

复旦-ZEW 最新经济景气指数显示：

房地产业发展或将进入调整期

本报综合消息 日前，复旦大学发展研究院金融研究中心发布第 7 期中国经济调查 (CEP) 结果，专家普遍认为我国将进入楼市调整期。代表性城市中，重庆的房地产景气指数下降比较明显，其他直辖市的房地产景气指数也出现不同程度的下滑，即便是前期已经进入楼市调整的香港和深圳，其房地产景气指数的跌幅同样明显。

复旦大学经济学院院长袁志刚教授表示，目前的种种迹象表明，2014 年的房地产投资不会延续 2013 年的情况，“没有那么好”。至于价格指数，可能出现分化，“哪怕上海这样的一线城市，在不同的区域也会有分化，所以应该说 2014 年是一个分化年。”袁志刚认为，中央现在基本上的对策是分而治之，不同的地区采

取不同的政策。“2014 年最大的变化是再也不出一刀切的政策”，袁志刚坦言，真正市场是怎么样的走势、怎么样的变化，没有一个学者、没有一个政府官员能够把握住。

此次的复旦-ZEW 经济景气指数显示，美国经济复苏势头基本稳定，与 1 月调查数据相比，美国经济的景气指数从 47.5 略降至 42.9，欧元区经济的景气指数从 2.5 下降至 -4.8，中国经济的景气指数由 15 略微下降到 11.9，反映出专家对当前中国经济形势依然维持谨慎向好的判断。

复旦大学发展研究院金融研究中心主任孙立坚教授认为，“美国量化宽松货币政策的缩减，对包括中国在内的新兴市场国家经济的冲击不可忽视，同时这种冲击对保有拉美贷款

较多的欧元区的经济复苏也造成了负面影响。”此次 CEP 分析结果显示，2014 年增长率预期值为 7.6%。

专家预测，3 个月期限的 SHIBOR (上海银行间同业拆放利率) 短期内 (3 个月) 利率的预期为 5.53%，低于 1 月预期 0.1 个百分点，1 年后的 3 个月期限的 SHIBOR 的利率的预期为 5.56%，高于 1 月预期。孙立坚教授认为，“在央行干预汇市后，专家对人民币汇率的升值预期出现了向下调整，但即便如此，货币市场还是受到了央行货币政策的影响，资金依然偏紧。央行的施政干预主要是为了防止套利热钱不断进场，从而影响中国经济结构调整。央行货币政策的调控意图应准确地传递给市场，减少市场的过度反应，从而降低宏观调控成

本。财政政策应重点用在养老、医疗、教育等民生改善工程上，同时要尽可能地加大对企业和个人结构性减税的力度，以至于释放中国内需的潜力，缓解结构调整对经济增长带来的下行压力。”

调查中的代表性行业如信息技术、通讯服务、电子产品和制药业还是保持良好的发展势头，而建筑业景气指数为 15.63，下降了 9 个百分点左右，相对偏低。孙立坚教授认为，“建筑行业景气指数明显下滑与房地产业疲软的格局密切相关，严重影响了市场对未来中国经济走势的判断。房地产调控应与新型城镇化和中西部投资环境完善同步推进，避免房地产业 (建筑业) 的迅速下滑，严重冲击中国经济的增长。” (周凯)



佳利地产
JIALI REAL ESTATE

金色东方
幸福花开
城市广场

文明新港 周口第一商业大道
周口市文昌大道与八一一路交汇处 852 8888

周口在建在售 楼盘信息表



豪宅升级
周口中央唯美御

6177777 地址:文昌大道与八一一路交汇处(市广场南侧)

板块	楼盘名称	楼盘地址	楼盘特点	户型	销售动态	销售价格 (元/㎡)	销售电话
老城区	佳利地产	周口市文昌大道	售楼部:文昌大道、金色东方、幸福花开、城市广场、文明新港、周口第一商业大道	金色东方 3# 楼 107㎡ 3-1 房空户型	80~120㎡毛坯现房, 去库存金东方、幸福花开等楼盘		8528888/8529999
	盈辉家园	周口市八一大道(原市建委公司)	学区房——周口最优质的教育资源 优质的居住环境	60~140㎡精品升级户型	二期精品升级户型即将面世		8936099/ 8938099
	腾龙·名都	周口市七一路与大庆路交汇处(原周口站)	品质楼盘, 高品质的居住环境, 一站式的教育服务, 交通便利, 大型地下停车场	97~138㎡	开盘热销		8915333/8915222
	金泰王朝	周口市七一路(原周干校址)	小高层、高层、联排、会所、配套齐全	110~140㎡, 户型多样, 布局合理, 经典时尚	9 号楼精装小户型, 高层住宅, 11 号、12 号楼火热招商		8909999/8915999
	昌隆·御景苑	周口市建设中路南侧	小高层、高层(带电梯)	80~114㎡(含商铺)三室一厅一卫	火热预订中	3300 元/㎡起	8998666/8998777
	东方龙都	周口市大庆路与黄河路交汇处	阳光户型, 千米深水, 地下停车场, 园林景观, 舒适高层	60~130㎡, 户型多样	现房销售, 龙都国际广场另有成熟商铺带租销售	均价 3570 元/㎡	8301777
南区	香檀山	周口市交通大道与二环路交汇处南 100 米路东		41~136㎡精品房源	准现房销售		6121666/6121777
	香榭丽舍	周口市太昊路南广场东侧	南区宜居、广场绿地	95㎡两房、120㎡三房、140㎡四房	持续热销	一房一价	8285333/8287333
	天鹅湖畔	周口南关新区开元大道与工农路交叉点	30 万㎡小高层精品社区	一房、两房、三房, 户户空中花园	一期热销	一房一价	8361333/8362333
	金水湖花园	周口市中州大道高唐路口南 600 米路西	3 万㎡湖景花园全高层(带电梯)	86~148㎡经典多种户型	正在热销	房 价	5507777/5505555
	泰和公馆	中州大道与彩虹路交汇处向南 50 米路西	宜居楼盘	经典两房、典雅三房、尊贵四房	在售		6123333/8226888
	阳光润岸	周口市莲花路西侧	花园式住宅社区	经典三房	现房		8510888
	远华新城·悦府	周口市八一大道市政广场南侧	小高层、超高层、商住楼、精品公寓、高档会所	90~130㎡ 经典两房、三房	三期 5 万㎡正在热销	一房一价	6177777
	万达·熙龙湾	周口市八一大道与彩虹路交汇处东 50 米路北	长岸豪宅项目 品质超卓 (双景双景, 双水岸, 地下停车场)	76~320㎡	二期现房热销中	一房一价	7866999/7869999
	升东·宽世界	周口市太昊路与彩虹路交叉点	多层洋房、小高层	81~125㎡, 买两房得四房, 买三房得五房	一期多层售罄, 二期小高层热销	一房一价	8590666/8560888
	中国铁建·东来尚城	周口市太昊路与五一一路交汇处	壹城中心, 30 万㎡首座 ART DECO 式大城, 礼遇周口!	88~145㎡, 户户方正, 精研考究	二期精装组团入市, 一期部分房源优惠进行中, 最高优惠 500 元/㎡	一房一价	8680999/8916999
东新区	锦绣江南	周口市七一路水果市场旁	30 万㎡江南全景城市综合体	76~140㎡多种户型, 尊贵豪宅	正在热销	一房一价	7897777/7969999
	建业·翰林半岛	周口市周口大道	地中海风格度假花园小镇	53~166㎡经典户型, 全天候采光	三期第九组团现房热销中加推	房 价	8200111 /8200555
	汇鑫玖熙院	周口市文昌大道南侧正对	教育学区, 金装户型设计, 尊贵生活	100~139㎡的奢大三房、四房设计, 多套面积赠送“豪宅”户型	9 月 21 盛大认筹排号		8383333 /8203333
	大地华府	周口市七一路水果市场对面	东区地标, 品质人生, 精装水暖燃气精装修, 大型地下车库, 双景双景	82㎡精致两房, 91~131㎡温馨三房	尚屋景苑一期现房热销中 七一路沿街旺铺即将上市	一房一价	8561000/8591000
	柏林公馆	周口市建安中路路东	精工建筑, 德国品质, 高档楼盘	80~200㎡户型多样	在售		6012222/6013333
	御泽园	周口市十一路与彩虹路交叉点向南 50 米	上乘建材, 精工建造, 一梯一户	47~133㎡全龄阳光豪宅	在售	均价 3800 元/㎡	8789777/8784888
	书香门第	周口市文昌大道与彩虹路交汇处向南 50 米	小高层(带电梯)	95~110㎡三室两厅	开盘热销		8582777/8563555
	景园·盛世华府	周口市文昌大道与彩虹路交叉点向南 50 米	小高层、高层	90~140㎡, 户型多样	开盘热销		8516777/8933111
川新汇区	吴兰天和家园	周口市文昌大道周口行政学院对面	19 万㎡地中海风情社区	86~136㎡经典两房、三房	在售	一房一价	8506666
	建业未来城	周口市川汇区政府西侧路北	多层、高层	55~130㎡	在售	一房一价	8399088/8399288
	金城华庭	周口市中州大道与纬一路交汇处	生态地产 品质社区 精装电暖多景观园洋房	88~198㎡多层电梯花园洋房, 观景复式, 观景高层	期准现房在售	一房一价	7979999/7970666
西区	锦邻名苑	周口市纬二路纬三路交汇处	15 万㎡国际牙医小镇, 电梯多景, 小高层, 大型生态水系, 高档会所, 毗邻川汇区政府、广商	102~135㎡三房, 150~220㎡复式	实景准现房火爆热销中	2900 元/㎡起	8510111/8510222
	联盟新城	周口市交通大道与永丰路交叉点南 200 米	建业集团最高端产品, 1500 亩城中城	90~150㎡精装电梯多层, 350~390㎡联排大宅, 108~138㎡景观高层	2 期稀缺电梯房 35 号楼加推, 高层全景观	3800~5200 元/㎡	8595999/8595366

楼盘信息可适时更换 联系电话: 18639402086