



论坛现场

“地产观澜”

本报地产部“地产观澜”栏目，旨在解读国家宏观楼市政策，解析我市地产市场行情，市区地产行家头脑碰撞，评析地产投资价值，以敏锐的眼光捕捉楼市新秀，以广阔的视角剖析楼市动态。

用活动汇聚大家，用声音汇聚智慧。各种沙龙议题会接连推出，通过这种全方位、深度解析，本栏目会朝着“深、精、细”方向发展，贴合读者需求，做精细导购。本栏目每期话题不在多，注重解读的深度。

省市地产精英群聚论道

我市品质地产高端论坛闭幕

□记者 王永剑 文/图

本报讯 这可能是一场影响千万人的居住盛宴。11月9日，我市品质地产高峰论坛在法姬娜酒店顺利举行。河南省房地产业商会常务副会长兼秘书长、中国房地产业联盟副主席赵进京，与河南财经政法大学刘社教授一道亲临，同我市地产业界精英与企业领袖，还有很多终极置业市民共同煮酒论地产，品质话英雄。

2013年中央政府继续坚持房地产调控政策不放松，继续实施差别化信贷、税收政策和限购措施，对房地产行业产生深远影响。在宏观调控的背景下，2013年全国主要城市房价仍然持续上涨，其内在的原因是什么？未来地产调控的方向在哪里？市场化是不是房产改革的终极方向？这些宏观地产现象，刘社教授为大家一一解读。

刘教授说，作为四线城市的周口，房地产发展很迅速，泡沫现象也存在，但不大，房地产

前景很好。

赵进京在论坛会上对企业发展方向和产品定位进行剖析。调控的持续，客户的成长，使一些没有开发品牌或者开发能力较弱的房企逐步淘汰，剩下的开发商都开始走品质地产路线。一方面，从大势上可以看到地产的前景依然美好；另一方面也要看到开发商面对的压力愈来愈大，行业利润平均化逐渐成为了不可阻挡的趋势，以品质化增强自身核心竞争力的紧迫性和重要性也得以彰显。

与一二线城市相比，周口属于四线城市，然而面对整个中国房地产品质化格局的变革，作为本土企业该怎么做？周口本土的地产精英畅所欲言，各自发表不同看法。论坛期间，举行了阳光花墅产品品鉴会。

名家，名流，名宅。三者相聚，却不是为宣传阳光花墅与市区多层截然不同的身份象征效应，也不是为张扬与别墅生活同步的庭院露台人生，更绝非为显露以“人间仙境”著称于世的托斯卡纳秘境园林。只为千

万人同一梦想：寻找周口品质居住的至高标准！

上周的这场盛宴，终究是为千万周口人而来，掀开一个叫做“品质地产”的时代序幕。那

些执著于走在行业前列的行者，将奉献给城市一束思想与智慧的火焰，于愈来愈拥挤的城市，愈来愈狭小的空间，点亮城市的梦想，擦亮品质的旗帜。



论坛现场

广告