

电梯多年未年检、无维保

我市首个小高层住宅电梯安全状况让人忧

小区40多户常住居民呼吁:别再叫俺“步步惊心”

□晚报记者 王晨 文/图

位于七一东路的周口市供销社综合楼是我市首个住宅小高层,小区的4台电梯已经运行近11年。“我们的小区没人管,电梯还长期没有年检过,乘坐这样的电梯咋不害怕?”昨日,入住小区7年多的王先生乘坐电梯时,道出了自己的担忧事。

小区电梯无人管

市供销社综合楼于2003年4月竣工,是我市首个小高层住宅,共有13层、4个单元,原本可容纳百余户的小区,常住户却只有40多户。

“这里挨着学校,有电梯,而且还是周口首个小高层住宅。”业主王先生坦言,自己当初就是看中了小区的这些优势才购买的。“2006年我刚搬进来时,小区的电梯就不常开,两年多来一直开开停停。我家的楼层高,每次都爬,真是累人。”王先生告诉记者,由于当时小区用电不是一户一表,且入住率低,居民交的电费保证不了电梯的日常运行,所以电梯总是开开停停。此外,这里还经常出现因为断电把居民困在电梯的情况。有时虽然有电,小区的电梯也因住过人。

王先生:“经过业主多次反映,2009年市供销社把小区改成了一户一表,电梯也修了修,电梯总算正常运行了。但在此后,市供销社就再也不参与小区的各项事宜了。市供销社和市棉麻公司互相推诿,我们小区再也没人管了,电梯的事儿也不再有人过问。”

小区没人管可不行,王先生和首批入住小区的十几个业主一起,请来一家物业公司,但是物业公司也因物业费入不敷出,最终撤出了小区。考虑到小区居民的安全问题,业主们经过商议,请来一个小区看门人。之前,物业费是0.5元每平方米,现在已经升至0.7元每平方米,40多户居民交上来的物业费,也只能勉强维持电梯用电、小区看门人工资等费用。

电梯将面临全部断电查封

3月13日,市质监局川汇区分局的工作人员又一次来到该小区,向小区的住户宣讲了今年3月1日开始施行的《河南省电梯安全监督管理办法》。《办法》明确规定,电梯超过15年就要进行安全评估。而该小区自竣工以来,电梯已经运行11年。市质监局川汇区分局特种设备安全监察人员告诉记者,工作人员多次来过该小区,一直找不到电梯的负责人,下整改通知书也不知道该下给哪个单位。今年年初,工作人员在该小区各个电梯的门口处张贴了《电梯安全告知书》。告知居民,小区的电梯逾期未检,存在安全隐患,希望能尽早进行年检(定期检修),之后

才可使用。同时,工作人员还留下了联系电话。但至今他们也没有接到任何回复电话,而且《电梯安全告知书》也被撕去。

“如果小区的电梯再不进行年检,最后的办法也只能是再次张贴《电梯安全告知书》,在张贴的15天内,如果电梯还未能进行年检,我们只能把电梯查封,以确保安全。”一名监察人员如是说。

记者在该小区注意到,小区门口的传达室有一人在看门,走进小区,未见保安或者保洁员。记者挨幢查看小区的电梯,没有看到年检标识牌,电梯轿厢墙面上贴有各种广告,非常脏乱。

小区电梯到底啥状况

该小区的电梯使用已近11年,真的多年未“体检”过吗?

3月17日上午,记者带着疑问找到周口市供销社办公室丁主任。他告诉记者,2009年之前,市供销社每年都给小区一部分经费,但在2009年,小区整体移交给周口市棉麻公司,供销社不再负责小区的各项事宜。电梯曾经检修过一次,那是在2009年的时候。丁主任表示,他没有见过有关小区的电梯技术资料,并且小区的电梯到底有没有年检过,他也不清楚。

当日下午,记者联系到市棉麻公司负责人李学功经理。他说,该小区现在不是由市棉麻公司管理,而是由业主委员会管理。对此,该单位与小区的业主签有协议。此外,该小区电梯的年检也应该找小区业主委员会办理。

对于李经理的说法,王先生表示,双方确实签订过这样的协议。“当时市棉麻公司口头承诺给我们修电梯、改水表,我们才签的。当时,我们并没有考虑到电梯还需要年检,并且还有年检费用。”业主王先生说,业主们也因此多次找过市供销社和市棉麻公司。王先生还告诉记者,小区内还有市棉麻公司的20多套房子。这些房子的业主从2012年开始一直不交物业费。业主们每次去找市棉麻公司的负责人问,对方就以房子卖了为由一直推脱,但是那些房子究竟卖给谁了,对方也一直不告知他们。

“超期服役”的小区电梯的安全隐患成了居民非常担忧的事情。“根本不敢看有关电梯事故的新闻,看了就害怕。要不是我腿疼,我宁愿爬楼。住在这里真是太窝心!”一位业主如是说。

“根本没人管,小区电梯常出问题。”小区看门人告诉记者。“想到电梯曾经困住过人,我每次乘电梯时都很担心。”一名业主担忧地说。随后记者询问多名业主,他们都表示小区的电梯经常困住人,每次乘坐都没有安全感。

记者采访得知,也有一部分居民认为小区电梯的安全有保障。一位居民告诉记者,小区的电梯有人在维保,而维保公司就是在同一个小区办公的一家电梯公司。记者随后找到该电梯公司负责人杜经理。当得知小区居民认为自己是小区的电梯维保时,他很纳闷:“没有任何人和我签订电梯维保合同,也没有任何人向我支付过电梯维保的费用,我怎么可能可能是小区电梯的维保单位?”

杜经理告诉记者,该公司在这里办公才两年。因为是和小区居民在同一幢楼,所以这里的居民有时被困在电梯里,该公司会安排工作人员第一时间把居民解救出来。“就像一名医生,在路上遇到一个病人,医生肯定会伸出援手,我也只是尽我的义务,但为小区电梯进行维保,我并没有参与过。”杜经理说。



小区内的电梯

小区电梯该咋办

电梯年检就相当于给电梯“体检”,查看电梯有没有毛病,及时处理。市供销社综合楼4台运行近11年的电梯多年未“体检”,更没有进行过维保。那么该小区的电梯以后该咋办?谁来管?

记者从质监部门了解到,市区运行10年以上的电梯多为银行或商业单位的,这些电梯都进行正常年检和日常电梯维保,且经过质监部门长期抽检,这些电梯也均能正常使用。而市供销社综合楼的电梯,由于质监部门找不到电梯的相关负责人,只能来小区内给小区的业主和看大门的说明电梯情况,宣传电梯未年检造成的安全隐患。质监部门也考虑过查封关

停电梯,但考虑到这个小区还有孕妇,而且还有不少老人和孩子,如果没有电梯,会给他们的出行带来不便。但是如果不查封电梯,电梯又存在极大的安全隐患。

据了解,该小区4台电梯的年检费用不到2000元。“说来说去,我们小区还是没人管。”王先生叹口气说,自己会和小区的其他业主商量,尽量凑钱把电梯年检费用拿出来。但对于电梯年检需要的各项技术资料,他从来没有见到过。

对此,市质监局川汇区分局相关负责人表示,他们愿意和小区业主一同联系相关部门,寻找电梯技术资料,以便让小区的电梯尽快进行年检。