

口碑叫响市场 品质吸引客户

奥兰天和家园金秋再演“奥兰现象”

10月13日,二期火爆认筹



□记者 李国阁 曹丹 文/图

本报讯 周口房地产行业有常胜将军吗?答案:有。周口奥兰天和家园就是一个典型例子。继去年火爆认筹、成功开盘、赢得周口房地产市场“奥兰现象”的美誉后,10月13日,周口奥兰天和家园二期举行认筹活动,令人欣喜的是,该项目又一次出现了彻夜排队的场景,当天上午排号200个,“奥兰现象”于金秋时节再一次在三川大地上演。

奥兰天和家园项目是河南高速房地产开发有限公司在周口开发的一个重点房地产项目,项目总占地面积138.94亩,北临文昌大道,南靠庆丰路,东接公务员小区A区,西边是规划待建的胜利街,总建筑面积约19万平方米,整个项目分为三期开发。该小区采用“一环一轴三中心”的整体结构设计。“一环”即环形的小区车行道蜿蜒于整个小区;“一轴”即贯穿南北的立体景观轴线;“三中心”即从南到北的3个公共景观中心区。内部采用环形鱼骨式的道路设计,加强均达性,缩短停车区到入户间的距离。整个小区规划建设30栋楼房,有6层和7层的花园电梯洋房,有11层的小高层,还有18层的高层建筑。多层位于小区的南部,接近主入口,高层分布于北部,靠文昌大道,小高层则分布在小区南部的外围,整个小区的建筑呈半围合式布局,楼层南低北高,层次分明,颇具美感。

容积率为2.0,最宽楼间距达到41米,小的也达到35米、36米,容积率低、楼间距宽、6层电梯房是该项目的明显特征。去年,该项目一期12栋住宅楼开工建设,所推房源得到了客户的广泛认可。截至目前,一期的几百套房源基本售罄,工程进入了扫尾阶段,预计今年底具备交房条件。对于奥兰天和家园不错的品质和以客户为本的规划设计理念,周口主流媒体进行了深入报道,有力地树立了该项目的品牌和形象,“奥兰现象”风靡三川。

今年上半年,二期工程11栋住宅楼顺利开工建设。截至目前,4栋多层住宅、2栋一梯二户的小高层和3栋一梯三户的小高层具备了预售条件。既有6层电梯花园洋房,又有11层的一梯二户和一梯三户的板式住宅;



既有80~90平方米的豪华两房户型,又有120~130平方米的舒适三房户型。产品丰富、户型多样,而且更科学合理,是二期工程的明显特征。

13日上午,二期认筹活动在奥兰天和家园售楼部广场举行。偌大的售楼部广场坐了数以百计的客户,大家神情高涨,或评论项目的品质,或展望以后的社区生活,非常兴奋,可是不少人的脸上明显有倦容,原因是他们已经在这里等候十多个小时了。上午9时,认筹活动开始,按照摇号和排队顺序,客户依次进场交款、签认筹协议、领礼品,到11时,集中认筹活动结束,共排号200个。

据了解,奥兰天和家园二期房源开盘活动将于近期举行。



臻稀 争藏

135-188m²纯正3+2同心多层电梯洋房
VIP限量发售中,仅42席。

 An advertisement for the Zhoukou Zhenlin Mingyuan Residential Project. It features a large image of a modern residential building with a red roof and a surrounding landscape. In the foreground, there's a terrace with outdoor furniture and umbrellas. The text on the left side of the advertisement includes the project's logo and the number '3'. The main text on the right side reads '臻稀 争藏' (Rare and Competitive), '135-188m²纯正3+2同心多层电梯洋房' (135-188m² pure 3+2 core multi-story elevator apartment), and 'VIP限量发售中,仅42席' (VIP limited release, only 42 units). The bottom of the advertisement includes a phone number '(0394) 8510111/222' and a project address '周口市川汇大道与经二路交汇处(川汇区广场西侧)'.

项目地址:周口市川汇大道与经二路交汇处(川汇区广场西侧)

◆◆开发商:河南择邻置业有限公司 ◆◆全程代理:郑州尚邦

(0394) 8510111/222