

做好防水 万无一“湿”

选择刚柔性防水材料,厨卫地面全做防水,墙面防水层至少要高出地面25厘米

人们都知道防水在家庭装修中的重要性,但是对于防水材料的选择、施工的重点,很多人还是一知半解。在居住过程中出现各类渗漏问题时,才发现这项工程的多数细节都在装修过程中被忽略了。装修时,厨卫防水是重点,阳台露台的防水也要有抗高温、抗低温的要求。

■ 防水重点

卫生间、厨房地面全做防水

卫生间、厨房用水最多,所以是全屋防水的重点,地面全部都要做防水,墙面则视情况而定。按照国家有关规定,卫生间淋浴室的墙面是大量溅水的位置,防水层应高出地面180厘米;卫生间其他位置及厨房的墙面,应高出地面25厘米。目前市场多数装修公司都会高出地面30厘米。

在水电改造完成之后,就可以进行防水层的涂刷了,将刚柔性防水材料的粉料与液料按说明比例调好,在墙上滚涂2~3遍即可。

提示: 第一遍滚涂之前一定要保证表面的平整度,没有凸起或者附着颗粒物等,同时涂刷之处的墙面或者地面没有空鼓,否则日后可能会脱落。第二、三遍滚涂时重点关注一些容易忽略的地方,比如边角处、钻孔处等。

阳台、露台做卷材类内墙防水

阳台如果没有密封,长期暴露在外部环境中,必须要做防水保护,避免水渗到楼下。即使封闭的阳台,考虑到晾晒衣物的需要,也需要做好防水工程。因为经常暴晒,阳台的防水最好有抗晒、抗高温、抗低温等要求。

条件适合的话,可以选择卷材类产品做这些区域的内墙防水。卷材类的防水材料多用于工装,比如大型办公楼顶面的露台、游泳池等。如果家里是别墅,选择卷材类会有更好的防水效果。卷材类的防水材料在铺贴时需要用喷灯去烤,让卷材与漆层进行更好连接,粘上去之后,再用豆石混凝土做一个保护层即可。

提示: 阳台的外墙其实也有必要进行防水处理,通常用柔性防水就可以。大多数情况下,内墙防水做好了,水渗不进来,防水的目的就达到了。



卫生间淋浴区墙面的防水层最好高于地面180厘米。

■ 防水材料

刚柔性防水最佳

要做防水首先得选择适当的防水涂料,目前市场上的防水材料,大致分为刚性、柔性和刚柔性三种。刚性防水材料也就是高分子材料,与水泥砂石混合使用,其防水效果较好,但是因为结构固定,用于新房时,因为房屋本身随着时间推移会有一定程度的下滑,此时因为防水层的弹力不够,就容易出现断裂,通常用3~5年,就会失去防水效果。

柔性防水材料,是由油毡、玻璃布等纤维织物做成的卷材,用各类胶结材料如沥青等,将卷材黏

结在屋顶结构板上的找平层,从而达到防水的效果。柔性防水带有颜色,本身有一定的装饰效果,但是防水效果不是特别好,多用于外墙位置。

目前家庭装修用得最多的是刚柔性防水。该材料是用无机材料水泥及一些添加剂与有机弹性乳液复合制成的一种环保型防水涂料,结合水泥的刚性和弹性乳液的柔性,达到防水效果。此外,根据原理的不同,还有丙烯酸、聚氨酯等防水涂料,通过干透之后形成保护膜起到防水作用。

■ 提醒

1 选材注意环保

防水材料在选购时,除了有防水性能的要求外,还要明确其环保性能。首先,购买品牌卖场的品牌产品,多数知名品牌都有防伪标志,方便消费者分辨。其次,环保的防水材料应有国家认可的检测中心(CMA)核发的产品检测报告和产品合格证,消费者购买时注意咨询。

2 细节做到位

很多人在装修时选择的防水材料价格不菲,但是还是会出现地漏漏水、管道漏水等情况,重新返工非常麻烦。建议做防水时,对有可能出现漏水问题的细节位置进行检查。比如与洗浴设施邻近的墙面,尽量做高度1.8米的防水。

此外,在墙体内埋水管,在地面安装地漏、卫生洁具等,这些地方的防水涂料一定要抹圆滑,产品安装时也尽量不要改动原来的管道位置,以免因为涂刷不严密、防水层局部损坏而出现渗漏现象。

3 施工后做保护层

防水层做好后还要在上面继续施工贴瓷砖,往往很容易就造成防水层的破损,如果破损处得不到修补,将来必然会引起渗漏,因此要在防水层上做保护层。室内防水多采用水泥加入界面剂再加入刚性防水材料搅拌均匀涂刷,这种混合物凝结后强度超过一般混凝土材料,同时因为加入了刚性防水材料也成为一道防水屏障。

阳台、露台等处防水做完之后,最好能用豆石混凝土再铺一层,因为豆石比较圆滑,没有棱角,能够有效地保护防水层。

4 闭水试验做两次

防水层的滚涂通常只需半天时间,在2~3天的晾晒之后,就要进行闭水试验,即在地面蓄水24小时,并从楼下观察是否有渗水的情况发生。建议消费者在铺砖等工序全部完成之后再做第二次闭水试验,避免意外漏水情况。

5 别墅做全屋防水

室内防水并不限于厨房卫生间。有些别墅对房间的防潮要求比较高,有必要对全屋墙面都做防水处理。但是因为房屋的土建结构本身是有自然换气作用的,所以全屋防水只需涂刷一次,达到透气不过水的效果即可。

(李玲)