

“天价楼”集体入市让谁“脸红”？

“严控”变“松绑” 地方调控被指变脸

据新华社电 北京 1 月份三个单价超过 6 万元的高价房获批，最高者每平方米超 9 万元；深圳入市的项目则以 4 万余元的单价领跑全市……

从去年年初各地表态“控制房价”，到年底多地不让“高价房”开盘，再到今年初“天价楼”集体入市，不少购房者本以为吃了一颗“定心丸”，谁知又是一头雾水。这一“变脸”背后，是“应景之作”后的后遗症，还是无法摆脱土地财政的“无奈之举”？

高价房杀“回马枪”

2014 年年初，一度“隐退”的“天价”楼盘再度“重出江湖”。位于北京市朝阳区大望京村的绿地中心项目近日获批，其住宅以每平方米 9.5 万元的均价再次刺激了购房者敏感的神经。除此之外，北京 1 月份还有两个单价超过 6 万元的高价房获得预售许可，均价分别达到每平方米 6.7 万元和 7.8 万元。并非北京楼市“一枝独秀”，高价房集中

入市在全国多地轮番上演。年初，深圳也出现高价楼盘集中备案的现象。福田、南山等两项目的销售均价都超过每平方米 4 万元。武汉光谷地区的房价长年维持在每平方米 8000 元上下，而今年年初开盘的不少项目的均价将超过 1.1 万元。

事实上，去年以来，严控涨价楼盘，尤其是高价项目入市成为多个大中城市楼市调控的重要内容之一。去年底，北京市曾要求单价超过 4 万元的新盘不予发放预售证；深圳一些高价楼盘也受价格考核约束而延迟备案，一些地方甚至在调控细则中明确表示“加大中低价中小户型产品审批”。

面对目前频现的高价房，正在看房的北京“白领”史女士十分不解，“去年还说要严控，今年初高价房就‘跳’出来，政策变脸咋这么快？购房预期又谈何稳定？”

“放任”高价房属无奈？

高价房时隐时现，百姓预期忽高忽低不

仅导致市场的“紊乱”，也违背市场规律。在许多百姓看来，政府无法决定房价高低，却在控制不同价格楼盘的入市时机。而在一些住建部门负责人眼中，在地方政府无法摆脱土地财政依赖的前提下控房价，这些权宜之计实属无奈之举。

记者调查了解到，去年以来，全国土地市场持续高温，各地“地王”频出早已不再新鲜。在市场行情好的时候大量“卖地”似乎已经成为政府出让土地时机的“潜规则”。数据显示，2013 年，北上广深 4 个一线城市的土地成交额突破 5100 亿元，同比上涨 156%。

“当前，地价是通过市场化的手段‘招拍挂’来决定，如果用目标调控的手段约束房价并不合理，这会迫使各地使尽‘浑身解数’做低统计数据。”东部省会城市一位住建部门的负责人对记者坦言，“‘地王’直接决定了‘天价’楼盘的出现，这些高价房何时入市的确很令人头疼。”

中国房地产业学会副会长陈国强表示，房

地产作为支柱行业的地位决定了问责制难落实。地方政府“放任”土地市场火爆成交，高价盘就会伺机入市，问责制遭遇“软执行”，也会给地方批售高价楼盘更多“底气”。

市场顽疾如何破解？

回顾中国房地产业的发展历程可以发现，自从 2003 年以来，“房地产调控”就成为历年全国两会和中央经济工作会议讨论的热点，调控政策频频“出手”，楼市却陷入“过热—调控—反弹—调控”的周期循环中。但 10 余年来，高价房频现、供需矛盾突出、预期居高不下、城市冷热不均等楼市疾却始终没能解决。

中南财经政法大学房地产研究所所长张东教授认为，要改变现在调控政策“滞后被动”“屡调屡涨”的局面，根本出路在于改革，在于建立长久持续科学的运行调控机制。

西藏尼玛县、新疆于田县发生地震



武汉热干面“申遗”

新华社武汉 2 月 11 日电（记者 廖君 冯国栋）继韩国泡菜去年成功“申遗”后，武汉特色面点——热干面，日前也正式申报国家级“非遗”。

据湖北省“非遗”保护中心相关人士介绍，已正式推荐热干面参评第四批国家级“非遗”。“申遗”主要是为将制面技术发扬光大，挖掘热干面背后的文化内涵，更好继承和发展传统文化。

武汉自古是长江重要商埠，饮食融汇各地特色。在众多小吃中，热干面最有名气，也是当地人“过早”（吃早餐）的首选。将面条煮

熟沥水，拌上香油等佐料，就成了一份“爽而劲道、黄而油润、香而鲜美”的热干面。

据了解，热干面的前身切面，在史料中有记载。清朝《汉口竹枝词》写道：“三天过早异平常，一顿狼餐饭可忘。切面豆丝干线粉，鱼餐圆子滚鸡汤。”

有武汉市民认为，热干面代表了武汉兼容并蓄的文化和细腻而粗犷的性格，是荆楚民俗和饮食文化中不可缺少的一部分。

同时申报第四批国家级“非遗”的饮食类项目，还有重庆火锅。

东莞市公安局 8 人因接处警不力被停职

新华社广州 2 月 11 日电（记者 扶庆 叶前）记者 11 日从广东省东莞市公安局获悉，对媒体反映的拨打 110 举报娱乐场所涉黄后的接处警情况，经初步调查，存在处警不细致、不规范、时间长等问题，东莞市公安局已经对当天负责接处警的所领导和民警共 8 人采取停止执行职务措施。

媒体曝光东莞部分娱乐场所涉黄后，东莞市公安局在统一清查行动中，已检查各类娱

乐场所 1948 间，其中，桑拿 220 间、沐足 672 间，卡拉 OK 歌舞厅 362 间，其他娱乐场所 694 间，发现存在问题场所 39 间，带回 162 人审查。

目前，东莞市委、市政府已经成立由工商、公安、卫生、旅游等职能部门组成的工作组，正对媒体反映的 12 个涉案场所作进一步调查，将依法依规处理。

号称“疑难杂症患者的福音” 辽宁 10 家正规医疗机构 发违法短信广告被查处

新华社沈阳 2 月 11 日电（记者 于力 彭卓）近日，记者从辽宁省卫生监督局获悉，辽宁省 10 家正规医疗机构因违规发送违法医疗短信广告，误导患者就医，扰乱医疗市场秩序，被相关部门依法查处。

据介绍，2013 年 10 月，经群众举报，辽宁个别正规医疗机构利用“手机短信”平台发布违法医疗广告。相关部门根据短信内容和取证录音，发现 11 个月内共有“手机短信”形式违法违规医疗广告 18 条次，分属沈阳华山男科医院、沈阳铁西沈大医院等 6 家地方医疗机构和 4 家部队及武警医疗机构。

调查发现，这些医院批量采购市场上正常流通合法销售的电话卡，利用基站辐射信号或服务器随机号段等工具，以虚拟号码群发医疗广告。“这类广告通常显示该医院设备先进，见效快、收费低，前来诊治还有‘惊喜相赠’，是疑难杂症患者‘福音’。同时留下一通可转接该院的免费电话，吸引患者咨询‘上钩’。”辽宁省卫生监督局医政监督科副主任朱悦说。

朱悦指出，通过调取医疗广告审查相关档案发现，上述医疗机构所发布的短信广告，或使用解放军和武警部队名义，或未取得《医疗广告审查证明》，或广告内容与《医疗广告审查证明》留存档案的核准样件不一致，均属擅自发布经营性广告，系严重违法《医疗广告管理办法》相关条例规定。

据悉，现有关部门已将 4 家违规部队及武警医疗机构转给部队、武警相关监管部门处理，对 6 家违规地方医疗机构分别依法予以警告、医院涉案部门停业整顿 15 日，医疗机构停业整顿 1 个月，吊销涉案有关诊疗科目等不同程度行政处罚，同时联合辽宁省通讯管理局，对 1 家超期运行的医疗网站予以屏蔽。

据辽宁省卫生监督局统计数据显示，2013 年 1 月 1 日至 11 月 30 日期间，辽宁各级卫生监督机构共发现违法医疗广告 2540 条次，查处违法案件 259 件，向工商部门移送案件 125 件，以违法医疗广告为线索发现非法行医 48 件，对 82 家违法发布医疗广告的医疗机构予以曝光。

广告