

在筒子楼过道里做饭几十年，够了

周运集团棚户区改造社会稳定风险评估受好评



周运集团棚户区改造社会稳定风险评估会现场

□记者 马月红 李国阁 文/图

本报讯 告别筒子楼，住进新社区，享受现代生活。12月20日下午，天运大酒店二楼

会议室，周口市汽车运输集团总公司（简称：周运集团）棚户区改造项目社会稳定风险评估会在这里举行。棚户区近50户住户代表、市人大代表、市政协委员、市规划局、市政

府房屋征收管理办公室、市维稳办、市法制办、市纠风办、市法院、市信访局及新闻媒体的人员参加了会议，大家现场为周运集团棚户区改造进行社会稳定风险评估打分。

周口市汽车运输集团总公司棚户区改造项目范围涉及405户，属筒子房的有230户，其余175户属于旧平瓦房或厂房，房龄最短的接近30年，房龄最长的超过40年，征收建筑面积25201.86平方米，征收占地面积36.3亩。

周口市政府房屋征收管理办公室主任王勤选介绍了周口市汽车运输集团总公司棚户区改造项目房屋征收补偿安置方案。据了解，方案的补偿安置方式是，一是货币补偿，即被征收人选择货币补偿的，依据被征收房屋的区位、用途、成新、建筑面积等情况确定的市场价格进行补偿。二是产权调换，即被征收人选择产权调换的，按照

“征一补一”的原则进行调换。另外还有多项政策性补偿。

会上，棚户区住户代表发言积极，会场气氛热烈。老住户李永华说：“我再也不想在脏如卫生间的过道里做饭了，真是住够了，我想尽快搬进新居，告别筒子房，享受现代生活。以前住的是公房，棚户区改造后，将变成自己的产权房，所以对棚户区改造既赞成又拥护。”“对棚户区改造盼望已久，现在住的房子质量很差，每年春节放鞭炮，房子就被震得掉土渣，真有些担心害怕。现在住的房子是公家的，土地是国家的，棚户区改造符合国家政策，是大好事，没有理由不支持。”老住户李俊峰道出了心声。其他住户代表对房屋征收中的具体操作细节提出了意见和建议。

相关人员发言结束后，大家现场对这次棚户区改造进行了社会稳定风险评估打分。周口市规划局负责人徐庆德在会上说，《国务院关于加强法治政府建设的意见》中明确规定，要把风险评估结果作为决策的重要依据，未经风险评估的，一律不得作出决策。近段时间以来，市政府房屋征收管理办公室的工作人员十多次深入周运集团棚户区进行调查走访，这里的居住条件确实很差，进行棚户区改造是民心所向，在棚户区改造房屋征收过程中，市政府房屋征收管理办公室工作人员一定要充分听取住户的意见和建议，确保政策惠民、分配公平、管理到位，向棚户区的居民交上一份满意的答卷。

李晓峰：三四线城市房地产将迎来新的春天

□记者 马月红 张艳丽/文 王映/图

在庆祝周口晚报创刊十周年座谈会暨周口房地产总经理高峰论坛上，经济学博士、河南财经政法大学教务处处长、河南财经政法大学教授房地产业经济研究所所长李晓峰说，他对周口这样的三线城市的房地产行业有信心，原因在于中央城镇化工作会议指出，新型城镇化要找准着力点，有序推进农村转移人口市民化，深入实施城镇棚户区改造，注重中西部地区城镇化。要实行差别化的落户政策，加强中西部地区重大基础设施建设和引导产业转移。要加强农民工职业培训和保

障随迁子女义务教育，努力改善城市生态环境质量。明年是城镇化的起步之年，国家发展改革委负责人日前在回答记者提问时曾表示，必须开好头、起好步。李晓峰表示，房地产业与城镇化发展息息相关。十八届三中全会提出要加快户籍制度改革，全面放开建制镇和小城市落户限制，有序放开中等城市落户限制，合理确定大城市落户条件，严格控制特大城市人口规模。

这样的政策将为一次性解决很多城镇户籍提供可能性，李晓峰教授对此谈道：“人的城镇化，首先就是户籍的城镇化，周口作为一个中小城市甚至小城镇为主的地级市，

这次的改革政策对周口而言是个好事。”户籍政策的变化，最大利好的就是三线中等城市，周口属于中等城市，随着人口迁移高峰期的到来，周口房地产很快就会迎来新的春天。城市梦是中国梦的一部分，城市梦是不是也可以理解为住房梦，城里人有乡下人的梦想，乡下有城里人的爹娘，根据我们国家目前的制度设计，正是广大农民朋友优先在这里实现城市



梦的地方。随着城市梦的实现，房地产业也会迎来比较大的发展空间。

金色家园举行客户答谢暨景观说明会



金色家园客户答谢会暨景观说明会12月21日在法姬娜大酒店举行，300多组客户参加了活动。李国阁 摄

金色家园客户答谢会暨 景观说明会



现场表演的文艺节目。李国阁 摄

12月21日上午，金色家园为了回馈广大客户朋友长期以来对项目的支持与厚爱，在法姬娜国际酒店举行客户答谢暨景观说明会。热情洋溢的夏威夷风情舞蹈、旋律优美的水晶乐坊小提琴、展现力量之美的杂技组合……现场精彩纷呈的节目给客户带来一场视觉盛宴。

其中，最吸引客户关注的环节就是精工景观说明会了。在全国十大优秀青年设计师、河南省城市规划设计研究总院副院长张云芬女士讲解下，

一幅幅优美的场景，一场场动人的生活片段，呈现在广大客户的眼前。四季纷呈的风景、美观大气的园区规划，让每位客户叹为观止。

在业主和客户的共同见证下，金色家园与景地物业现场签订了物业服务合作协议，双方将共同努力，建立五星级酒店物业服务体系，为业主带来温馨、舒适、贴心的物业服务，让金色家园成为周口首屈一指的宜居社区。

(朱涛)