

# 新起点 新发展 新契机

——周口房地产总经理高峰论坛侧记

□张艳丽 张劲松/文 王映/图

2013 年 12 月 23 日,周口晚报走过了十年的风雨历程。年末 12 月注定是不平凡的日子,周口楼市亦是如此。十八届三中全会召开后,对我市楼市有何深远影响?房地产市场未来走向如何?12 月 18 日上午,由周口报业传媒集团主办的周口房地产总经理高峰论坛在周口报业传媒集团隆重举行,来自全市 43 家房地产企业的总经理共聚一堂,围绕“品质地产与城市发展”的主题,共同研讨我市房地产业发展趋势。经济学博士、河南财经政法大学教务处处长、河南财经政法大学房地产经济研究所所长李晓峰详解十八届三中全会后楼市的发展趋势,与房地产企业的总经理

共同寻找今后企业发展的新契机。

河南佳利伟业房地产开发有限公司董事长林梁表示,《周口晚报·楼市周刊》在普通市民和房地产开发商之间架起了一座心灵的桥梁,她希望周口晚报能多做一些有关周口楼市的深度报道,让市民更多了解楼市,买到中意的房子。河南建业森林半岛置业有限公司副总经理常娟等表示,周口报业传媒集团每年的房展会办得很好,希望以后多举行这样的展会,也希望房展会能办得更加成功,办出省级水平。

十八届三中全会后新型城镇化背景下房地产业的走向怎样?李晓峰说:“近期召开的中央城镇化工作会议提出,要紧紧围绕提高城镇化发展质量,稳步提高户籍人口城镇化水平。未来

城镇化的布局和形态将很大程度上影响到房地产业的前景。”李晓峰表示,房地产业与城镇化发展息息相关。目前,我国已实现 52%的常住人口城镇化率,但户籍人口城镇化率只有 35%,有序推进农村转移人口市民化迫在眉睫。根据中央新型城镇化工作会议精神,解决农民工城镇化户口问题是新型城镇化的必然要求,我国将全面放开建制镇和小城市落户限制,有序放开中等城市落户限制,合理确定大城市落户条件,严格控制特大城市人口规模。户籍政策的变化,最大利好的就是三线中等城市,周口是中等城市,随着人口迁移的高峰期到来,周口房地产很快就会迎来新的春天,可以说,十八届三中全会后,周口房地产行业又处于一个新起点,同时也是新契机。



## 同成长 共呼吸 齐进步

——周口晚报总编辑李建成在周口房地产总经理高峰论坛上的致辞



王映 摄

各位来宾、各位朋友:

大家上午好!

2003 年 12 月 22 日,周口晚报正式创刊,这一天结束了我市没有晚报的历史,开启了我市都市类报纸的征程。十年栉风沐雨,十年勤奋笔耕。这十年有欢笑、有苦痛、有汗水,更

有收获。十年,是一段历程的终点,同时也是下一个征程的起点,所以这是一个值得庆贺的时刻。今天,我们大家齐聚在此,与我市房地产界的高朋贵宾共同庆贺周口晚报十岁生日,共同祝愿周口晚报与地产企业在未来的道路上合作共赢、携手共进。

十年来,周口晚报紧紧围绕“办市民喜爱的报纸”的办报理念,在内容结构、经营管理体制上积极创新,成就不断,使其成长为周口人民最喜爱的都市类报纸。十年来,周口晚报始终坚持正确的舆论导向,弘扬主旋律,反映社情民意,在构建和谐社会、促进周口繁荣与发展方面,发挥了积极而独特的作用。十年艰难困苦、十年玉汝于成,周口报人凭着一股热情、一份坚贞、一个信念、一种执着,走过了不平凡的发展历程,可以说实现了与周口经济经社会同步的跨越式发展,获得了广大读者的信任,赢得了社会各界的认可,深受周口各

界欢迎和广大读者喜爱。

周口晚报创刊的十年,是涅槃的十年,是夜以继日、破茧成蝶的十年。十年来,我们努力提升自己的编采素养,广泛征求社会各方意见,使晚报质量不断提升。周口晚报能取得今天的成绩,是周口报人长期努力的结果,是房地产企业等社会各界关心支持的结果。潮平两岸阔,风正一帆悬。我们相信,周口晚报在周口市委、市政府和市委宣传部的亲切关怀下,在房地产等社会各界的大力支持下,经过周口报人的共同努力,一定会有更加美好的明天。

这十年,也是我市房地产业发展迅猛的十年,是我市城市建设日新月异的十年,是我市经济发展又好又快的十年,三川大地一个个新社区、一栋栋新楼房,就是在座的房地产企业家们书写的恢弘篇章。这十年,周口晚报紧紧伴随着房地产企业铿锵前行的脚步,与

房地产企业同成长、共呼吸、齐进步。杜甫有诗云:“安得广厦千万间,大庇天下寒士俱欢颜。”正是在各位的共同努力下,周口市民的居住条件有了大幅度的提高,周口的城市面貌有了翻天覆地的变化。

今天,响应周口晚报创刊十周年的深情呼唤,各位先生、各位女士、各房地产界的精英们,冒严寒,携真情,在百忙之中参加庆祝周口晚报创刊十周年座谈会暨周口房地产总经理高峰论坛,受市委宣传部副部长、周口报业传媒集团党委书记、董事长、周口日报社社长李柏森同志的委托,我代表周口报业传媒集团全体职工,对你们的到来表示衷心的感谢,诚挚祝愿在座的董事长、总裁、总经理们的事业蒸蒸日上,祝愿你们阖家欢乐、万事如意!祝愿各位与报社的合作更铁、更深、更广,发展更好、更快、更优,情谊更长、更远、更蜜!谢谢大家!

广告