还是第一次见到体育馆,那天他们一直念叨‘真大!真大!咱村外边咋还有恁好的地方。有机会带咱乡下的亲戚来这里看足球赛,让他开开眼界!’”

新型农村社区建设稳妥推进

“张核心,康店居民,原有房屋面积 203.92 平方米,城中村改造时获得安置房屋 3 套,面积 340.98 平方米,近期就可以搬迁;张生产,康店居民,原有房屋 253.5 平方米,城中村改造时获得安置房屋 3 套,面积 317.64 平方米,现已装修好一套可以搬迁入住;张铁军,康店居民,原有房屋 258.62 平方米,获得安置房屋 3 套,面积 342.32 平方米,现已搬迁

完毕……”这是文昌办事处城中村改造项目,当地部分群众的房屋补偿安置数据。

目前,周口新区正在以改善城乡生活条件、提高乡村居民生活质量、提升周口新区文明程度为重点,大力推进安置社区的建设进度。据悉,在周口新区,东至大广高速、西至大庆路的近 80 平方公里的优先发展区内,待进行城中村改造的有 23 个行政村、93 个自然

村。这些村庄将按照分步实施、稳步推进的原则,拟规划建设 12 个安置社区。目前,我市相关部门启动了总投资 15.5 亿元的康和家园和盛和家园作为新型农村社区建设的试点先期建设。根据市委、市政府中心城区、安置社区建设 3 年行动计划要求,我市相关部门近期将陆续启动吕庄、赵寨、门庄等 3 个安置区建设。目前,吕庄安置区已拉起院墙,即将动工建设。

在周口新区行政核心区内,有城中村 4 个,在建的 2 个安置社区分别是康和家园和盛和家园:康和家园规划建设住宅楼 19 幢,可安排住户 785 户,现一期已开发 5 幢楼,二期已开发 3 幢楼,三期 8 幢楼计划 2013 年 4 月份开始建设;盛和家园规划建设住宅楼约 30 多幢,可安排住户 1157 户,现一期已开发 5 幢楼,二期拟开发 6 幢楼。

城乡一体化共建美丽新周口

国家“十二五”规划明确指出,全国性的城乡一体化改革发展的战略是要统筹城乡发展规划,促进城乡基础设施、公共服务、社会管理一体化,要促进公共资源在城乡之间的均衡配置。今年 9 月 25 日,在市委、市政府召开的周

口新区发展建设工作会议上,周口新区正式揭牌,拉开了周口新区建设序幕。这是强力推进周口城乡一体化建设的号角,是我市推动城乡统筹发展、加快新型农村社区建设的里程碑。

城乡一体化的实质是城乡经济同步发展,

城乡融合是经济发展的产物,强化积聚效应,增强城市的辐射功能和带动作用。现在全市上下已经形成共识:城乡一体化是我市现代化建设的一个新阶段,也是加快发展的一个新战略。强力推进这一新战略,是从根本上解决我

市农村发展难题的必然选择。

周口新区,一个“新”字,将使农村具备城市功能;一个“新”字,将使城乡面貌焕然一新。人们都在期盼着,一座城乡一体化、独具魅力的美丽新周口早日成为现实!