

# 1 月份 70 城市房价增幅收窄

国家统计局2月24日发布的数据显示,1月全国70个大城市中,新建商品住宅(不含保障房)环比价格下降的城市有6个,持平的城市有2个,上涨的城市有62个。与去年12月相比,新房价格上涨的城市减少3个,下降的城市增加4个。值得注意的是,除了上个月的温州、韶关外,又有哈尔滨、包头、济宁、杭州4个城市加入降价行列。

同比来看,房价上涨的城市有69个,仅有温州一地房价下降。其中,上海以21.9%的涨幅位居榜首。4个一线城市中,除上海外,其他城市价格同比涨幅都回落到20%以内。

国家统计局城市司高级统计师刘建伟表示,1月房价环比上涨的城市个数减少,涨幅

稳中有降,究其原因,一是在前期部分城市加大房地产市场调控力度、努力增加保障性住房供应等一系列政策措施作用下,市场环境和预期相对稳定,房价延续涨势趋缓态势;二是受库存压力减小等因素影响,成交量回落,一些城市房价涨幅进一步收窄。

链家地产根据统计局数据计算得出,平均而言,1月70个大中城市平均新建商品住宅环比上涨0.4%,与去年12月基本持平。上述指标同比上涨9.5%,比上月下调0.2个百分点,自2012年7月以来首次缩小。

链家地产的分析认为,70个大中城市价格整体变化幅度不大,但部分分化明显加剧。主要表现在以下几个方面:首先,价格下调城

市数量大幅增加,尤以二手住宅市场表现更为明显;其次,涨价动力减弱,一线城市一、二手住宅市场价格涨幅全部出现回调;再次,高库存城市率先出现降价。

该机构表示,北京和杭州两个城市代表了市场的两种典型变化。前者是供需矛盾较深的特大型城市,二手住宅市场十分成熟。从去年第四季度开始,市场逐渐转淡,今年1月份二手住宅价格出现环比下调,杭州新房市场的调整则更明显。近期,杭州的高房价、高库存风险逐渐凸显,在需求规模较小且增长乏力的情况下,已有房企调低销售价格的案例出现。

据国家统计局数据,2013年末全国商品房待售面积49295万平方米。2012年末和2013

年全国住宅待售面积增幅逼近 40%，远远超过了住宅的销售增速，由此看来楼市存量压力正在增大。

北京中原地产强调，按最近 6 个月的平均销售面积计算各城市的存量消化周期，各类城市近期都呈现逐步增加的趋势。其中一线城市较一年前增幅较小，三四线城市增幅最大。即一线城市整体供不应求，存量压力小；而三四线城市供大于求，存量压力大。

该机构表示，70 个城市房价的同比和环比涨幅均已见顶，未来可能出现涨幅回落的势头。其中，个别库存压力较大的城市将可能加入到降价的行列。

(据《中国证券报》)

佳利地产

JIALI ESTATE

金色东方  
幸福花开  
城市广场

文商新卷

周口第一商业大道

周口市文昌大道与八一路交汇处 852 8888

周口在建在售

楼盘信息表

豪宅升级  
王归中央唯美御

6177777 地址：太昊路与八一路交汇处(市政广场南面)

| 板块  | 楼盘名称     | 楼盘地址                    | 楼盘特点  | 户型                                      | 销售动态                              | 销售价格（元/㎡）       | 销售电话             |
|-----|----------|-------------------------|---|---|-----------------------------------|-----------------|------------------|
| 老城区 | 佳利地产     | 周口市文昌大道                 | 幸福花开、城市广场、金色东方，千亩恢弘大盘，丹尼斯核心商圈，周口第一商业大道。         | 金色东方 5# 楼 107㎡<br>3+1 魔变户型              | 80~120㎡准现房发售，安家金色东方，只需等到年底        |                 | 8528888/8529999  |
|     | 盈辉家园     | 周口市八一大道(原市建筑公司)         | 学区房——周口最优质的教育地段补充的优质地产项目                        | 60~140㎡精品升级户型                           | 二期精品升级户型即将面世                      |                 | 8936099/ 8938099 |
|     | 腾龙·名都    | 周口市七一路与大庆路交汇处(原周口油田)    | 高层洋房，完备的生活配套；一站式的教育服务；便利生活区，大型地下停车场。            | 97~138㎡                                 | 开盘热销                              | 均价 3700 元/㎡     | 8915333/8915222  |
|     | 金泰王朝     | 周口市七一路东(原周师校址)          | 小高层、高层，深水井、会所，配套齐全                              | 110~140㎡，户型多样，布局合理，经典时尚                 | 9号楼精装小户型、商铺在售，11号、12号楼火热咨询        |                 | 8909999/8915999  |
|     | 昌隆·御景苑   | 周口市建设中路南侧               | 小高层、高层(带电梯)                                     | 80~114㎡(含商铺)三室两厅一卫                      | 火热预订中                             | 3300 元/㎡起       | 8598666/8598777  |
|     | 东方龙都     | 周口市大庆路与黄河路交汇处           | 阳光户型、千米深水、地下停车、园林景观、舒居高层                        | 60~130㎡，户型多样                            | 现房清盘、龙都国际广场另有成熟商铺带租销售             | 均价 3570 元/㎡     | 8301777          |
|     | 香檀山      | 周口市交通大道与工农路交汇处南 100 米路东 |   | 41~136㎡臻品房源                             | 准现房销售                             |                 | 6121666/6121777  |
| 南区  | 香榭丽舍     | 周口市太昊路南广场东侧             | 南区宜居、广场绿地                                       | 95㎡两房、120㎡三房、140㎡四房                     | 持续热销                              | 一房一价            | 8285333/8287333  |
|     | 天鹏皇朝     | 周口南开发区开元大道与工农路交叉口       | 30 万㎡小高层精品社区                                    | 一房、两房、三房，户户空中花园                         | 一期热销                              | 一房一价            | 8361333/8362333  |
|     | 金水湖花园    | 周口市中州大道高速路口南 600 米路西    | 3 万㎡湖景花园全高层(带电梯)                                | 86~143㎡经典多种户型                           | 正在热销                              | 一房一价            | 5507777/5505555  |
|     | 泰和公馆     | 中州大道与莲花路交汇处向西 50 米路南    | 宜居楼盘  | 经典两房、典雅三房、尊贵四房                          | 在售                                |                 | 6123333/8226888  |
|     | 阳光澜岸     | 周口市莲花西路                 | 花园式住宅社区   | 经典三房                                    | 现房                                |                 | 8510888          |
|     | 泛华新城·悦府  | 周口市八一大道市政广场南临           | 小高层紧邻千亩市政广场稀缺资源，不可再生                            | 90~130m² 经典两房、三房                        | 三期 5 万㎡正在热销                       | 一房一价            | 6177777          |
|     | 万达·熙龙湾   | 周口市八一大道与莲花路交汇处东 50 米路北  | 世界级生活汇 品质创造生活(实景现房，深水井，地下停车场)                   | 76~320㎡                                 | 二期现房热销中                           | 一房一价            | 7866999/7869999  |
|     | 升禾·宽世界   | 周口市太昊路与汉阳路交叉口           | 多层洋房,小高层  | 81~126㎡，买两房得四房，买三房得五房                   | 一期多层售罄，二期小高层热销                    | 一房一价            | 8590666/8560888  |
|     | 中国铁建东来尚城 | 周口市太昊路与五一路交汇处           | 南城核心，30 万㎡百年 ARTDECO 艺术城邦，礼献周口！                 | 85~143㎡，户户方正，精研考究                       | 二期楼王组团入市，一期部分房源特惠进行中，最高优惠 500 元/㎡ | 一房一价            | 8680999/8916999  |
| 东新区 | 锦绣江南     | 周口市七一东路水果市场旁            | 30 万㎡江南全景城市综合体                                  | 76~140㎡多种户型，尊贵华宅                        | 正在热销                              | 一房一价            | 7897777/7969999  |
|     | 建业森林半岛   | 周口市周口大道                 | 地中海风格度假花园小镇                                     | 53~166㎡经典户型、全天候采光                       | 五期第九湾临河观景房应需加推                    | 一房一价            | 8200111 /8200555 |
|     | 汇鑫玖號院    | 周口市文昌大道周师院正对面           | 教育学区、金奖户型设计、展馆生活；                               | 100~139㎡的全明三房、四房设计，多重面积赠送“魔变”户型；        | 9 月 21 盛大认筹排号；                    |                 | 8583333 /8203333 |
|     | 大地华府     | 周口市七一东路水果市场对面           | 东区地标，年底入住，标配太阳能智能降耗系统，大型地下车库，抗震人防设施。            | 82㎡精致两房，91~131㎡温馨三房                     | 尚层景观一期住宅热销中七一路沿街旺铺即将上市            | 一房一价            | 8561000/8591000  |
|     | 柏林公馆     | 周口市建安中路路东               | 精工建筑、德国品质、高档楼盘                                  | 80~200㎡户型多样                             | 在售                                |                 | 6012222/6013333  |
|     | 馥泽园      | 周口市七一路与建安路交叉口西南角        | 上乘建材、精工铸造、一梯两户                                  | 47~133㎡全线阳光美宅                           | 在售                                | 均价 3800 元 / ㎡   | 8289777/8384888  |
|     | 书香门第     | 周口市文昌大道与师范路交汇处东南角       | 小高层(带电梯)  | 95~110㎡三室两厅                             | 开盘热销                              |                 | 8582777/8563555  |
|     | 景园·盛世花都  | 周口市文昌大道与大庆路交汇处东南        | 小高层、高层  | 90~140㎡，户型多样                            | 开盘热销                              |                 | 8516777/8933111  |
|     | 奥兰天和家园   | 周口市文昌大道周口师范学院对面         | 19 万㎡地中海风情社区                                    | 86~136㎡经典两房、三房                          | 在售                                | 一房一价            | 8506666          |
| 川汇区 | 建业未来城    | 周口市川汇区政府西侧路北            | 多层、高层   | 85~130㎡                                 | 在售                                | 一房一价            | 8599088/8599288  |
|     | 金域华庭     | 周口市巾州大道与纬一路交汇处          | 生态地产 园林社区 稀缺电梯多层花园洋房                            | 88~198㎡多层电梯花园洋房、观景复式、瞰景高层               | 一期准现房在售                           | 一房一价            | 7979999/7976666  |
|     | 择邻名苑     | 周口市纬二路与经二路交汇处           | 15 万㎡西班牙醇美小镇，电梯多层、小高层、大型生态水系，高档泛会所。毗邻新川汇区政府、广场。 | 103~135㎡三房，150~220㎡复式                   | 实景准现房火爆热销中                        | 2900 元 / ㎡起     | 8510111/8510222  |
| 西区  | 联盟新城     | 周口市交通大道与永丰路交叉口南 200 米   | 建业集团最高端产品，1500 亩城中城。                            | 90~160㎡稀缺电梯多层、350~390㎡联排大宅、108~138㎡奢景高层 | 2 期稀缺电梯房源 36 号楼加推，高层尾盘倾售。         | 3800~6200 元 / ㎡ | 8595999/8595566  |

楼盘信息可适时更换    联系电话：18639402086