



提前去家居市场看好家具和建材产品的尺寸是装修开工前的必要准备。



马上装修,现在动手。每年的春季是装修旺季,酝酿已久的装修计划也在这个逐渐变暖的季节中实现。在开工之前,装修计划必不可少,也需要注意安全隐患和易出现失误的环节,从装修时间、装修花费、提前注意等事项中做好完备计划,保证装修顺利进行,完美收官。

提前做准备 开工有把握

开工前提前规划、确定流程、做好预算、留存底单,不做无准备装修

提前设计规划功能

设计规划是准备装修的必备工作,必须根据家庭成员的需要、爱好和生活习惯进行科学合理的设计。设计之初,消费者应把重点放在如何在有限的空间中合理规划功能区域、利用空间实现每个家庭成员的生活需求,而色彩、风格等装饰类设计,则可以次之考虑。功能设计完毕后,消费者可以根据自己的喜好,与设计师商量装饰风格。

提示:一切的设计要从整体规划开始。根据家庭成员的生活习惯,家中必需的生活功能区如何划分、确定插座位置及家具尺寸等,对家的基础设施有一个基本判断。此外,还要考虑到未来家庭生活方式的变化,例如,如果新房常有亲戚、父母来往,应该也将他们的生活习惯考虑在内;如果未来将有孕妇或宝宝,还要考虑婴儿床位置、房间色彩这些细微的问题。

安排好时间流程

装修的设计规划结束之后,开始正式施工阶段。根据设计师量房后所出的布局图、施工图,消费者可以选择全包、半包两种方式。“半包”即消费者自行购买瓷砖、地板、橱柜、卫浴、灯具等主材。装修的施工顺序一般为水电改造、瓦工(铺设吊顶、铺贴墙砖地砖)、木工

(制作和安装定做家具)、油工(木器上漆、刷涂墙漆),接着便是安装主材、家具电器进场。

提示:最常见的装修遗憾就是插座数量不够或位置不当、水管预留位置使用不方便等,这些隐患要尽早避免,否则真成为“边装边修”。

做好工程预算

选择“全包式”的装修模式,消费者更省力,但花费也相对高一些;选择“半包式”装修模式,可以从建材市场购买主材甚至辅材,但需要有足够多的时间和耐心。此外,选择装修队施工,要比选择家装公司省出部分管理费、税金,但存在使用材料差、施工质量不过关的危险,消费者在选择时要权衡利弊。

提示:在施工过程中,水电往往占据了大部分费用,因为每户情况不同,花费费用也不一样,由于施工之前很多公司不给出详细报价,也是容易产生增项的部分。实际上,如果测量精确,施工工艺熟练,可以提前估算出大概费用,消费者最好不要听从“估算”,一定要与施工人员一起测量计算,以防最终账单“变脸”。

注意留存底单

装修过程复杂多变,消费者在装修、购买主材的时候,要注意留存文件底单,包括与装修公司签订的装修合同、水电路布线图、主材辅材产品检测报告、每一笔费用收据或发票等等,一方面避免出现纠纷时保护自己的合法权益,另一方面如果后期需要维修改造,这些文件也是必要的

保证。

提示:装修应选择有资质的施工单位和设计单位。如果将装修承包给施工队伍,应留存对方施工人员的具体信息、承包公司信息。在签订合同时,要注意材料数量费用清单、验收合同、监理机构、检测报告标准等细节在附件中说明。

做好省钱计划

“有多少钱办多大事”,在装修之前,消费者应该跑跑建材市场,在网上查询装修日记之类的资料,对主材价格、材质、用量有一定了解;装修过程中,抵挡住“别人家”装修风格的诱惑或设计师、工长的劝阻,把钱花在实用之处。

【专家提醒】

水电工程需勤关照

水电改造是复杂的隐蔽工程,一些不规范工队利用消费者不懂,会做出胡乱引线、以次充好的行为。为此,设计师崔涛提醒消费者,施工之前最好根据自己需求合理规划;开工后,消费者要勤于去工地检查,电工管线铺完未封槽之前,就要求工人画出走线图,便于日后保养维修。

■ 实用窍门

为方便舒服考虑

每个家庭装修一次,也许十年后才会再装,因此装修时要尽量考虑舒适。例如,拖把头水管设热水管,方便在冬季使用;在阳台上尽量安装一个地漏,减少潮湿空间;在安装马桶前,可以考虑在旁边加电源,方便以后安装洁身器。此外,要留足收纳空间,并保证收纳的舒适性。

提示:每年3月至5月商家都会选择进行大力度的促销,团购活动、家居展会也更密集,消费者可以关注这方面细节,通过打折、团购等信息购买实惠。品牌密集的团购展会活动也可以实现一站式购物,节省时间精力。

插座接口数量需提前想好

在装修之前,房屋已有的插座面板接口一般都是合理的,实际上消费者最多增加三四个。一些重点位置的强弱电插座接口要提前想好,阳台、储藏室、卫生间马桶边、面盆附近是需要重点关注的角落。电路改造最终花费与预算相差10%以内才算正常,如果装修完了再加,费用肯定高于预期。

剩余材料变废为宝

装修基本完成后,往往会剩余一些建材,可以通过各种方式利用起来,装扮家居。例如剩余的瓷砖可以随意裁切后再拼接,做成马赛克造型或其他图案;剩余的的质量好的、结实的麻袋,清洗之后可以做花盆、缝靠包、做门帘等;剩余的板材,可以自己动手做书架或花架,结实实用。(冯静)



在开工之前,插座数量和位置提前确定好。