

旺季装修 做好工程监督

盯紧水电、防水和木作三大工程

秋冬季是家装旺季,活多时间紧,赶工的情况十分普遍。业内人士建议,装修中对于重要工程要做好监督,施工现场要多查看,尤其是关于水电、防水、木作等容易偷工减料的细节多留心,严格把关,谨防因为工人赶工而影响施工品质。

■ 工程监督 水电

出具详细走向图

水电工程是在装修后使用过程中最常出现问题的部分,所以消费者在水路、电路装修前后,都一定要多与设计师或者装修公司沟通。在装修之前,要让设计师或者装修公司出一个水电位的走向和点位分布图,必须全程规划好了再施工。等装修完了,可能图上所画的会有变动,需要对方再出一个更详细的电路走向和水流走向图,方便以后维修。

提示:因为秋季干燥,现场施工安全也成为此时关注的重点,包括水电路连接过程中和连接完成后现场的用水用电等。正规公司的施工人员既不允许住在施工现场,也不允许在现场做饭、烧水、抽烟等,普通住宅出现这类问题的可能性较小,别墅装修更容易出现类似问题。

消费者应时常到现场看看,在看施工进度,也看看卫生间和厨房,里面的卫生情况如何,现场材料码放是否整齐,施工垃圾是否每天清理等。如果一个公司的施工现场管理到位,整齐有序,施工质量和安全上也能够更为放心。

防水

保证防水试验的时间

旺季装修需要注意的工程细节比较多,其中最容易因为工人赶工而被忽视的部分就是防水,即卫生间的闭水试验。闭水试验需要在最后一遍涂刷防水涂料12小时,待防水涂料与基层原始结构牢固结合后进行。

试验时要求封好门口及下水口,在卫生间地面蓄满水,达到3~5厘米的高度,并做上记号,24小时内若水面无明显下降,特别是楼下住户的房顶没有发生渗漏,防水就算验收合格。有条件的家庭建议做48小时闭水试验,如验收不合格,必须整体重做防水,做好后再重新进行验收。

提示:防水涂料的涂刷也有诸多注意事项,

一是涂刷前一定要先用水泥砂浆将地面找平,否则地面不平整,涂刷好的防水涂料因为厚薄不均,也会漏水;二是涂刷要到位,墙面一定要到约定的高度,墙面的边角以及墙面与地面之间的接缝处,也一定不能留下缝隙。

木作

保证含水率加强现场保护

现在家装中的木作产品,多是由工厂加工完整之后再运到施工现场,真正在现场施工的成分越来越少,但是木作产品的含水率和安装工艺需要留心。消费者购买的板材产品运到工地后需要放置几天,让板材含水率接近居室内的水平后才可以安装。切不可因为着急赶工马上安装,否则温差的变化容易导致产品出现开裂、弯曲、变形。

消费者到现场查看时,除了把握好安装时间外,还要对木制品的现场施工加强保护。安装好的木制品,需要马上涂上一层油漆,这层漆不仅可以保护木制品,而且还能起到隔绝水分、保持木材正常含水率的作用。

提示:秋冬季气温变化频繁,木作产品因为水分挥发而发生收缩,甚至导致开裂的现象时有发生。遇到这样的情况要进行返修。建议等到来年春季,经四季冷暖温差明显变化,干裂和变形问题不再发展时,再进行一次性修补,这样能够增强木作产品的稳定性。

■ 小贴士

合理掌控时间

一个80~100平方米的普通住宅,真正施工的工期应该在两个月左右。9、10月份开始装修,11、12月份装完,正好赶上冬季,给开窗散味带来很多不便。

所谓的春秋两季适合装修,指春秋两季因为天气干燥,偶尔又有风,开窗散味可能比其他时间要快上3倍左右。所以建议消费者能将时间往前推,尽早装修,到深秋季节,正好油工也完了,家具也进场了,趁着秋高气爽去去味,这样安排时间会更合理些。

不建议直接找施工队

很多消费者在装修之前,看过邻居家的装修情况,觉得工人还不错,正好工头也建议消费者为省钱考虑不走公司的流程,直接找施工队施工。业内人士透露,这种情况特别容易出现问

题。

一是价格上因为没有经过公司的报价系统,享受不到公司原本送给消费者的优惠;二是施工队在一个公司供职情况不稳定,导致消费者售后服务没有保障,家里出现问题时也没有人去处理,结果就是二次装修提前,消费者得花更多的钱。

大公司要写清合同明细

即使是选择大品牌的家装公司,签约前也最好做足功课,签订装修合同时,要详细明确。装修合同是家装质量的约束凭证,也是避免家装纠纷的保证书,所以签合同时,应该仔细查看合同的各项条款,一旦发现问题,及时与装饰公司协商,确保权益不受损害。

装修合同中,除了对装修的需求进行规定外,还会对于装修过程中难以避免的偶然因素进行说明。比如施工现场的安全问题、施工人员的身体状况等,也应在合同中逐一细化,让双方的责任归属更加明确。

小公司可转换付款方式

如果预算不够,要找施工队或者价格较低的小公司,可以通过付款方式的控制来保证对方的服务进程。按照家庭装修的范本合同,装修的款项应该是先付55%,再付40%,再付5%。但是对这些公司,建议可以3:3:3:1的形式付款。

具体付款方式就是在签订合同或材料进场时先付30%;水电验收付30%;墙地砖都装完了就差涂料的时候,再付30%;最后竣工验收都完了,再付10%。这样的付款方式比较实用,而且目前有很多小公司也可以接受,只是有一些消费者还不太了解。

亲自挑选施工人员

无论是选择大公司、小公司或是施工队,挑选好的施工人员尤为重要。一是工长,消费者要跟工长能够良好地沟通,方便日后的合作;二是施工人员,消费者可以到其他施工现场察看,对于哪些工人干活好,哪些干得不好心里有个数,然后要求自己挑选干活的工人。由于装修旺季施工人员都比较忙,加上现在施工人员普遍匮乏,某些施工人员因为比较抢手,可能会推迟几天,消费者也应该尽量理解。

(李玲)

善用布艺 空间随意

家居中的不同空间,从室内到室外,从撞色到渐变……家纺面料魔幻般演绎着不同的精彩。下面,我们就开始找些面料来改变家的模样吧!

流光溢彩 丝质美感:丝质面料本就颇具光泽度,再运用高纯度撞色搭配:绿色与红色、橙色与蓝色等,带给人强烈的视觉感受,起到提亮空间的作用。利用高纯度撞色法则,把握好色彩面积的比例和色彩纯度,两种颜色的用量不要对等,要以一种为主色,用量比例一般以小于或等于2:1为宜。

布艺沙发变装:花布沙发椅与整体空间是大俗与大雅的碰撞。选择你想要的面料,量身定制一副沙发套,就能轻松改变家中沙发的风格。款式现代、线条感强的沙发适合用棉麻;偏古典的款式则多用雪尼尔纱和色织布。

轻松打造森林系客厅:客厅一角的森林系家居风格,以大地色为主,掺入树干、绿叶、云朵等色调,带来宁静放松的生活感。

丝绒面料 凸显格调:餐椅所用的丝绒面料,在家居装饰中能增添高贵的格调感,赋予贵族般的气质。餐厅区域的沙发,尽量使用膨胀感较强的粗肌理面料或绒面面料,在视觉中心区铺块地毯,这些做法可以让空间迅速变得温馨充盈。斑马纹的超薄装饰地毯,增添华贵感的同时,用黑白素色平衡过



于浓烈的木块面红色。羊毛地毯等较难打理的地毯不适用于餐厅区域。

暖色面料为空间升温:草绿色和暗橘红色的沙发面料、大地地毯等,用暖色调和舒适面料在视觉和触感上为空间加温,减弱雪白墙面、大理石茶几的硬冷感。遮光帘是阳光房或卧室的好搭档。最常规的家用户遮光窗帘是在传统窗帘基础上加厚面料,或覆一层不透光的面料,实现遮光效果。

倾谈区定位要清晰:不同颜色

面料在家中的倾谈区作用各不相同:素色扶手椅是两人交心的倾谈区,褐色沙发则适于数人聊天,人数更多时还能拼合到一起。可以用色彩统一风格。虽然木、藤、金属、布艺等多种材质交汇,一种主打颜色却可避免混乱感。

色彩面料玩出精彩搭配:用一张宽敞的榻来替代中规中矩的沙发,朋友来访时大家盘坐其上轻松聊天。色调清雅的大幅才会遮满正面墙壁,各种靠枕、坐垫就尽情从中取色,大胆玩出搭配精彩。色彩

充盈饱满的同时,面料也要不甘落后。麻、棉、丝、锦缎等材质带来丰富的手感和质感。

羊毛地毯温馨舒适:羊毛地毯和纯真靠垫打造温暖空间,毛茸茸的整张羊毛地毯为脚底带来温暖,厚实的靠垫为身体带来舒适感。天然羊毛地毯要定期送专业干洗店清洗。如果局部有污染可以用去污干粉撒在地毯上,用刷子刷过后,使用吸尘器进行吸尘处理。

(张继东)

■ 装修日志

低调舒适 以人为本

人类从石器时代、青铜时代一路走到蒸汽时代、电气时代,到最后跨进智能时代,科技的不断进步不仅改变了时代,也彻底改变了我们的生活方式。或许在不久的将来,我们的家居生活,只需要用一部智能手机或者笔记本,便可以在办公室或者在路上,轻松安排家庭生活,让你一回家,就可以享受惬意的热水浴、热腾腾的晚餐和充满温馨的氛围;哪怕你出差在外,家里的一切情况,也可以在你的手机和电脑上展露无遗。

智能时代为我们的生活带来了前所未有的便捷,也让我们拥有了更多时间去享受美好的人生。但不可否认的是,因为智能时代的到来,人类也将面临巨大的健康“威胁”。由于智能化,我们的体力劳动将不断被缩减,身体也会因为长时间坐在办公桌前,而出现颈椎、腰椎、脊椎等多种现代病。如何让人们在智能时代充分享受生活和工作的乐趣,也就成为了许多家具生产商,特别是沙发、座椅生产商为之努力的目标。

因为工作关系,我经常出差到国外考察。在许多发达国家,特别是高福利的北欧,他们对家具,尤其是对座椅的“舒适”追求,几乎可以用“不懈”两字来形容。仔细想来不无道理。室内空间的主体是人,家具设计理所当然应满足人的实用和精神需求。如果忽视了人,任何所谓豪华或者高科技的家具就有可能对身体产生副作用,甚至影响到健康。

北欧家具崇尚极简主义,突出优点就是“以人为本”,也正因此,“舒适”成了北欧家具的第一要素。我们都知道,人坐着时腰部是悬空,而根据人生理上对舒适的要求,这时人的腰部正是最需要支撑的部位。在北欧生产的舒适椅上,无论如何变化坐姿,都会感受到它细腻而体贴地迎合身体,完美承托身体的每一个变动,为此它拥有了多项支撑系统的全球专利。舒适椅的科技含量是在于达到了真正的“人椅合一”,可紧密贴合颈、背、腰,成为我们身体的一部分。它没有繁复的操作,全自动调节,任何人都可以轻松享受到它带来的舒适。

在我看来,家是社会最基本的单元,是最隐私的地方,是享受个人生活最重要的地方。家的装修、布置和家具的选择理应突出“舒适”二字。再好看都不如舒适与好用更能让你得到享受,把自家宅院当作五星级酒店一样来装修是不可取的。因为,酒店是要满足各色人等各个方面的要求,而家完全是个性十足的。从这个意义上说,家应该是“私家领地、谢绝参观”,低调的奢华与舒适才应该是家的氛围。

(乔云)

