



编辑/王荔琼 E-mail/zkwblq@126.com

# 2014 周口“两会”

2014年3月10日 星期一

A07 版



# 移动4G 真·快

中国移动率先推出 老客户不换号即可享受4G服务  
真4G：独家首发 抢鲜上市  
上网快：百兆极速 快人一步

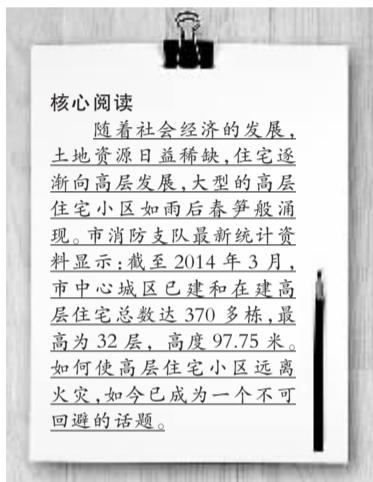


## 两会视点(四)

### 市中心城区已建和在建高层住宅达370多栋

# 如何让高层住宅小区远离火灾？

□晚报记者 马治卫 杜欣 金月全 朱保彭 实习生 马莎莎



#### 核心阅读

随着社会经济的发展，土地资源日益稀缺，住宅逐渐向高层发展，大型的高层住宅小区如雨后春笋般涌现。市消防支队最新统计资料显示：截至2014年3月，市中心城区已建和在建高层住宅总数达370多栋，最高为32层，高度97.75米。如何使高层住宅小区远离火灾，如今已成为一个不可回避的话题。

#### 现场直击

## 自动防火系统“现身”高层住宅小区

高层住宅小区内目前的消防形式如何？3月7日，记者到达我市滨河路一家高层住宅小区。在小区的楼层里，记者看到里面摆放有消火栓等消防设施。小区物业公司田队长介绍，高层建筑结构功能复杂，建筑面积大、高度高，居民用火用电量大，物业对高层住宅的消防安全也很重视，除了日常消防巡查外，他们每周上午例会都会强调注意防火。

田队长说，小区在建设时，开发商就在楼房内装有自动防火的喷淋系统。该系统有烟感和温感两种类型。烟感喷淋系统在楼层的烟雾浓度达

到一定程度时，会自动喷水。温感喷淋系统在楼层的温度达到一定的程度时，同样会自动喷水。楼层的喷淋系统喷水面积有两个房间大，如果发生火灾，火势不大，靠此系统基本上能扑灭。

“如果高层住宅小区内发生了火灾，喷淋系统会自动启动，在第一时间灭火。同时，我们通过智能系统也会在第一时间获悉火情发生的地点和火势，会立刻报警并赶往火灾发生地灭火。”田队长说，虽然小区目前还没有发生过火灾，但他们的防火意识不会松懈。

#### 委员声音

政协委员 迟恒伟 宋纪军

## 高层住宅 消防安全不容忽视

当前，高层住宅的兴建，既节省了稀缺的土地资源，也改善了市民的居住条件。但是高层住宅的建筑设计构造，对消防安全也提出了更高的要求。针对我市日益增多的高层住宅存在的消防安全隐患，建议应完善措施，集中整治，加强对高层住宅消防安全隐患的排查，以保障居民平安生活。

调研发现，我市中心城区和各县市区的高层住宅普遍存在一些问题：一是消防设施不全、不配套，部分设施形同虚设；二是部分防火通道和供逃生用的楼梯间，被个别住户擅自封堵或堆放杂物，形成非法占用；三是很多高层区私家车停放无序，只管划车位收费，无视公安消防通道设置与要求，直接影响消防救援的开展等。

针对以上情况，建议政府及有关部门对高层住宅建筑的防火隐患进行拉网式排查，对排查中发现的问题限时整改，进一步完善消防设备设施，并建立长效机制。同时，落实街道、社区、小区物业对辖区高层住宅防火消防安全措施和达标情况的综合整治，对确实不合格并未在限期内整改不合格的责任单位给予挂牌警示，最大可能地防止高层住宅火灾事故的发生，保障群众的生命财产安全。

#### 记者调查

## 部分业主防火意识需提高

我市高层建筑整体消防形势如何？记者调查发现，不少高层居民住宅，或多或少存在着消防设施损坏的情况：有的室内消火栓箱内无水枪、无水带，有的楼梯间及电梯间前堆放着杂物，防火门闭门器损坏或缺失；有些消防车通道被占用、堵塞、封闭等。

还有些高层住宅消防设施不健全或处于瘫痪状态。有些高层住宅小区车位设计不足，停车困难，很多业主直接将汽车停在小区空地上，占

用了消防车通道或消防车扑救面，如果一旦发生火灾，消防车不能及时到达火场展开扑救工作，极易使火势扩大。

几年前，上海静安区高层住宅大火事件，当时大火造成58人死亡，71人受伤，直接经济损失1.58亿元。记者问到上海这起事故时，小区业主有的回答不知道，有的感觉这件事离自己很远，有的则表示出不关心。不过，也有部分业主过度信赖消防高科技装备。

#### 部门声音

## 高层住宅消防安全要立足于“防”

市消防支队防火处相关负责人袁小伟介绍，由于高层住宅面积大、高度高、居住人员多，一旦发生火灾，极易造成重大事故：一是火势蔓延途径多，极易形成立体火灾；二是人员疏散困难，极易造成群死群伤；三是火灾扑救难度大，高层住宅发生火灾时，往往登高车达不到着火楼层的高度。

如何预防高层住宅火灾事故的发生？市消防支队宣传科科长马军海认为，高层住宅消防安全关键是要立足于“防”。在强化源头管理的同时，切实落实管理责任，对设有自动消防设施的高层住宅，要求其消防控制室操作人员必须经过省消防总队专业培训。同时，马军海建议市民要做好3方面的工作：一是保护好身边的消防设施。高层住宅一般都配备有消火栓、灭火器等消防设施，楼梯间的门都是防火

门，居民在生活中一定要爱护消火栓、灭火器等消防设施，保证防火门处于常闭状态，确保发生火灾时居民能够第一时间疏散逃生、第一时间灭火，有效控制火势的蔓延扩大。二是注意消防安全。不要在高层建筑周边燃放烟花爆竹，不堵塞楼梯、安全出口等通道，不在消防通道停放车辆，不堵塞、占用消防通道。还要注意家庭防火，配备必要的消防设施，如灭火器、消防急救包等，同时要及时清理阳台、楼道内的杂物，不在楼道内给电动车充电等。三是积极参与消防活动。参与街道办、派出所、小区组织的消防演练，学习消防知识，增强逃生自救和灭火技能。居民发现火灾隐患时可向物业单位反映，若物业单位不及时处理，可拨打市消防支队设立的“96119”举报。

# 广告