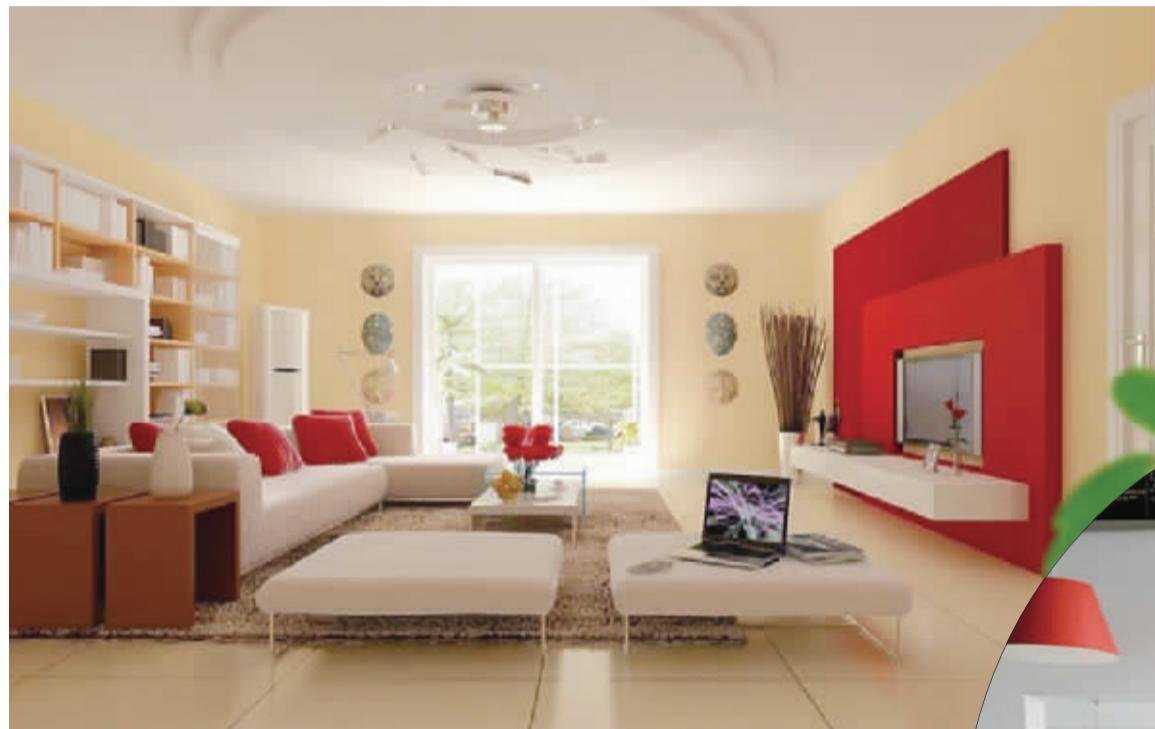


装修预算:别犯“战略性错误”



案例一

一步到位留遗憾

作为装修过来人,唐先生有这样的体会:当时心里想的就是把所有家当都添置齐全,这样在亲戚朋友面前比较有面子。所以,房间的柜子、梳妆台,小房间的书柜、书桌,一样都没落下。由于预算有限,选的都是便宜的,如摆满两面墙的书柜、书桌,才1200元。入住了才知道,有些家具是多余的,他现在宁愿把主卧的梳妆台换成书桌,把小房间的书柜换成衣柜,可惜买都买了,难道要扔掉吗?

后来,唐先生随着年龄增长,收入增加,实在不满意装修得出租屋一般的家居环境。

支招:专家表示,对于预算不足的客户,不要勉强装修一步到位,建议逐步到位。对于并不确定是否需要的家装产品,可以留出充足的时间对比、权衡,适当“留白”也可以给日后升级改造腾出空间,使新居常住常新。

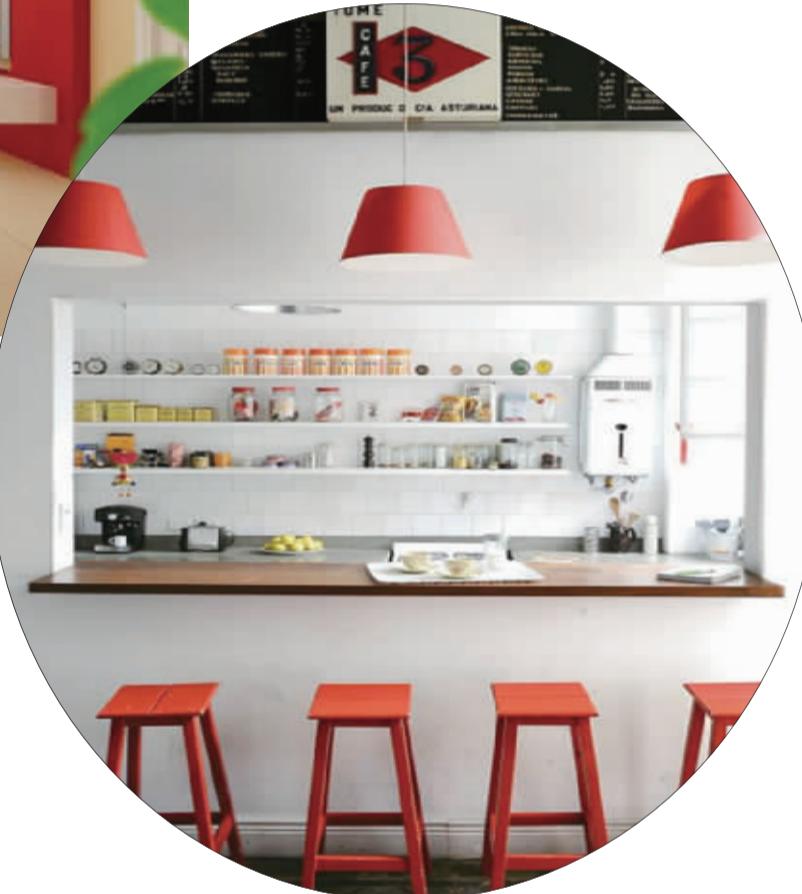
终于知道,有哪些预算省不得。

支招:有丰富装修经验的苏先生说,他在选择装修材料时,坚持的原则是“一线品牌,特价产品”。与他一同装修的朋友,买的地砖是杂牌的,49元/片,铺的时候,发现有几片不平整,只得更换。苏先生买的是一线品牌的特价产品,63元/片,铺贴很顺利,用了几年也没问题。开关、插座也是如此,换成大品牌,也只是多几百元而已,却方便很多。苏先生家的知名品牌客厅灯,比别人的杂牌水晶灯便宜,虽然造型简单,但更耐看,光线也更自然。

家庭装修中的“豆腐渣”工程,并非骇人听闻。李女士于2010年3月对房子装修完毕,房子面积有140平方米,当时请了一个野马装修队,包括家电家具,仅花费9万元。入住两年不到,大问题不少,小问题不断。2010年入住前夕,次卧卫生间就因漏水引发相邻衣柜发霉,返工一次。今年春节前夕,主卧卫生间水管漏水,只得暂停使用。近日,记者在李女士家看到,橱柜、浴室柜柜门脱落,浴室干湿区推拉门推不动,客厅埋着射灯线路的墙壁出现开裂。李女士说,她的房子装修就是“豆腐渣”工程的典型。一番下来,她



装修预算不足,是装修中常遇到的烦恼,一味牺牲品质,实则得不偿失;追求一步到位,有时也是不可承受之重。过来人现身说法:装修预算有“管理之道”,别犯“战略性错误”,可让“粗放型装修”转向“集约型装修”。装修中哪些钱该省,哪些不能省?



案例三

省钱还得分梯队



装修过程中,什么可以省,什么千万不能省,还是得按照梯队排列的。

叶女士装修的时候,空调、厨电等家电,都买了最好的。双开门的冰箱花了1万元,客厅空调花了6000元,厨房三件套8000元,心想这些都是用得到的,买好的也不亏。但是,在硬装方面,就用得很省,以为看起来都差不多。

入住以后,叶女士才意识到自己犯了“战略性错误”。双开门冰箱虽然很气派,但是大部分都是空的,每天用电比一般的双开门多一倍。厨房三件套虽然贵,但用起来与普通的差别不大。后来她问了厨电行业人士。对方说,其实厨电,尤其是橱柜三件套,高端产品往往是拼用料、做工和外观,功能大同小异。反倒是硬装太省了会留下硬伤,水龙头应装上冷热水管,插座多装几个。

支招:专家建议,一定不能省的是家装中的隐蔽工程,因为一旦出现问题,不但对居住影响大,翻修也很困难。在其他建材方面,板材家具质量不差,不要非得选实木。如果墙漆能达到的,不需要非得用墙纸,家电更新换代快,不一定非得追求洋品牌。建议消费者多问多看,了解相关知识,学会优化组合,做出更明智的消费选择。

(南国)