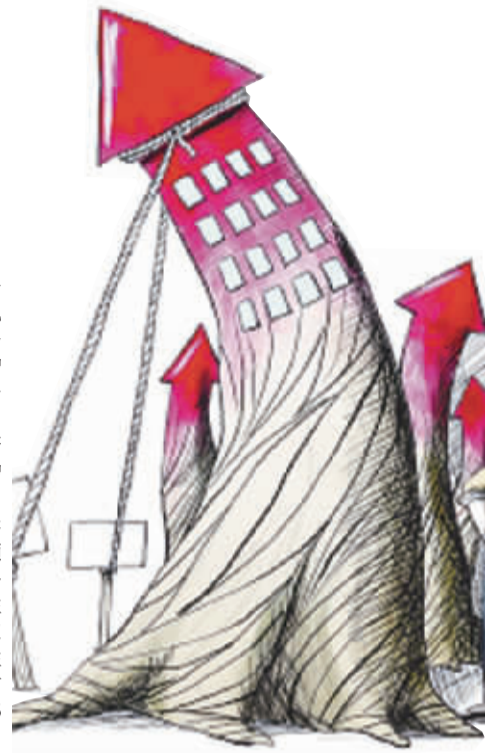


# 央行：房价上涨城市数持平 房贷增速略有回升



昨日，央行发布了2013年第三季度中国货币政策执行报告，报告中指出，全国商品房成交量增速回落，房价继续上涨，房地产开发投资增速放缓，房地产贷款稳定增长。

报告中指出，房价同比上涨的城市个数持平，环比上涨的城市个数增加。2013年9月，全国70个大中城市中，新建商品住宅价格同比上涨的城市有69个，与6月份持平，同比价格上涨的城市中，涨幅最高为20.6%；二手住宅价格同比上涨的城市有68个，与6月份持平。新建商品住宅价格环比上涨的城市有65个，比6月份增加2个；二手住宅价格环比上涨的城市个数有63个，比6月份增加8个。

报告中指出，商品房销售增速继续回落。前三季度，全国商品房销售面积为8.4亿平方米，同比增长23.3%，增速比上年回落5.4个百分点。商品房销售额为54028亿元，

同比增长33.9%，增速比上年回落9.3个百分点。其中，商品住宅的销售面积和销售额分别占商品房销售面积和销售额的89.4%和84.1%。房地产开发投资增速有所放缓。前三季度，全国完成房地产开发投资61120亿元，同比增长19.7%，增速比上年回落0.6个百分点。其中，住宅投资41979亿元，占房地产开发投资的比重为68.7%。全国房屋新开工面积为14.5亿平方米，同比增长7.3%，增速比上年高3.5个百分点。全国房屋施工面积为60.4亿平方米，同比增长15%，增速比上年回落0.5个百分点。全国房屋竣工面积为5.3亿平方米，同比增长4.2%，增速比上年回落2.1个百分点。

报告中指出，房地产贷款增速略有回升。截至9月末，主要金融机构(含外资)房地产贷款余额14.2万亿元，同比增长19%，增速比6月末高0.9个百分点。房地产贷款余额

占各项贷款余额的20.2%，比6月末低0.4个百分点。其中，个人住房贷款余额为8.7万亿元，同比增长20.9%，比6月末高0.1个百分点；住房开发贷款余额为2.6万亿元，同比增长14.6%，比6月末高5.2个百分点；地产开发贷款余额为1.1万亿元，同比增长13.1%，增速比6月末低4.1个百分点。前三季度，新增房地产贷款1.9万亿元，占各项贷款新增额的26.1%，比上年低1个百分点。

报告中指出，保障房信贷支持力度继续加大。9月末，全国保障性住房开发贷款余额为6863.4亿元，同比增长31.3%，增速比房地产开发贷款高16.4个百分点。此外，利用住房公积金贷款支持保障性住房建设试点工作稳步推进，截至9月末，已按进度发放住房公积金贷款573.2亿元，支持了64个城市258个保障房建设项目，收回贷款本金105亿元。(新华)

佳利地产 金色东方 幸福花开 城市广场

文昌新卷 周口第一商业大道 周口市文昌大道与八一一路交汇处 852 8888

周口在建在售  
楼盘信息表

景观现房楼王 荣耀归来!

前所未见千亩市政广场精装住宅为周口引领

6177777

板块	楼盘名称	楼盘地址	楼盘特点	户型	销售动态	销售价格(元/㎡)	销售电话
老城区	佳利地产	周口市文昌大道	幸福花开、城市广场、金色东方，千亩恢弘大盘，丹尼斯核心商圈，周口第一商业大道。	金色东方5#楼107㎡3+1 魔变户型	80~120㎡准现房发售，安家金色东方，只需等到年底		8528888/8529999
	盈辉家园	周口市八一大道(原市建筑公司)	学区房——周口最优质的教育地段补充的优质地产项目	60~140㎡精品升级户型	二期精品升级户型即将面世		8936099/ 8938099
	腾龙·名都	周口市七一路与大庆路交汇处(原周口油田)	高层洋房，完备的生活配套：一站式的教育服务；便利生活区，大型地下停车场。	97~138㎡	开盘热销	均价3700元/㎡	8915333/8915222
	金泰王朝	周口市七一东路(原周师校址)	小高层、高层、深水井、会所、配套齐全	110~140㎡，户型多样，布局合理，经典时尚	9号楼精装小户型、商铺在售，11号、12号楼火热咨询		8909999/8915999
	昌隆·御景苑	周口市建设中路南侧	小高层、高层(带电梯)	80~114㎡(含商铺)三室两厅一卫	火热预订中	3300元/㎡起	8598666/8598777
	东方龙都	周口市大庆路与黄河路交汇处	阳光户型、千米深水、地下停车、园林景观、舒居高层	60~130㎡，户型多样	现房清盘、龙都国际广场另有成熟商铺带租销售	均价3570元/㎡	8301777
南区	香榭丽舍	周口市太昊路南广场东侧	南区宜居、广场绿地	95㎡两房、120㎡三房、140㎡四房	持续热销	一房一价	8285333/8287333
	天鹏皇朝	周口南开发区开元大道与工农路交叉口	30万㎡小高层精品社区	一房、两房、三房，户户空中花园	一期热销	一房一价	8361333/8362333
	金水湖花园	周口市中州大道高速路口南600米路西	3万㎡湖景花园全高层(带电梯)	86~143㎡经典多种户型	正在热销	一房一价	5507777/5505555
	泰和公馆	中州大道与莲花路交汇处向西50米路南	宜居楼盘	经典两房、典雅三房、尊贵四房	在售		6123333/8226888
	阳光澜岸	周口市莲花西路	花园式住宅社区	经典三房	现房		8510888
	泛华新城·悦府	周口市八一大道市政广场南临	小高层紧邻千亩市政广场稀缺资源，不可再生	90~130㎡经典两房、三房	三期5万㎡正在热销	一房一价	6177777
	万达·熙龙湾	周口市八一大道与莲花路交汇处东50米路北	世界级生活汇 品质创造生活(实景现房，深水井，地下停车场)	76~320㎡	二期现房热销中	一房一价	7866999/7869999
	升禾·宽世界	周口市太昊路与汉阳路交叉口	多层洋房，小高层	81~126㎡，买两房得四房，买三房得五房	一期多层售罄，二期小高层热销	一房一价	8590666/8560888
	中国铁建东来尚城	周口市太昊路与五一路交汇处	南城核心，30万㎡百年ARTDECO艺术城邦，礼献周口!	85~143㎡，户户方正，精研考究	二期楼王组团入市，一期部分房源特惠进行中，最高优惠500元/㎡	一房一价	8680999/8916999
	锦绣江南	周口市七一东路水果市场旁	30万㎡江南全景城市综合体	76~140㎡多种户型，尊贵华宅	正在热销	一房一价	7897777/7969999
东新区	建业森林半岛	周口市周口大道	地中海风格度假花园小镇	53~166㎡经典户型、全天候采光	五期第九湾临河观景房应需加推	一房一价	8200111 /8200555
	汇鑫玖号院	周口市文昌大道周师院正对面	教育学区、金奖户型设计、院馆生活；	100~139㎡的全明三房、四房设计，多重面积赠送“魔变”户型；	9月21盛大认筹排号；		8583333 /8203333
	大地华府	周口市七一东路水果市场对面	东区地标，年底入住，标配太阳能智能降耗系统，大型地下车库，抗震人防设施。	82㎡精致两房，91~131㎡温馨三房	尚层景观一期住宅热销中七一路沿街旺铺即将上市	一房一价	8561000/8591000
	柏林公馆	周口市建安中路路东	精工建筑、德国品质、高档楼盘	80~200㎡户型多样	在售		6012222/6013333
	馥泽园	周口市七一路与建安路交叉口西南角	上乘建材、精工铸造、一梯两户	47~133㎡全线阳光美宅	在售	均价3800元/㎡	8289777/8384888
	书香门第	周口市文昌大道与师范路交汇处东南角	小高层(带电梯)	95~110㎡三室两厅	开盘热销		8582777/8563555
川汇区	景园·盛世华都	周口市文昌大道与大庆路交汇处东南	小高层、高层	90~140㎡，户型多样	开盘热销		8516777/8933111
	奥兰天和家园	周口市文昌大道周口师范学院对面	19万㎡地中海风情社区	86~136㎡经典两房、三房	在售	一房一价	8506666
	建业未来城	周口市川汇区政府西侧路北	多层、高层	85~130㎡	在售	一房一价	8599088/8599288
	金域华庭	周口市周州大道与纬一路交汇处	生态地产 园林社区 稀缺电梯多层花园洋房	80~160㎡一梯两户，多层电梯花园洋房	正在热销	一房一价	7979999/7976666
西区	择邻名苑	周口市纬二路与经二路交汇处	15万㎡西班牙醇美小镇，电梯多层、小高层，大型生态水系，高档泛会所。毗邻新川汇区政府、广场。	103~135㎡三房，150~220㎡复式	实景准现房火爆热销中	2900元/㎡起	8510111/8510222
	联盟新城	周口市交通大道与永丰路交叉口南200米	建业集团最高端产品，1500亩城中城。	90~160㎡稀缺电梯多层、350~390㎡联排大宅、108~138㎡奢景高层	2期稀缺电梯房源36号楼加推，高层尾盘倾售。	3800~6200元/㎡	8595999/8595566

楼盘信息可适时更换 联系电话：18639402086