

报业传媒集团举办《周口晚报》创刊十周年房地产高峰论坛，李晓峰把脉楼市走向：

# “房地产业与城镇化发展息息相关”



市老年门球健身基地正式启用

## 2013年市老年门球赛昨开赛

□本报记者 陈星羽 文/图

**本报讯** 正确站位，精确瞄准，准确击球……场上队员专注比赛，热情十足。12月18日，为期两天的“体彩杯”2013年市老年人门球赛在市体育中心门球场开赛，这标志着市老年门球健身基地正式启用。据了解，当天共有来自全市各县市区的24支队伍200多名老人参赛。

“年纪一大，各种病就出来了。我认为门球比较适合老年人，对个人体能要求不是很高，活动量也不是很大。没事时，几个老朋友在一块打打球聊聊天，既锻炼了身体，又活跃了身心，还可以认识许多新朋友。”郸城队的侯老先生从退休后就开始练习门球，至今已有20多年。

老年门球健身基地的建成启用为喜爱门球运动的老年人相互学习、切磋球技、交流感情、增进友谊搭建了舞台，也为我市的门球运动“走出去、请进来”提供了宣传周口、友好交流的平台。市体育局局长张宁华介绍，我市已正式邀请淮海四省辖市老年人门球协会每年春季到周口参加友好交流比赛活动，努力把周口市体育中心老年人健身活动基地打造成淮海四省老年人门球比赛有影响的品牌项目。希望这可以带动更多的老年朋友加入到门球运动行列中来，对提高我市的老年人门球运动水平，增强老年人身心健康，具有十分重要的作用。

□本报记者 张劲松

**本报讯** 为庆祝《周口晚报》创刊10周年，12月18日上午，由周口报业传媒集团主办的周口房地产总经理高峰论坛在周口报业传媒集团隆重举行。全市43家房地产企业总经理共聚一堂，围绕“品质地产与城市发展”的主题，共同研讨我市房地产业发展趋势。经济学博士、河南财经政法大学房地产经济研究所所长、河南财经政法大学教务处处长李晓峰详解了十八届三中全会后楼市的发展趋势，把脉投资渠道，为与会老总们开启了一扇财富大门。

目前，我市楼市发展迅速，在建楼盘很多，楼市总体向稳。不过，十八届三中全会后，探索楼市政策变动信号，聚焦新政下的市场动态，也成为与会老总们共同关注的话题。

就十八届三中全会后新型城镇化背景下房地产业的走向问题，李晓峰作了深刻的解读。他说：“近期召开的中央城镇化工作会议提出，要紧紧围绕提高城镇化发展质量，稳步提高户籍人口城镇化水平。

未来城镇化的布局和形态将很大程度上影响到房地产业的前景。”李晓峰表示，房地产业与城镇化发展息息相关。目前，我国已实现52%的常住人口城镇化率，但户籍人口城镇化率只有35%，有序推进农村转移人口市民化迫在眉睫。根据中央新型城镇化工作会议精神，解决农民工城镇化户口问题是新型城镇化的必然要求，我国将全面放开建制镇和小城市落户限制，有序放开中等城市落户限制，合理确定大城市落户条件，严格控制特大城市人口规模。户籍政策的变化，最大利好的就是三线中等城市，周口属于中等城市，随着人口迁移的高峰期到来，周口房地产很快就会迎来新的春天。再者，近期，中央领导人明确表示，住房问题实行双轨制，政府管好保障房，市场满足老百姓的多层次住房需求，这就意味着，政府与市场，各司其职，各尽其力，这也为房地产业的良性发展提供了政策支持。此外，李晓峰还就小产权房和房产税等热点问题与与会老总们进行了深刻的交流和探讨。

论坛上，与会老总们都进行了热情洋溢的发言。佳利伟业房地产开发有限公司董事长林梁表示，《周口晚报·楼市周刊》在普通市民和房地产开发商之间架起了一座心灵的桥梁，她希望《周口晚报》能多做一些有关周口楼市的深度报道，让市民更多了解楼市，买到中意的房子。河南建业森林半岛置业有限公司副总经理常娟等表示，周口报业传媒集团每年的房展会办得很好，希望以后多举行这样的展会，也希望房展会能办得更加成功，办出省级水平。

会上，一级注册建筑师、国家注册会计师、市规划建筑勘测设计院建筑分院院长秦超介绍了我市中心城区规划情况及未来城市走向，为与会老总们提供了很好的投资信息。



服务热线：95598

## “真管”“假管”一目了然

市城管委督查组本周督查情况喜忧参半

### 沙颍河以南：环境仍待改善

当日8时30分许，督查组在七一路二小门前看到，“学校门前禁止摆摊设点”的醒目标志牌形同虚设，校门附近的文具店几乎家都有出店经营情况，不但把物品摆满了店门前的台阶，还将摆满玩具、零食的货架放在靠近绿化带的人行道上。督查组领导立即批评教育了他们，并监督店主把货物搬回店内。

工农路两旁的慢车道和人行道上到处都是早点摊。工农路与育新路交叉口附近一家水果店把甘蔗摆到靠近快车道的地方，一摞水果箱霸占了人行道。由于这个路口是临时农贸市场，菜贩把成捆的大葱扔到绿化带内“寄存”，烂菜叶、塑料袋等成堆，绿化带几乎成了垃圾场；成摞的鸡笼、剁肉的案板、沸腾的大锅和一座座堆成小山的纸箱等占据了人行道。

大庆路与安居路交叉口也是个临时市场，但当天的拥堵情况大为改善。在辖区城管队员的治理下，除一两个顶风占道经营的摊点外，各摊点都在道牙以上经营。

但大庆路向北的人行道却没那么“轻松”，好几家小吃摊在人行道上摆放桌椅板凳，几乎把行人挤得无路可走。

人民路与工农路交叉口一直是占道经营和出店经营的“重灾区”，这次督查时也不例外。尽管多数摊主配合督查执法，但

### 沙颍河以北：整体情况较好

当日下午，庆丰路与八一大道交叉口变得干净整洁了许多。这是因为通过社区人员反复做工作，在此经营的摊贩都愿意配合，各种摊点被集中规范到庆丰路以东经营，且辖区社区主任带领城管人员一直盯守。“以前摊点能摆到快车道上，现在整洁多了！”一位附近居民高兴地说。

督查组又先后检查了中州大道与文昌大道交叉口、中州大道北段、关帝庙路口等重点部位，看到社区主任和城管队员基本都在

袋等成堆，绿化带几乎成了垃圾场；成摞的鸡笼、剁肉的案板、沸腾的大锅和一座座堆成小山的纸箱等占据了人行道。

大庆路与安居路交叉口也是个临时市场，但当天的拥堵情况大为改善。在辖区城管队员的治理下，除一两个顶风占道经营的摊点外，各摊点都在道牙以上经营。

但大庆路向北的人行道却没那么“轻松”，

好几家小吃摊在人行道上摆放桌椅板凳，几乎把行人挤得无路可走。

人民路与工农路交叉口一直是占道经营和出店经营的“重灾区”，这次督查时也不例外。尽管多数摊主配合督查执法，但

□本报记者 彭慧  
实习生 邢宇鹏

**本报讯** 12月17日，市城市管理委员会督查领导组再次走访了市区多条主次干道和众多乱点难点路段，督查情况喜忧参半。

仍有一两家经营副食的门店态度恶劣，最极端不情愿地搬走占道物品。

八一大道整体情况较好。六一路整体情况有所改善，但有一临街商铺用高音喇叭播放流行歌曲，一两家服装店违规出店经营。

当日上午，交通大道、汉阳路整体情况良好。纺织路黄金桥集贸市场在城管人员的严盯死守下，没有出现违规占道和交通拥堵状况。

刚刚建成开放的工农路菜市场是市政府规划建设的“两小”市场，也是投用最早的“两小”市场，市场内的摊点按照蔬菜类、禽蛋类、水果类分区有序经营。

等情况，检查考核办事处的城市管理工作目标任务落实情况，严格落实奖惩。

构建大城管  
创建文明城

## 今冬取暖 就用“得象”碳晶电热板

这是一款温暖万家的产品 这是一项领先世界的发明 这是一次采暖行业的革命

**本报讯** 天到了，气温低了，采暖季开始了。而如今，人们对采暖产品有了越来越苛刻的要求，比如要健康舒适、要环保卫生、要安全耐用，当然还要省钱、省事、省心，等等。那么，市场上有没有这样的采暖产品呢？

“得象”碳晶电热板一经问世，便以其经济节能、健康舒适、安全耐用等突出优势引人注目。“得象”碳晶电热板几乎克服了其他采暖设备的所有缺点和不足，使用中的舒适性得到极致发挥。安全、耐用、升温快、不干燥、无噪音、安装方便，后期无需维护，使用费用更是特别经济。

**采暖效果：**所有电采暖产品中效果最佳，也是唯一达到集中供暖温度并超过其效果的电暖产品。发热面积大，升温速度快，开关灵活，而且室内温度均匀、不干燥。

**运行费用：**相同条件下，其使用费用只有空调、燃气水暖的一半。



**安全性能：**“得象”碳晶电热板表面采用绝缘、阻燃、防水、耐高温的无机非金属材料。核心发热层碳晶板不怕折、不怕水，即使被钉子打穿也能照常工作，不会漏电。

**使用寿命：**“得象”碳晶电热板使用寿命高达50年，10年内出现质量问题，厂家免费换新，

50年终身质保。

**健康舒适：**“得象”碳晶电热板以清洁能源（电能）为驱动力，工作时无排放、无辐射、无噪声、无污染，并且产生与人体波长相同的远红外线，对人体进行光波理疗，去除经络寒气。

**操作性能：**“得象”碳晶电热板操作非常简单，就像开关电灯，只需一键即可实现室内恒温，并且温度调节方便自如。

为解决周口人民取暖问题，提高周口人民冬季生活质量，现在周口市区和各县诚招代理、经销、合作伙伴。只要你心怀梦想、心存奉献，想美化周口、造福百姓，实现自我价值，欢迎加入“得象”碳晶采暖行业。

**温暖热线：**0394 - 3765432  
15893655752 15994194666

**体验店地址：**周口市七一路与汉阳路（大闸路）交叉口 北30米路西

## “辣妈孙俪”也有烦恼 老年痴呆如何预防？

电视剧《辣妈正传》正在全球热播，剧中辣妈孙俪的婆婆患了老年痴呆症：出门不知道如何回家，连最好的闺蜜李阿姨都不认识了。观众朋友们看着孙俪为了照顾她而煞费苦心的同时，也开始为自己担忧，应该如何预防老年痴呆症呢？

研究表明，老年性痴呆在痴呆前期或轻型痴呆期被发现并尽早预防是完全可以控制的，预防最好从年轻开始。预防老年痴呆发生的主要措施有：注意智力训练、加强体育锻炼、调节饮食起居，最重要的是使用药物进行早期干预。

已有30多年临床历史的白云山复方丹参片是预防心血管疾病的一线药物。白云山和黄中药在2002年创办了白云山复方丹参研究中心，建立“防治老年痴呆症”健康基地，对防治老年痴呆症进行了专项研究。2012年初，“伟哥之父”诺奖得主穆拉德博士担任广药集团研究总院院长，将“白云山复方丹参片防治老年痴呆的作用和机理”签约为首个研究项目。这一研究项目已取得阶段性成果：复方丹参片对血管性痴呆和老年性痴呆具有积极的治疗作用。

辣妈孙俪的烦恼反映了当今社会老年痴呆症患者的现实情况，但愿大家都能提前预防，以免给自己晚年生活带来不便，给儿女家庭增加负担。白云山复方丹参片“防治老年痴呆症”健康基地期待您的加入，让您的晚年生活继续年轻时的精彩！

转载《河南商报》

（电话 8008302398/4008602398）