

中国将建不动产统一登记制度

专家称有助征税和反腐

本报综合消息 十八届三中全会后召开的第一次国务院常务会议提出“整合不动产登记职责，建立不动产统一登记制度”。专家认为，整合不动产登记职责是政府职能转变的又一实招，建立不动产统一登记制度对于征税和反腐都有重要意义。

政府职能转变又一实招

国务院总理李克强 11 月 20 日主持召开国务院常务会议，决定整合不动产登记职责，将分散在多个部门的不动产登记职责整合由一个部门承担。

此次会议提出，由国土资源部负责指导监督全国土地、房屋、草原、林地、海域等不动产统一登记职责，基本做到登记机构、登记簿册、登记依据和信息平台“四统一”。行业管理和不动产交易监管等职责继续由相关部门承担。各地在中央统一监督指导下，结合本地实际，将不动产登记职责统一到一部门。

“这是中国推进政府职能转变的又一实招。”中国人民大学财政金融学院副院长赵锡军在接受记者采访时表示，目前中国的不动产登记存在多头管理、权责不清晰的情况。土地、房屋等不动产登记涉及国土、房屋管理等多个部门，登记程序、标准等也各有不同。整合不动产登记职责，有助于提高不动产登记的效率和水平，方便企业和群众。

此外，会议还提出，要建立不动产登记信息管理基础平台，实现不动产审批、交易和登记信息在有关部门间依法依规互通共享，消除“信息孤岛”。

专家指出，三中全会后首次国务院常务会议就关注不动产统一登记，这意味着不动产统一登记制度的建立将提速。

2007 年，第十届全国人民代表大会第五次会议通过《物权法》，规定了实行不动产统一登记制度；今年 3 月 26 日，国务院办公厅发布

《关于实施〈国务院机构改革和职能转变方案〉任务分工的通知》明确要求：2014 年 6 月底前出台不动产登记条例，出台并实施不动产统一登记制度。

专家称有助于征税和反腐

赵锡军指出，离 2014 年 6 月只有半年多的时间了，不动产统一登记制度的建立势必提速。

值得注意的是，针对不动产中最受关注的房产，十八届三中全会通过的《决定》明确提出，“建立全社会房产、信用等基础数据统一平台，推进部门信息共享”。

“房产是各界民众都很关注的焦点问题，不动产统一登记将摸清房产底数，为房产税、遗产税的开征奠定基础，对于规范房地产市场和房地产调控有重要意义。”赵锡军说。

中原地产研究部总监张大伟对此表示认同。他说，如果不动产登记系统能够建立，房产

税的推进将会明显加速。因为不动产统一登记制度，有助于推动全国房产的住房信息联网，为房产税的全面征收提供条件。

除了有助于征税，反腐败也被专家认为是不动产统一登记制度的重要作用之一。此次国务院常务会议明确提出，要推动建立不动产登记信息依法公开查询系统，保证不动产交易安全，保护群众合法权益。

赵锡军表示，“房叔”“房姐”的出现表明了房产信息不公开、不透明的弊端，不动产统一登记和公开查询系统建立后，有助于摸清那些多占多用、占而不用和不正当交易的问题，对于发现腐败活动，斩断利益输送会有很大作用。

张大伟指出，第一次国务院会议就提及房地产登记系统的建立，表明了长效机制的建立速度可能会超过很多人预期，这也会对市场部分灰色房源存量有威慑作用，可能会出现部分抛售。

(李金磊)

人社部专家：

“延迟退休公职人员先行”说法不足为据

本报综合消息 11 月 21 日，有媒体发文称，“消息称延迟退休年龄将分类推进，公职人员先行”，该文章当日已成为各大网站和网民关注的热点。有记者就此联系了人力资源和社会保障部社会保障研究所所长金维刚，他表示，“目前有关延迟政策还处于研究阶段，网上说法不足为据。”

有媒体 21 日报道称，“接近人社部的人士认为，高技术脑力劳动者或会成为延长退

休年龄的先行者，这部分人也大多希望延长退休年龄，而且还可以给社会带来明显的经济效益。”

文章又提及，“而在较前发布的清华版养老老方案中也提出，50 岁左右的困难女职工和艰苦岗位职工这两类困难群体被剥离出延迟退休方案，依然延续之前的退休年龄和方案。”

“11 月 20 日，清华大学就业与社会保障研究中心主任杨燕绥接受该报记者采访时表

示，具体延迟方案应有以下四个方面的考虑：第一，划定出不参与延迟的‘老人’范围；第二，给出预告期和时间表，但要严格禁止扎堆行贿办理提前退休；第三，分类实施，公务员按照统一规定退休，事业单位先行推迟，残疾人按照伤残程度随时退养，重新核定艰苦岗位，统一规定提前退休年限；第四，规定最低领取全额养老金的缴费年限，建立提前领取部分养老金，推迟领取超额养老金的激励机制，增加缴

费年限是引导延迟退休的措施。”

接着该媒体得出结论称，“由此可见，无论是官方还是专家，公职人员先行似乎已达成共识。”

记者针对上述内容联系了人力资源和社会保障部社会保障研究所所长金维刚，他表示，“目前有关延迟政策还处于研究阶段，网上说法不足为据。”

(常红 杨文彦)

联通 9 分卡热销全城

“我没事就想打打电话、上上网，办个联通 9 分卡，便宜又实惠。”在周口市区七一路与中州大道交叉口的联通营业厅内，陈女士一边使用自助缴费机缴费一边告诉记者，以前她做梦也没想到，现在几分钱就可以打长途了。近日记者获悉，联通 9 分卡满足了消费者对拨打电话和 3G 高速上网的同时需求，已热销全城，真真切切的实惠获得不少口碑。

陈女士家是外省的，来本地打工多年，她时常给远方的亲戚朋友打打电话拉拉家常，可是每个月光电话费就得好几百元，她感觉有点“伤不起”。后来，陈女士办理了联通 9 分卡，经过一段时间的使用，她还真节省了不少电话费。“用了联通 9 分卡，我再也不担心话费蹭蹭涨了。想家人了，随手一个电话、一个视频，就跟他们在我跟前一样一样的。”陈女士一脸幸福地说。

联通 9 分卡，到底能为消费者带来哪些

益处呢？联通营业厅工作人员介绍，联通 9 分卡是联通公司感恩岁末推出的一大活动。联通 9 分卡，终身无月租、接听免费、打电话不分网内外，不限分钟数，打啥都 9 分，非常便宜；对于不怎么打长途的人群，消费者每月仅需消费 9 元(含来电显示费 6 元)，即可享受市话一分钟 9 分钱的服务；经常拨打长途电话的人群，可以开通 9 元长途包，这 9 元包 100 分钟国内长途，超出部分还是 9 分。

除了拨打电话优惠以外，联通 9 分卡还有个“撒手锏”，那就是消费者无须换卡换号，可随时开通 3G 流量包，10 元即可使用 200 兆 3G 流量；流量足，上网快，畅享沃 3G。以 10 元流量包为例，存 6 个月流量专款 60 元，每月可使用 200 兆省内 3G 流量；其他还有 20 元流量包，每月可使用 600 兆省内 3G 流量。开通方式非常简单，开通 10 元流量包，发送“LJKTL10”至 10010；开通 20 元流量包，发送“LJKTL20”至 10010。（范小静 刘伟）

最高法开通官方微博微信

及时发布重大审判信息

本报综合消息 中国最高人民法院 11 月 21 日在借助新媒体推进司法公开方面推出新举措，官方微博 @ 最高人民法院在新浪网开通，官方微信(公众号：最高人民法院)在腾讯网开通。

许多媒体注意到，最高法院当天开通的微博系“首个国家级官方微博”。最高法院称，此举目的在于积极推进司法公开，努力拓宽民众了解司法、参与司法、监督司法的渠道。

近一段时间以来，最高人民法院院长周强多次强调“大力推进司法公开”。在不久前召开的第六次全国刑事审判工作会议上，周强要求，对影响较大、社会普遍关注的案件，充分利用报纸、广播、电视等传统媒体和网络、微博、微信等新兴媒体，全面公开案件审理过

程，以司法公开及时回应社会关切。

据称，最高法院将通过新媒体平台，及时发布最高人民法院和地方法院的重大审判信息、重要司法解释、重点工作情况等信息，不断推进司法公开，主动回应社会关切，拓宽接受监督渠道。

与此同时，官方微博、微信还将与最高法院官方网站开设的“院长信箱”、“代表委员建言”、“失信被执行人名单查询”等栏目联动，从而推动形成功能相对齐全、职能相对明确的新媒体集群，进一步增强官方微博、微信在推进司法公开、提升司法公信力方面的作用。

最高法院要求，全国各级法院加强新媒体建设，积极主动运用新媒体平台，与民众加强沟通，促进公开、公正司法。（欧阳开宇）

“逸贷”是指我行对持本人工行借记卡(或存折)、信用卡的客户在工行特约商户进行刷卡消费或网上购物时，按一定规则联动提供的信用消费信贷服务。

灵活：贷款自由灵活，人生自在飘逸

★ 单笔消费满 600 元即可办理，单户最高贷款金额可达 60 万元

★ 借记卡、信用卡均可办理，贷款期限最长 3 年

★ 随借随还，还款无需预约，网上银行、手机银行、短信银行、柜面均可办理

贷款条件：

1.18(含)~70(含)周岁、具有完全民事行为能力的自然人。

2.资信良好的优质客户，如符合我行条件

工银“逸贷”一触即贷

——为爱刷卡、爱网购的你量身打造

的代发工资客户等。

3.我行借记卡(或存折)或信用卡持卡人。

温馨提示：如您使用借记卡(或存折)消费并办理“逸贷”，在完成消费交易前，付款账户的自有资金余额须不低于消费交易金额。

贷款额度：单笔消费 600 元(含)以上即可申请，单户最高贷款金额可达 60 万元，且不超过我行根据您的综合资信水平核定的可贷额度以及该笔消费的实际金额。

贷款期限：可在 6、12、24、36 个月 4 种期

限中自由选择。

贷款利率(或分期付款费率)：按照人民银行规定的同期同档次贷款基准利率上浮 10% 执行。

还款方式：按月等额还款法。

商户类型：特约商户为与工行合作的网络电子特约商户(非第三方平台转接)和商场、家居卖场、汽车 4S 店、培训机构、旅游机构等直接用于消费用途工行 POS 特约商户。

办理流程：您持我行银行卡(或存折)在我

行特约商户进行刷卡消费或网上购物时，只要满足相关条件，即会收到我行系统自动发送的办理“逸贷”的提示信息，如您有办理意向，仅需通过手机或网银等渠道回复确认，贷款资金即可瞬间到账。另外，若您消费当时未申办“逸贷”，还可在消费后 3 天内（消费后第三天的 24 时之前，消费当日不计算在内）登录我行网上银行或手机银行申请办理。（云霞）

