

中国将建不动产统一登记制度

专家称有助征税和反腐

本报综合消息 十八届三中全会后召开的第一次国务院常务会议提出“整合不动产登记职责，建立不动产统一登记制度”。专家认为，整合不动产登记职责是政府职能转变的又一实招，建立不动产统一登记制度对于征税和反腐都有重要意义。

政府职能转变又一实招

国务院总理李克强11月20日主持召开国务院常务会议，决定整合不动产登记职责，将分散在多个部门的不动产登记职责整合由一个部门承担。

此次会议提出，由国土资源部负责指导监督全国土地、房屋、草原、林地、海域等不动产统一登记职责，基本做到登记机构、登记簿册、登记依据和信息平台“四统一”。行业管理和不动产交易监管等职责继续由相关部门承担。各地在中央统一监督指导下，结合本地实际，将不动产登记职责统一到一个部门。

“这是中国推进政府职能转变的又一实招。”中国人民大学财政金融学院副院长赵锡军在接受记者采访时表示，目前中国的不动产登记存在多头管理、权责不清晰的情况。土地、房屋等不动产登记涉及国土、房屋管理等多个部门，登记程序、标准等也各有不同。整合不动产登记职责，有助于提高不动产登记的效率和水平，方便企业和群众。

此外，会议还提出，要建立不动产登记信息管理基础平台，实现不动产审批、交易和登记信息在有关部门间依法依规互通共享，消除“信息孤岛”。

专家指出，三中全会后首次国务院常务会议就关注不动产统一登记，这意味着不动产统一登记制度的建立将提速。

2007年，第十届全国人民代表大会第五次会议通过《物权法》，规定了实行不动产统一登记制度；今年3月26日，国务院办公厅发布

《关于实施〈国务院机构改革和职能转变方案〉任务分工的通知》明确要求：2014年6月底前出台不动产登记条例，出台并实施不动产统一登记制度。

专家称有助于征税和反腐

赵锡军指出，离2014年6月只有半年多的时间了，不动产统一登记制度的建立势必提速。

值得注意的是，针对不动产中最受关注的房产，十八届三中全会通过的《决定》明确提出，“建立全社会房产、信用等基础数据统一平台，推进部门信息共享”。

“房产是各界民众都很关注的焦点问题，不动产统一登记将摸清房产底数，为房产税、遗产税的开征奠定基础，对于规范房地产市场和房地产调控有重要意义。”赵锡军说。

中原地产研究部总监张大伟对此表示认同。他说，如果不动产登记系统能够建立，房产

税的推进将会明显加速。因为不动产统一登记制度，有助于推动全国房产的住房信息联网，为房产税的全面征收提供条件。

除了有助于征税，反腐败也被专家认为是不动产统一登记制度的重要作用之一。此次国务院常务会议明确提出，要推动建立不动产登记信息依法公开查询系统，保证不动产交易安全，保护群众合法权益。

赵锡军表示，“房叔”“房姐”的出现表明了房产信息不公开、不透明的弊端，不动产统一登记和公开查询系统建立后，有助于摸清那些多占多用、占而不用和不正当交易的问题，对于发现腐败活动，斩断利益输送会有很大作用。

张大伟指出，第一次国务院会议就提及房地产登记系统的建立，表明了长效机制的建立速度可能会超过很多人预期，这也会对市场部分灰色房源存量有威慑作用，可能会出现部分抛售。

(李金磊)

人社部专家：

“延迟退休公职人员先行”说法不足为据

本报综合消息 11月21日，有媒体发消息称，“消息称延迟退休年龄将分类推进，公职人员先行”，该文章当日已成为各大网站和网民关注的热点。有记者就此联系了人力资源和社会保障部社会保障研究所所长金维刚，他表示，“目前有关延迟政策还处于研究阶段，网上说法不足为据。”

有媒体21日报道称，“接近人社部的人士认为，高技术脑力劳动者或会成为延长退

休年龄的先行者，这部分人也大多希望延长退休年龄，而且还可以给社会带来明显的经济效益。”

文章又提及，“而在较前发布的清华版养老保险方案中也提出，50岁左右的困难女职工和艰苦岗位职工这两类困难群体被剥离出延迟退休方案，依然延续之前的退休年龄和方案。”

“11月20日，清华大学就业与社会保障研究中心主任杨燕绥接受该报记者采访时表

示，具体延迟方案应有以下四个方面的考虑：第一，划定出不参与延迟的‘老人’范围；第二，给出预告期和时间表，但要严格禁止扎堆行贿办理提前退休；第三，分类实施，公务员按照统一规定退休，事业单位先行推迟，残疾人按照伤残程度随时退养，重新核定艰苦岗位，统一规定提前退休年限；第四，规定最低领取全额养老金的缴费年限，建立提前领取部分养老金，推迟领取超额养老金的激励机制，增加缴

费年限是引导延迟退休的措施。”

接着该媒体得出结论称，“由此可见，无论是官方还是专家，公职人员先行似乎已达成共识。”

记者针对上述内容联系了人力资源和社会保障部社会保障研究所所长金维刚，他表示，“目前有关延迟政策还处于研究阶段，网上说法不足为据。”

(常红 杨文彦)

联通9分卡热销全城

“我没事就想打打电话、上上网，办个联通9分卡，便宜又实惠。”在周口市区七一路与中州大道交叉口的联通营业厅内，陈女士一边使用自助缴费机缴费一边告诉记者，以前她做梦也没想到，现在几分钱就可以打长途了。近日记者获悉，联通9分卡满足了消费者对拨打长话和3G高速上网的同时需求，已热销全城，真真切切的实惠获得不少口碑。

陈女士家是外省的，来本地打工多年，她时常给远方的亲戚朋友打打电话拉拉家常，可是每个月光电话费就得几百元，她感觉有点“伤不起”。后来，陈女士办理了联通9分卡，经过一段时间的使用，她还真节省了不少电话费。“用了联通9分卡，我再也不担心话费蹭蹭涨了。想家人了，随手一个电话、一个视频，就跟他们在我眼前一样一样的。”陈女士一脸幸福地说。

联通9分卡，到底能为消费者带来哪些

益处呢？联通营业厅工作人员介绍，联通9分卡是联通公司感恩岁末推出的一大活动。联通9分卡，终身无月租、接听免费、打电话不分网内外，不限分钟数，打啥都9分，非常便宜；对于不怎么打长途的人群，消费者每月仅需消费9元（含来电显示费6元），即可享受市话一分钟9分钱的服务；经常拨打长途电话的人群，可以开通9元长途包，这9元包含100分钟国内长途，超出部分还是9分。

除了拨打电话优惠以外，联通9分卡还有一个“撒手锏”，那就是消费者无须换卡换号，可随时开通3G流量包，10元即可使用200兆3G流量，流量足，上网快，畅享沃3G。以10元流量包为例，存6个月流量专款60元，每月可使用200兆省内3G流量；其他还有20元流量包，每月可使用600兆省内3G流量。开通方式非常简单，开通10元流量包，发送“LJKTLL10”至10010；开通20元流量包，发送“LJKTLL20”至10010。 (范小静 刘伟)

工银“逸贷”一触即贷

——为爱刷卡、爱网购的你量身打造

的代发工资客户等。

3.我行借记卡（或存折）或信用卡持卡人。

温馨提示：如您使用借记卡（或存折）消费并办理“逸贷”，在完成消费交易前，付款账户的自有资金余额须不低于消费交易金额。

贷款额度：单笔消费600元（含）以上即可申请，单户最高贷款金额可达60万元，且不超过我行根据您的综合资信水平核定的可贷额度以及该笔消费的实际金额。

贷款期限：可在6、12、24、36个月4种期

限中自由选择。

贷款利率（或分期付款费率）：按照人民银行规定的同期同档次贷款基准利率上浮10%执行。

还款方式：按月等额还款法。

商户类型：特约商户为与我行合作的网络电子特约商户（非第三方平台转接）和商场、家居卖场、汽车4S店、培训机构、旅游机构等直接用于消费用途我行POS特约商户。

办理流程：您持我行银行卡（或存折）在我

行特约商户进行刷卡消费或网上购物时，只要满足相关条件，即会收到我行系统自动发送的办理“逸贷”的提示信息，如您有办理意向，仅需通过手机或网银等渠道回复确认，贷款资金即可瞬时到账。另外，若您消费当时未申办“逸贷”，

还可在消费后3天内（消费后第三天的24时之前，消费当日不计算在内）登录我行网上银行或手机银行申请办理。

(云霞)

