



墙面巧打理 清爽过大年

日晒、灰尘、磕碰都可能让家里的墙面变成大花脸。不少业主都想在过年之前,将墙面清理干净或者干脆重新粉刷一下。专家提醒,如果打理方法不当,很可能造成墙面的进一步损害。若要粉刷或者贴壁纸的话,那就要抓紧时间了,工人现在还会接一些工期短的小活儿。



去污篇

对症下药怪招慎用

墙面可能沾染的污物实在不少,灰尘、铅笔印、透明胶痕迹、茶渍、红酒渍等都可能出现。墙漆业内人士介绍,经过多年的实验,要去除类似污渍有一些办法是确实有效的。

对于灰尘,用鸡毛掸子之类打扫即可,但要注意勤打扫,不要让灰尘积得过厚。铅笔印可以用橡皮擦掉。其余的污渍可以先用湿抹布擦拭(不添加清洁剂,且抹布要干净),如果无效,那就用毛巾蘸取少量牙膏擦拭。对于一般的污渍,进行到这

一步效果就应该很明显了。若还是擦不净,说明污渍已经深入墙漆内,不能清除只能掩盖了。此时可用细砂纸将墙漆打磨一下(打磨并不是将原漆打掉,只是为了增加新漆与墙面的附着力),再补上同色的漆。

记者还在网上发现不少去除污渍的小妙招。比如,用吹风机吹胶印,可以使其软化,最后除去。或是用松香油、风油精直接擦拭,也能达到效果。但专家指出,这些招数不能尽信,贸然在墙面使用化学品,可能对墙漆造成损害。



难除污渍重在预防

去除墙漆上污渍听起来十分简单,大不了就补上些新漆,但专家建议,大家应该尽量保持墙漆的整洁,事后补救,一般效果都难尽如人意。比如,深色墙漆,即使是拿清水擦拭都可能会变化,如果加上牙膏摩擦,可能情况更差。补漆更是会造成新漆和旧墙面的严重色差,这种差距一般要在半年后再逐渐变小。装修时将剩下的漆扔掉的业主更加麻烦,再要配出和以前一模一样的颜色可能比较困难。

专家还特别提醒,有几个污渍重灾区需要重点防范。首先是入户门边的鞋柜附近墙面,很可能会出现鞋油印、鞋底胶印或钥匙划在墙上的印记等。这些污迹都是最难清除的,尤其是钥匙这类金属物质划过的痕迹,只能采取打磨后补刷新漆的方法掩盖。业主在进出门换鞋、开门时要特别注意。

其次,北方暖气后墙面上常出现的“黑山”现象(灰尘在暖气片对流散热产生的循环气流和静电的双重作用下被吸附到墙壁,从而形成大片黑色)只要出现就最后难免要刷漆掩盖,可选择在暖气上方放一块挡板以阻挡暖气热流,或在暖气后铺贴壁纸来预防“黑山”出现。另有专家指出,黑山现象的轻重也和室内卫生环境及门窗的密封程度有关。如果屋内尘土比较大,而暖气又比较热,黑山现象可能在供暖的第一年就会出现。相反,尘土小的居室可能要3年后才出现,也不会太明显。

另外,长期摆放的家具一旦挪走,墙面上就会出现家具的印记,与周围颜色对比非常鲜明,而这种现象基本无法克服,业主只能再次刷漆。提醒大家,布置家具前要深思熟虑,尽量后期不要再挪动。

布新篇

粉刷新漆尚可行

除了将墙面的污渍清理干净,还有不少业主想彻底粉刷一下墙面。记者打听到,目前不少装修公司的工地项目已经封门停工,部分公司或工人还会接受一些工期在



5~7 天的工程。若有打算,业主应马上行动。专家介绍,墙面若没有太大的问题,不用重做基底,大概两天就可完工,需要重新处理基底的,一周也可以完工。



工期依墙面状况而定

不少业主认为刷墙面很简单,自己就可以完成,其实不然。专家告诉记者,要想漆面结合得牢固,日后不出现脱落,那就要将原来的漆全部打掉,并不是简单地用砂纸摩擦一下就可以的,非专业人士比较难操作。

专家表示,如果原墙面大面积完好,但部分区域有细小裂缝,或者局部泡过水,局部有些霉菌或起皮,需要先根据不同原因,对原墙面进行局部修补和处理,再

打磨后直接刷两遍面漆,注意修补过的地方需要补底漆。专家提醒,不少墙漆标注有弥补小裂缝的功能,其实只是暂时的。“刚刷上时小裂缝可能看不见了,时间一长还会出现。”只有分析原因,进行专业修补才能治本。若原墙面已经粉化失去附着力,表现为大面积起皮,容易剥落的,就需要将原有墙皮铲除,重新批腻子,刷一遍底漆和两遍面漆,工程量相对较大。



修补最好待开春做

虽然年前重做墙面非难事,但专家建议不要急于行动。专家表示,如果墙面基底本身有问题,最好等到开春可以开窗通风时再做。密闭的供暖环境对墙面作业没有太大好处。“严冬、雨季一般都不建议做修补,免受天气影响。”

专家还建议业主注意粉尘问题。打磨墙面会产生大量的粉尘,业

主需事先对家具、电器、踢脚线、插座等做严密的成品保护。

一些业主想自己对墙面的破损做些小修补,专家提醒,虽说用砂纸打磨一下补上原漆业主本身可以操作,但如果一面墙上破损不止一两处,还是建议将该面墙体重新粉刷。“在墙壁上有多处存在明显色差,业主修补后可能很难适应。”

贴壁纸

看基底来处置

很多业主认为更新墙面换壁纸是最容易的,墙漆上直接贴就可以,其实并没那么简单。

首先,业主需测试一下墙面情况。将湿毛巾捂在墙面上十几分钟,再轻轻用手蹭一下墙面,如果涂料没有往下掉,就可以直接粘贴壁纸;若涂料往下掉,则说明墙面已经开始粉化了,直接铺贴容易导致基层腻子层脱落,需对墙面进行处理。可用铲刀铲去涂料层和粉化层,刷一遍界面剂或清漆,用石膏或腻子找平墙面,打磨光滑平整后刷一遍基膜,然后贴壁纸。如果墙体潮湿、发霉,要先解决潮湿的根源,然后将旧墙腻子铲掉重做再贴壁纸,避免壁纸发霉、翘边。

如果家中的壁纸出现了小范围的脱落或是翘边,业主可以 DIY。很多建材超市都能买到环保的淀粉胶,按使用说明发泡后涂抹粘贴壁纸即可。如果壁纸上出现气泡,用针将气泡刺破,然后抹平壁纸就十分平整了。

(马希)

