

国土资源部副部长胡存智:

不动产统一登记条例 6月提出年内出台

国土资源部副部长胡存智3月22日说,确保在6月起草完成不动产统一登记条例并上报国务院,年内出台实施。

胡存智是在当日北京举行的中国发展高层论坛2014年会上说这番话的。

建立实施以土地为核心的不动产统一登记制度,是我国产权管理体制的一项重大改革。近日公布的《国家新型城镇化规划(2014-2020年)》进一步明确,建立以土地为基础的不动产统一登记制度,实现全国住房信息联网,推进部门信息共享。

针对土地制度改革中备受关注的农村集体建设用地流转上市问题,胡存智强调这一改革要守住土地的集体所有性质不变等四大底线并最终形成同地同权同价的城乡建设用地市场。

他说,国土资源部目前正在制定相关改革措施。将在坚持土地公有制、坚守耕地保护红线、维护农民权益的基础上有序探索,最终建立城乡统一的建设用地市场,构建有利于农业转移人口有序市民化的制度,努力化解城镇化进程中人地矛盾和社会冲突,促进城乡社会的和谐稳定。

他强调,农村建设用地改革必须守住四大底线,一是不能把土地集体所有的性质改变了;二是不能把耕地改少了;三是不能把粮食产量改下去了;四是不能把农民利益损害了。他说,当前工作是要比照国有土地的产权状况,做好农村土地的扩权赋能。

关于推进新型城镇化过程中的土地管理制度改革,他强调,要以当前土地管理中存在的问题为导向,突出四方面改革,一是完善土



地用途管制制度,严守底线,保护耕地;二是集

地综合整治;四是慎重稳妥推进农村土地管理制度改革。(据《广州日报》)

广告