

终极置业群体追捧好房子

# “阳光花墅”认筹盛典成功举行

□记者 王永剑

本报讯 11 月 10 日，阳光花墅项目举行认筹盛典，下雨挡不住市民对阳光花墅项目的青睐，售楼部外车流不断，打伞的市民站满了绿化带间的空地，售楼大厅内人潮汹涌。不亲临现场，很难想象此盛况。

为了拿到一个靠前的号码，几十位市民不顾天气寒冷，9 日下午 3 点就候在售楼部，等待第二天认筹。由于提前来访的客户太多，晚上天冷，又一直下雨，阳光花墅项目负责人紧急调来一辆大巴车，为客户提供休息场所。没想到，当晚 8 点，排队的市民越来越多，担心客户生病，公司又调来了第二辆大巴车。这样的场景，即使是见多识广的地产专业人士也很难解释。放眼周口，即使是大多数楼盘正式开盘活动，也很难如此吸引客户。

辛苦一晚上拿到一个心仪号码的张先生说：“这两年周口卖房子的多了，但满足终极置业的很少，尤其是看过北京、上海、郑州的好房子，更想在周口买一套终极居所，可是寻寻觅觅，直到阳光花墅项目的出现，才真正让我感到一份惊

喜，‘阳光花墅’的洋房比一线城市的别墅、洋房都丝毫不差，真正值得我们期待。”每个人都有住别墅的梦想，像“阳光花墅”这样除了好地段与好配套之外，还真正做到了让客户像在别墅里一样生活的洋房，当然值得市民用心守候。

客户对“阳光花墅”的追捧，是对品质、细节的认可，也是对别墅级生活的期待。恰如售楼部外香车宝马昭示的客户身份，他们是这种城市的脊梁，关注他们改善置业与终极置业的需求，恰恰是“阳光花墅”获得成功的关键理由。

认筹期间，置业顾问一遍遍向市民讲述从欧洲搬来世界上最美的托斯卡纳风情，雾森系统、新风系统、螺旋消音系统、直饮水系统、立体车库、双开门电梯等带给大家的别墅般生活体验，又一次点燃了客户的热情与期待。

选择“阳光花墅”，就是选择向别墅看齐的生活，同时也给家人选择了一份最好的礼物。我们相信，随着“阳光花墅”认筹活动的圆满结束，这种对别墅生活的愿景将渐行渐近，托斯卡纳仙境园林里的别墅级生活画卷也徐徐展开。



## 丰华园安置房建设如火如荼

□记者 赵世全

本报讯 11 月 12 日，立冬第六天，气温陡降。丰华园建设工地上却是一片热火朝天的繁忙景象：塔吊机长臂在挥舞，挖掘机在来回奔跑，工人师傅们正忙着勘测、挖土、装卸……丰华园安置房建设正在如火如荼地进行着。

丰华园（棚户区）综合改造项目由河南丰华置业有限公司通过土地招拍挂取得，是川汇区政府招商引资项目，也是列入省市区棚户区改造的重点项目。该项目位于周口市汉阳路（原大闸路）以东、芙蓉街以西、西大街以南、七一路以北区域内，占地 103 亩，涉及征收房屋 430 户，征收房屋建筑面积约 11 万平方米，规划建筑面积 35 万余平方米。其中安置楼 5 栋，安置面积

约 12 万平方米，安置房 1200 余套，安置人口 4200 余人。目前，已签订征收协议 323 户，征收面积 7 万多平方米。一期安置房建设正在紧锣密鼓地进行中。

据河南丰华置业有限公司冯总经理讲，公司本着以人为本的原则，采用原地回迁安置的方式对群众进行安置补偿，以最大限度地维护被征收安置群众利益。项目建成后将是一个集居住、休闲、娱乐、购物为一体的现代宜居住宅区，将极大地改善居民群众的居住环境和活动环境，提升他们的生活质量和水平，极大程度地缓解周口市中心城区的居住压力，并使项目周边的城市环境和市容市貌得到极大改观，项目的建成也必将成为周口市和川汇区棚户区改造的品牌工程、亮点工程、惠民工程。



11 月 10 日上午，新佳苑营销中心热闹异常，一张张小朋友、一双双小巧手、一片片小拼图、一个个小玩具……小朋友互换玩具，开心地玩着。近 50 位小朋友在家长的陪同下来到现场，有小朋友捐出了自己的玩具，有大朋友带着小朋友一起拼图，家长也参与其中寻找曾经的童年。活动一直持续到午后，仍有小朋友意犹未尽，直到拼图结束后拿到满意的奖品才离开。

记者 王永剑 摄

## 诗意地栖居——观永丰·观澜国际项目有感

□记者 王永剑

《人，诗意地栖居》，是德国 19 世纪浪漫派诗人荷尔德林的一首诗，后经海德格尔的哲学阐发，“诗意地栖居在大地上”就成为几乎所有人的共同向往。诗意地栖居亦即诗意地生活，而诗意则源于对生活的理解与把握，尤其是内心的那一种安详与和谐，那一种对诗意生活的憧憬与追求。

诗意生活，是我们的梦想。在现代化潮流的时代背景下，越来越多的人追求生活的品味、探求生活的细节。昨日，笔者在永丰·观澜国际项目部逗留，欣赏其项目沙盘，聆听售楼人员的细细讲解，在区域沙盘上看周边设施配套，豁然发觉，如此完美的社区，正是梦想的栖息地。

慢慢翻阅永丰·观澜国际的景观规划，页页墨香中流淌着西班牙风情的浪漫与高贵。设计大师将西班牙风情融入建筑的每个细节，从喷泉、小拱璇、圆弧檐口、红色坡屋顶，到异域阳台和铁艺、陶艺挂件，无不绽放着贵族风范。社区周边，4000 平方米大型休闲广场、830 亩生态绿意、260

亩沙颍河景观绿化带为邻。在永丰·观澜国际，您就位于新老城中央，坐拥市政府、公务员社区、体育馆等配套，市级名校公办实验幼儿园、文昌小学推窗可见。总之，身在永丰·观澜国际，您就生活在中轴线上、公园边旁、行政圈内，喧嚣与静谧、浪漫与高贵的完美结合，是您居住与投资的绝佳之选。住在这里，让人幸福，让人享受，让人快乐；住在这里心情可如春花一样盛开，梦想可如秋月一样明朗。守着近在咫尺的闹区，那边勤奋工作，这边享受生活，快节奏、高效率工作之余，给你一个宁静祥和充满情趣的天地。

高品质的社区、高品质的住宅，决定了要有一个高水平的有责任的开发商来实现。永丰集团 16 年来成绩卓著，从天城丽景、永丰·新城国际、永丰·新都、金质·观澜国际、永丰心座，到永丰佳苑、永丰新家园、永丰新城、金质·新禧园、永丰金沙湾等，都记录着永丰人的责任与诚信。

周口人的居住梦想，很近，在于发现。永丰·观澜国际项目这个诗意的社区，就在身边。

## 了解使用流程 轻松使用维修资金

在现实生活中，不少市民感觉维修资金使用起来很困难，手续麻烦，而且申请时间很长，其实，这是由于市民对于维修资金的使用流程等不了解造成的。据介绍，维修资金使用按以下程序办理：

物业服务企业提出维修和更新、改造计划，经业主委员会同意后（未成立业主大会的，经所在地居民委员会同意），制订维修和更新、改造方案，并在物业区域明显位置公示。

方案须经有利害关系的、占已交付使用房屋面积和户数 2/3 以上的业主书面同意后，物业服务企业或者相关单位、业主委员会持相关资料到维修资金管理机构办理维修资金支用申请或备案手续。

维修资金管理机构审核同意后，通知

专户管理银行将工程预算资金的 70% 划转至物业服务企业或者相关单位；业主大会开立维修资金专户的，由业主委员会通知专户开户银行。

工程竣工验收合格后，应签署验收报告，并对工程决算进行审核。

维修资金管理机构对验收报告和审核证明核实后，通知专户管理银行拨付扣除合同约定质保金后的剩余款项；业主大会开立维修资金专户的，由业主委员会通知专户开户银行。

针对屋面防水损坏漏雨、电梯因故障停运、消防系统故障等紧急情况，还有应急维修程序，保证快速解决房屋难题。

（据《生活日报》）