



核心阅读:今年1月19日,省政府出台《关于印发周口新区建设总体方案的通知》(以下简称《通知》),9月25日,周口新区正式揭牌,就此拉开了周口新区开发建设的大幕。

周口新区的未来是个什么样?记者从周口新区开发建设指挥部了解到,周口新区在周口市区东部集中布局,规划建设行政中心区、商务中心区、文化创意园区、职业教育园区、会议会展中心、商贸物流中心和现代农业示范区七大功能区。

周口市区东部 新区正在崛起

□晚报记者 郭坤 文/图

143 平方公里绘就美好前景

周口新区在周口市区东部集中布局,规划空间范围东至许湾乡及李埠口乡东边界,南至周项路和港口物流园区南边界,西至周口大道,北至周淮路、许湾乡北边界,远期规划面积143平方公里,主要涉及川汇区文昌、搬口办事处和许湾乡、李埠口乡。

周口新区是体现城乡统筹、产业协调、产城融合发展的复合型功能性区域,空间上涵盖城市、农村和生态用地,规划建设行政中心区、

商务中心区、文化创意园区、职业教育园区、会议会展中心、商贸物流中心、现代农业示范区七大功能区。

“三区一中心”体现新区功能

周口新区的功能定位是探索不以牺牲农业和粮食、生态和环境为代价的“三化”协调科学发展的道路为主线,注重发挥周口自身区位、交通、产业等优势,充分体现在区域

经济发展大局中的地位和作用,主要从建设现代产业集聚区、形成区域经济增长极、推进城乡统筹、率先实现城乡一体化、打造生态宜居城区等方面进行谋划,经过反复论

证,市委、市政府把周口新区定位为“三区一中心”。

“三区”是城乡一体化发展先行区、对外开放示范区、现代生态宜居区。“一中心”是豫鲁

皖苏接合部综合交通枢纽和区域商贸物流中心。

按照功能定位,建成后的周口新区一定会很漂亮。

新区起步区已初具规模

目前,周口新区起步区已初具规模。起步区详细规划已经完成,周口新区总体规划、港口物流产业集聚区规划、商务中心区规划和各专项规划正在加快推进。新区城市路网框架基本形成,基础设施日益完善。截至目前,已累计完成投资50多亿元,道路通车里程达60多公里,城区建成面积达20平方公里。

周口新区内广电中心、体育中心、文化艺术中心、科普中心、申凤梅艺术中心等市级重点项目已陆续投入使用,完善了新区的城市功能;周口师范学院、报业大厦、科技职院、周口卫校、周口幼师、文昌中学等的入驻,提升了东新区的文化品位;周口公园、文昌生态园的建成,为市民提供了良好的休闲娱乐场所;天明城、华耀

城、碧桂园城市综合体等项目陆续开工,迅速提升东新区的人气;人防办、农信社等20余个行政办公类项目的入驻,丰富了东新区的城市内涵,为加速发展奠定了良好的基础。

文昌大道、周口大道、中原大道等主干道先后建成通车,庆丰路、政通路、人和路、东一路、东四路等次干道陆续投入使用,五横六纵

路网框架基本形成,东二、东三、东十二、东十五等道路将进一步拓展东新区城市的发展空间。东外环路、政通路、人和路向北延伸工程、文昌大道、庆丰路向东延伸工程等项目正在加快建设,彩虹大道和港口物流产业集聚区未来大道、常青路、港区一路、港区二路等道路也正积极推进,周口新区快速综合交通网络体系逐步构筑。

“五个方面”加快新区建设

周口新区是全市的名片和亮点,加快新区建设是全市工作的大局。当前和今后一个时期,周口新区发展建设要重点做好五个方面的工作。

加快规划编制。坚持规划先行,立足当前,着眼长远,既要突出实效性,更要注重前瞻性,把周口新区放置于全市、全省乃至全国的大坐标中,高起点规划,高标准布局,高品位开发。要提高层次,深化完善,注重衔接;

加快招商引资。周口新区发展建设要以招商引资来“一招应多变”、“一举求多效”。要突

出招商重点,注重招商实效,以招商拓融资;

加快项目建设。始终坚持把项目作为加快周口新区建设的主抓手,把周口新区的各项重点工作谋划成建设的具体项目。要抓好在建项目建设,加强新区供电、供热、供气、供排水和污水管网等公共设施项目建设,加快交通网络体系等基础设施项目建设。要谋划储备一批重大项目,力争有更多项目列入省重点项目库、六大高成长性行业和四大传统行业支持之列,力争有更多项目进入国家重大科技专项、战略性新

兴产业储备库。市政府定期召开新区项目推进协调会,解决项目推进过程中遇到的困难和问题,全力加快项目建设进度,使新区建设早出形象、早见成效;

加快产业培育。产业为基、产城互动是城市发展健康的内在要求。坚持把产业培育作为周口新区发展的重要支撑,把周口新区建设作为产业发展的主要平台,大力发展战略性新兴产业,提升发展现代农业,加强新区与组团县市的产业协调,形成城市群极化效应和扩散效

应,带动区域经济协调联动发展;

加快机制完善。当前,周口新区建设处于全面推进的关键时期,必须在完善和创新体制机制上下功夫。为加快城市新区发展,省有关部门正在研究制定《关于支持城市新区加快发展的若干意见》,市委、市政府也将适时出台《关于支持周口新区加快发展的实施意见》。新区发展建设指挥部办公室要迅速进入角色,充分发挥职能,及时协调解决新区在项目建设、招商引资、城乡统筹发展等方面的重大问题。

力争三年初见成效

按照打造周口市城乡一体化发展先行区、对外开放示范区、现代生态宜居区、豫鲁皖苏接合部综合交通枢纽和区域商贸物流中心的

战略定位,拟定周口新区发展速度高于全市平均水平,达到全省先进水平,力争三年初见成效,五年大见成效。

到2017年,周口新区城市框架及相关配套服务体系基本形成,交通及市政设施相对完善,生态环境显著改善,具备较强的集聚效应

和要素资源吸纳能力,产业集聚发展,初步探索形成以城带乡和欠发达地区实现跨越式发展的新模式。



加速开展“十大建设”会战 强力推进中心城区发展