

尺度空间 家怀天下

周口城市公馆力推创新魔变户型

判断好户型的标准,看户型本身的潜能,是否有可以超过其自身面积的空间效应。房屋在美观的同时,更要考虑生活之中的舒适性和可利用性。

品牌企业之所以优秀,是可以不断超越一个又一个巅峰。许昌万里运输(集团)有

限公司,是河南省最有影响力的运输企业之一。旗下地产开发公司自2008年起开发了周口香格里拉、周口城市公馆,并横向发展太康、商丘住宅项目和扶沟城市综合体项目。毋庸置疑的企业实力,择城中寸土寸金之地,打造繁华之中的大尺度居所。

居繁华之地 代言都市节拍

城市公馆尊踞周口汉阳路(原大闸路)首排,将众多城市稀缺资源汇聚周围,周边干道纵横,从这里出发步行5分钟即可抵市

中心,车行10分钟即可达高速路口,同时咫尺汽车站,瞬时可达四面八方。

精神悦享空间 大气居家生活

就现代人的生活习惯来说,空间设计能否满足舒适的生活,能否满足人们的精神需求尤为重要。城市公馆深度研究周口市场客户需求和项目实际情况,独创两房和3房即时切换户型,98-108平方米魔变空间,随时创意新的生活空间,两房变3房,户户全明,每个房间都有阳光普照。值得一提的

是,城市公馆为周口人创造了超大奢适客厅,尽显大气磅礴的居家风范,邀三五朋友家中欢聚,这样的客厅不会给您带来空间狭小的尴尬。阔绰大阳台,方便日常家居生活,也可以放一张藤椅,泡一壶清茶,在清风徐来的日子里,手捧一本期待很久的读本,在这样惬意的空间,悠然享受生活的真味。

(钱瑞凯)

“金九银十”落幕 三季度房企业绩总体飘红

“金九银十”已经落幕,近日,沪深两市152家房地产上市公司的2013年三季报已基本披露完毕。从财报披露情况看,在楼市回暖的大势下,房企盈利情况普遍比较理想,已披露季报企业中,近九成实现盈利。

就在三季报披露即将落下帷幕的同时,楼市传统旺季“金九银十”也已经落幕。从今年的情况看,楼市金银成色不错,开发商也采取密集推盘策略以求丰收。在“银十”的最后阶段,楼市供应掀起了一个小高峰。

近九成房企实现盈利

随着三季报披露的收官,不难发现,在去下半年楼市开始回暖的背景下,房企盈利普遍比较理想。数据显示,已公布三季报的约120家房企中,近九成实现盈利。

目前,房地产“招保万金”四大标杆房企的

三季报均已公布,除金地集团外,以招商地产、保利、万科为首的龙头房企前三季的业绩延续着一直以来的强势,净利润同比增速均在20%以上。

其中万科的销售金额增速最为迅猛,今年前三季度实现营业收入634.2亿元,净利润61.6亿元,同比分别增长37.5%和21.3%。实现销售面积1098.7万平方米,销售金额1285亿元,同比分别增长21%和33.4%,完成全年销售目标的80.3%。

克而瑞研究中心分析指出,一二线城市刚性和改善性需求的持续释放,是上市房企净利润增速保持较快增长的主要原因。

与万科近乎完美的业绩报告相比,保利的销售增速为17.24%,垫底四大标杆房企。金地的“烦恼”则来自营收高增长的同时,净利却大

幅下滑,前者增速达到54.18%,后者下滑幅度达到22.2%,且其经营活动产生的现金流量净额为-48.02亿元,而招商三季度的利润也出现下滑,同比降11.98%。

业内分析,除万科外,其余3家标杆房企的烦恼其实代表业内普遍现象。评级机构穆迪称,前三季度,房地产合同销售额同比增幅低于上半年水平,显示市场上的压抑需求已逐渐消化,预计四季度的销售额将会趋于平稳。

房企“金九银十”忙融资

据了解,尽管销售情况良好,重点房企的海内外融资仍是马力全开。

数据显示,今年年内,房企海外融资总额已经突破311亿美元,合计人民币1896亿元,直逼2000亿元,融资总额已经超过2012年全年融资额的50%左右。

值得注意的是,在“金九银十”期间,多家在港上市的内地房企均有大额度融资,融资总额达到了41.3亿美元,合计人民币达到了251.3亿元,占年内房企海外融资总额的13%以上。

实际上,9月以来,在港上市的内地房企在资本市场都异常繁忙,绿城、恒大、绿地、碧桂园以及方兴地产等多家龙头房企纷纷发债融资,加快了海外融资步伐,且加大了海外举债额度,尤其今年下半年,尽管融资成本较年初已经出现上升态势,但不少房企仍选择了发行大额度长期债务。

业内人士称,因海外经济复苏,今年下半年的利率水平较年初有所提升,但美国延迟推出QE,使得海外融资难度依然较低。目前来看,开发商赴海外融资的资金成本依然明显低于在国内市场融资的平均资金成本。

此外,由于今年多数房企销售业绩较为好看,这增加了其海外融资的筹码,因此趁低息吸资“储粮”,目标直指即将到来的再一波土地供应高峰。

(据《深圳特区报》)

读

《楼市周刊》

LOU SHI ZHOU KAN

晓周口楼市

欢迎在《楼市周刊》刊登房产广告



一、欢迎国土、住建、规划等城建职能部门提供有关城市建设、房地产开发方面的新闻线索,欢迎投稿。稿件接收: zkrbcd@163.com

二、欢迎各房地产商提供有关楼盘特色规划、建设、销售、物业及内部活动方面的线索。

三、欢迎市民提供维权方面的线索。

热线: 18639402995 15890586878 13592220033 18639402086 0394—8599343