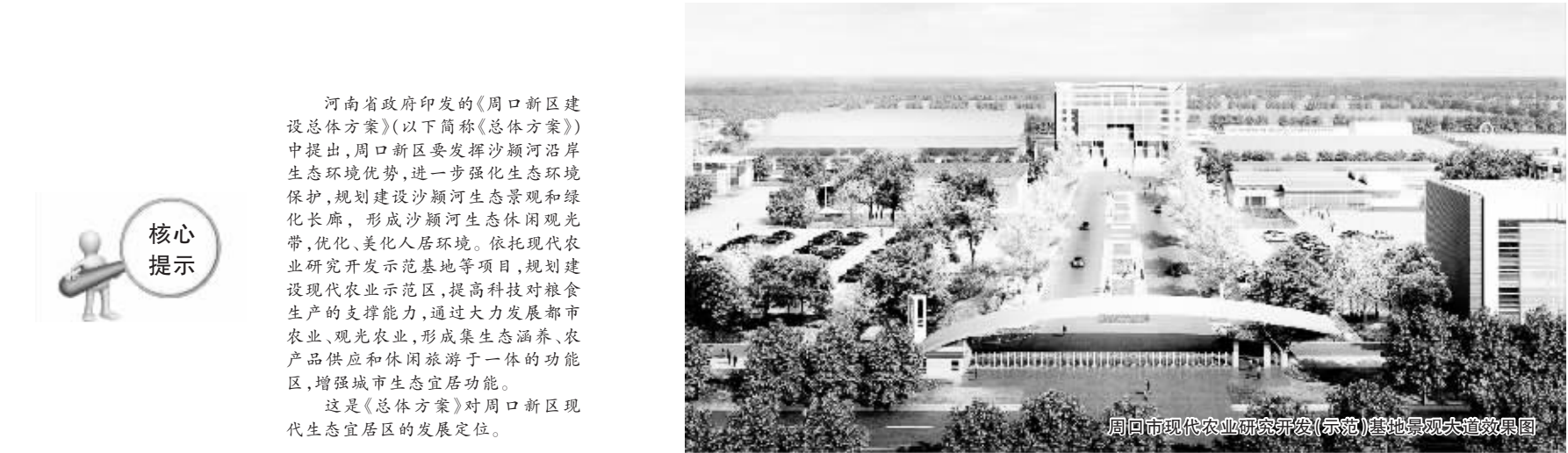




编辑/邹娟 E-mail/zkwbzoujuan@126.com

2013 年 10 月 21 日 星期一



周口新区——现代生态宜居区

□晚报记者 郭坤

40 多万元的决定

从今年年初开始，岳先生就四处打听周口东新区的房源，他想把家安在这里。最近，他相中了周口师范学院附近一个新开发的楼盘，“定金已经交了，拿下这套

房需要 40 多万元”。

40 多万元对于岳先生来说并不是一个小数目。2006 年大学毕业至今，老家在太康县符草楼

的岳先生一直在川汇区打拼，从最初的企业小职员发展到自己当老板，他的路走得一点也不轻松。由于他的生意还在起步阶段，因此，拿出 40 多万元买房对岳先生来说还是一个不小的负担。

其实 2008 年岳先生已经在周口中心城区买了一套

房，那么，是什么原因让他在生意起步阶段

凑出这么多钱再买一套房呢？

一个重要原因就是这里的区域特点。“肯定是要住到这里的，晚买不如早买。今年初开始，我就四处打听房源。”岳先生非要拉着记者去一个地方，“到了地方，我告诉你我要把家安在这里的原因。”

这个地方是周口大道西侧一座小高层的楼顶，这是岳先生第三次来到这里。站在楼顶，岳先生越说越兴奋：“你看，那是体育场，我以后可以领着孩子去锻炼；那是文化艺术中心，我可以领着孩子去看书、读史；北边走两步就到周口公园，南边没多远就是沙颍河，我可以领着孩子去玩……孩子上学也方便啊，这里幼儿园、小学、中学连大学都有。这里就是适

合居住的地方。”

稍微停顿了一下，岳先生接着说：“我对这里的关注不比你们媒体人少，没事的时候，我常来这里转一转。我知道，市政府建设东新区，就是要建一个宜居区；我还知道，省政府批准建设的周口新区，就在周口大道东侧，也是要建一个宜居区。你说，我不住在这里住在哪？”

听岳先生说了这么多，记者已然明白，是这里吸引着他在

此安家，这种吸引促使他做出了这个价值 40 多万元的决定。做出这个决定，岳先生一家可能要过一段相对紧张的日子，但是以后，他们一家的日子一定会过得很舒心。

黄土地的贡献

从周口大道和文昌大道交叉口东行 9 公里，一条南北走向的河流便会映入眼帘，这条河流是周口的

新运河。跨过新运河向北看，会看到一片被铁栅栏围起来的黄土地。这片黄土地，便是周口市现代农业研究开发（示范）基地项目所在地。

《总体方案》对周口新区现代生态宜居区的发展定位说得很明白，建设现代农业示范区，提高科技对粮食生产的支撑能力，发展都市农业、观光农业，增强城市生态宜居功能，很大程度上要依托现代农业研究开发示范基地这一建设项目。这片黄土地，将为周口作出更大的贡献。

作为这一建设项目承办方，市农科院重任在肩，他们要在许湾乡彭楼、大王行政村，新运河以东、文昌大道以北的这片 2155 亩的黄土地上书写周口农业的新篇章。“这片区域多为农田，地势平坦，土层深厚，肥力均匀，生态环境良好，适合各种植物生长和良种繁育。”市农科院有关负责人雄心万丈，“我们将在此建设一个全省领先、全国闻名的现代农业示范区。”

周口是农业大市、产粮大市，在土地上做文章大有可为，关键在于如何作为？结合周口实际，市农科院邀请省内知名专家编制的可行性研究报告已经给出了科学的方案。现在，就让我们提前揭开它的面纱。

按照项目总体目标要求和功能定位，周口市现代农业研究开发（示范）基地建成后将由农业科学试验区、科研综合服务区

和现代农业展示区 3 个部分组成，形成完整的科研开发体系。

农业科学试验区用地 1980 亩，主要用于农作物育种、作物栽培、植物保护、土壤肥料等学科的试验与研究；科研综合服务区用地 50 亩，考虑到基地的管理与控制，全部为建设用地，集中配套建设科研大楼、培训服务楼、职工宿舍楼、人工气候室、冷库、变电所、水泵房等科研办公生活设施；现代农业展示区用地 125 亩，主要用于无公害农产品规范化生产，设施农业、节水农业、生态农业、旱地农业等的示范展示，国内外名优新特农作物品种及珍稀植物资源观察、鉴定、驯化试验、展示。

基地的这 3 个部分将由等级分明的道路系统划分：整个地块的南北、东西中心线为主干道，同时在两侧中心线位置再建一条次干道，形成“三纵三横”的网状道路格局，以主次干道为主，再配以四通八达的生产路。

基地的绿化以路网为框架，沿各级道路两侧种植与各区功能相适应的树木，形成基地内“阡陌相通、绿脉纵横”的绿化空间格局。同时，结合基地内水渠、主

导流渠及新运河的设置，形成“渠在路旁、蓝线贯连”的水文网络。

基地主入口由南向北还将规划景观绿地主轴线，结合基地主干道断面设计，形成景观性展示轴线，基地内主要建筑节点、景观节点沿线展开，形成基地内丰富的景观序列。此外，基地内还将形成多个以体现高科技、高生态、高效益为主题的科研节点，并借景观轴线和展示轴线与基地内的生态绿地系统有机联结为一体。

根据周围环境及区内功能布局，基地还将设立防护绿地系统，这一系统主要由道路防护绿地、生产防护绿地及沟渠防护绿地 3 部分组成。道路防护绿地位于文昌大道沿线，兼顾噪音污染隔离、基地安全防护及景观美化功能，为基地筑起一道绿色的藩篱；生产防护绿地围绕基地内四通八达的生产路展开；沟渠防护绿地沿基地水渠、主

主导流渠两侧分布，与沿路树木共同构筑起绿脉。

建成后的现代农业研究开发（示范）基地，将成一个涵盖种植业、设施农业，露地种植及保护性栽培节水技术，无公害食品和生物工程等多学科，集高新技术研究、示范和农业科技培训为一体的，配套设施齐全、具有国内先进水平的现代化研究、试验、示范基地。这一项目的建设将为周口市乃至全国农业科技的发展注入强劲的动力，为确保中原经济区建设、国家粮食核心区建设、粮食安全、增加农民收入提供强有力的科技支持。与此同时，基地大力发展的都市农业、观光农业，将使基地成为集生态涵养、农产品供应和休闲旅游于一体的功能区，必将增强周口新区的生态宜居功能。

大自然的馈赠

一位外地客商到周口考察，看到穿城而过的沙颍河时，曾感慨地说过这样一句话：“沙颍河是大自然赐给周口的一份礼物，一个天然的景观带。”

沙颍河由 3 条河汇合而成，一条是发源于平顶山鲁山县西部石人山的沙河，一条是发源于嵩山山脉之阳乾、少室诸山的颍河，一条是发源于郑州荥阳西南崔庙村的贾鲁河。3 条河流于川汇区孙嘴村附近汇合成沙颍河，之后自西向东穿过周口整个城区。

这条大自然馈赠的河流曾让周口在明清时期“万家灯火伴江浦，千帆云集似汉皋”，不过之后因为种种原因，繁盛一时的沙颍河两岸沉寂了许多年。

但是，天物怎会被长时间暴殄？随着“以人为本”价值体系的回归，随着城市经济的发展、环境改善的要求，城市中的临水地区终将成为城市的重要区域，承担起城市的重要功能，变成环境优美、公共活动集中的繁华地段。对于周口而言，沙颍河两岸自不例外。

重新审视穿城而过的这条河

流和城市发展的关系，让人与水和谐共生、关系融洽，成为周口市委、市政府在城市发展中确定的一个重要理念，打造沙颍河生态景观带也随之成为体现这一理念的具体措施。

你看，尽管老城区的沙颍河两岸建筑密度高、建筑质量参差不齐、周边环境较差，打造生态景观带难度大，但是经过几年的努力，这里已成为周口中心城区的绿化长廊，成为了“城市绿肺”、“市民氧吧”。

分别位于沙颍河南北两岸，连贯周口中心城区东西的滨河路和颍河路，青草地、绿树成荫、鸟语花香、风景优美；位于沙颍河南岸，长约 10 公里的滨河公园，利用沙颍河天然水系和人造林网，为市民构筑了一块带状森林休闲绿地。人们在这里休闲锻炼，在这里唱歌跳舞，与自然和谐共处。

而现在，沙颍河生态景观带将继续向东延伸，在周口新区展现更大的魅力。《总体方案》提出，周口新区要发挥沙颍河沿岸生态环境优势，进一步强化生态环境

保护，规划建设沙颍河生态景观和绿化长廊，形成沙颍河生态休闲观光带，优化、美化人居环境。

不难发现，周口新区的沙颍河两岸区域为生态休闲观光带的形成提供了更为广阔的空间。这里可以更好地塑造和承载城市的景观特色和文化内涵，让河与城和谐共处、相得益彰；这里可以更好地为市民提供休闲游憩的场所，让人与水更亲近……

在周口新区打造的沙颍河生态休闲观光带，必将体现其生态性：创造可持续发展的人居环境；体现其开放性：营造开放、可达、便捷的城市绿色公共空间；体现其标志性：塑造城市活动的舞台，成为城市中最具魅力和活力的临水标志区域；体现其系统性：完善和强化原有结构和系统，提高地段综合环境品质和形象；体现其有机性：结合开发和管理需要，实现城市有机生长。

以水为轴，带动两岸开发；亲水而居，体现城市活力；依水而建，展示城市魅力。大自然馈赠给周口的礼物——沙颍河——将再次焕发青春和活力。