

常住人口将纳入保障房范围

连租 5 年后可购买

本报综合消息 国务院法制办日前就《城镇住房保障条例（征求意见稿）》(以下简称“意见稿”)公开征求意见。征求意见稿提出,城镇住房保障范围为城镇家庭和在城镇稳定就业的外来务工人员。这意味着,符合条件的常住人口将破除户籍限制纳入保障房保障范围。

业内人士表示,条例在住房保障领域中的作用或地位,类似于民事立法领域中的《民法通则》。作为我国住房保障方面立法等级效力最高的行政法规,条例将对未来较长一段时期保障房的发展方向做出指引。

征求意见稿提出,城镇住房保障,是指通过配租、配售保障性住房或者发放租赁补贴等方式,为住房困难且收入、财产等符合规定条件的城镇家庭和在城镇稳定就业的外来务工人员提供支持和帮助,满足其基本住房需求。

“户籍外人口首次在行政法规层面纳入住房保障范围。”中国房地产研究会房地产法规政策委员会秘书长康俊亮表示,这是非户籍人口住房权的一次突破。他指出,现阶段除一些特大城市外,大部分地区非户籍人口仍未被纳入保障性住房保障范围。因此,此次条例出台后,地方政府不能再逃避责任,而必须保障符合条件的非户籍人口住房问题。

同时,这也是“城镇化规划”的延伸。此前,住建部副部长齐骥在解读“城镇化规划”时就表示,将逐步实现基本公共服务常住人口全覆盖。即在符合落户城市住房保障条件的农民家庭全部纳入到住房保障范围的前提下,逐步实现基本公共服务常住人口全覆盖。

值得注意的是,此次征求意见稿中,对保障房类型划分做出较大改变。对此,康俊亮表示,保障房不再分为经济适用房、廉租房、公租房、安居房、共有产权住房等多个类型,而是统一规定成“两大类三小类”。两大类是指,补砖头:实体性保障住房类;补人头:货币补贴类。三小类则是分为租赁类、产权类与货币补贴类。“‘两大类三小类’也正是我国保障房体系架构的体现。”康俊亮说。

此外,征求意见稿明确了争论已久的保障性住房“租转售”等问题。征求意见稿指出,承租人连续租赁保障性住房不少于 5 年,且符合保障性住房配售条件的,经出租人同意,可以购买承租的保障性住房,并遵守配售保障性住房的有关规定。但是,直辖市、市、县人民政府规定禁止出售配租保障性住房的除外。

在买卖方面,承购人购买保障性住房未满足 5 年的,不得转让保障性住房;确需转让的,由直辖市、市、县人民政府按照原购房价格并考虑折旧和物价水平等因素予以回购。承购人购买保障性住房已满 5 年的,可以转让保障性住房,并按照配售合同约定的产权份额向直辖市、市、县人民政府补缴相应价款,直辖市、市、县人民政府在同等条件下享有优先购买的权利;承购人也可以按照配售合同约定的产权份额补缴相应价款,取得完全产权。但是,直辖市、市、县人民政府规定不得转让或者不得补缴相应价款取得完全产权的除外。

对此,康俊亮表示,保障房建设资金一直是困扰保障房持续建设的主要方面,而难以吸引民资进入保障房建设的主要原因在于保障房仅仅出租而带来的过长的回款周期。因此,允许“租转售”将有效吸引民资进入,支持地方建设保障性住房,而这样一来自然缓解了地方财政的压力。

中原地产市场总监张大伟认为,5 年以上可以购买的话,对于市场来说,前 5 年公租房可以保障一部分中低收入人群基本居住需要,5 年以后在低收入人群收入增加之后,可以配租、配售,这样会大大缩短保障房的回款周期,降低地方政府财政压力,增加地方政府建设公租房的积极性。

对于保障房用地,征求意见稿也做出了明确的规定:县级以上地方人民政府应优先安排保障性住房和棚户区改造安置住房建设用地,并在土地供应年度计划中,单独列出保障性住房和棚户区改造安置住房建设用地规模,并根据项目选址落实到具体地块。与此同时,禁止利用保障性住房建设用地直接或者变相进行商品房开发等活动。

(梁倩)

一批法规规章 4 月 1 日起正式施行

据新华社电 4 月 1 日起,一批法规规章将正式实施。其中,《出租车运营服务规范》规定,乘客上车前,出租车司机不得有询问目的地等挑客行为。

出租车司机不得挑客拒载

由国家质检总局和国家标准委日前批准发布的《出租车运营服务规范》4 月 1 日开始实施。规范明确,出租车司机在运营中,乘客上车前司机禁问目的地,不得挑客,除包车服务外,要使用计价器,不得议价,不得绕路。

规范要求,出租车司机需佩戴服务标志,运营前和运营中忌食有异味食物,不在车内吸烟,不向车外抛物、吐痰等。

进口婴幼儿配方乳粉中文标签须在入境前印制 不得在境内加贴

国家质检总局日前发布《关于加强进口婴幼儿配方乳粉管理的公告》,自 4 月 1 日起,进口婴幼儿配方乳粉的中文标签必须在入境前直接印制在最小销售包装上,不得在境内加贴。

公告表示,产品包装上无中文标签或者中文标签不符合中国法律法规和食品安全国家标准的,一律按不合格产品做退货或销毁处理。

公告明确了婴幼儿配方乳粉是指婴儿配方乳粉、较大婴儿和幼儿配方乳粉。公告要求,严禁进口大包装婴幼儿配方乳粉到境内分装,进口的婴幼儿配方乳粉必须已罐装在向消费者出售的最小零售包装中。进口婴幼儿配方乳粉,其报检日期到保质期截止日不足 3 个月的,不予进口。

“有机产品”标签不得随意标注

4 月 1 日起施行的《有机产品认证管理办法》,将加强对有机产品的认证管理,维

护消费者、生产者和销售者合法权益,进一步提高有机产品质量。

办法明确,有机配料含量(指重量或者液体体积,不包括水和盐)等于或者高于 95%的加工产品,在获得有机产品认证后,方可在产品或者产品包装及标签上标注“有机”字样,加施有机产品认证标志。认证机构不得对有机配料含量低于 95%的加工产品进行有机认证。

办法指出,未获得有机产品认证的,或获证产品在认证证书标明的生产、加工场所外进行了再次加工、分装、分割的,任何单位和个人不得在产品、产品最小销售包装及其标签上标注含有“有机”“ORGANIC”等字样且可能误导公众认为该产品为有机产品的文字表述和图案。

因公短期出国培训费将从严管理

财政部、国家外国专家局日前公布了新制定的《因公短期出国培训费用管理办法》,将于 4 月 1 日起实施。

办法表示,因公短期出国培训是指各单位选派各类专业技术人员和管理人员到国外进行 90 天以内(不含 90 天)的业务培训。涉及费用开支范围包括:培训费、国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、公杂费和其他费用。其中,培训费是指出国培训团组用于授课、翻译、场租、资料、课程设计、对口业务考察或业务实践活动等在国外培训所必须发生的费用。

办法明确,各单位不得组织计划外或营利性出国培训项目,也不得安排照顾性质、无实质内容、无实际需要及参观考察等一般性出国培训项目。培训团组在国外期间,原则上不赠送礼品,一律不安排宴请。培训团组严禁接受或变相接受企事业单位资助,严禁向同级机关、下级机关、所属单位、我驻外机构等摊派或转嫁出国培训费用。



娃娃争当“消防兵”

3 月 31 日是全国中小学生安全教育日。当日上午,扶沟县消防大队官兵来到该县某幼儿园,给这里的 200 余名孩子及老师送上了一堂别开生面的消防安全教育课。在消防装备展示和体验活动中,小朋友们把消防官兵团团围住,好奇地问这问那,有的孩子还穿上消防员防护服,戴上头盔,煞有介事地敬了个军礼,活脱脱一个娃娃“消防兵”。

晚报记者 朱东一 通讯员 马军海 摄



周口报业传媒集团书画院“送文化,到基层”活动,日前走进项城市汝阳刘“金凤”毛笔厂。厂长刘四平身残志坚带领残疾人创业的事迹,让艺术家们深受感动,他们现场挥毫泼墨,为该厂员工留下了带着深深祝福与美好期冀的书画作品。 记者 万高鹏 摄

关于对部分市直单位二级机构工作纪律情况的督查通报

3 月 31 日 15:00~17:10,市“转创”办对市公路局、市住房公积金管理中心、市综合投资公司、市交通路政管理处、市工程建设标准定额管理中心、市建设职工培训中心、市盐业局、市药监局、市农村公路管理处、市技工学校、市行政服务中心交通分中心、市运管处、市疾病预防控制中心、市人才交流中心、市社会医疗生育保险等单位工作

纪律进行了暗访督查。现将存在问题情况通报如下:

市交通路政管理处:
15:32 暗访时,路政管理科工作人员刘慧不在岗;
市盐业局:
15:02 暗访时,包装科邵丽不在岗。
市药监局:

15:21 暗访时,文印室曹丽锋浏览与工作无关图片;人事科刘初浏览 NBA 图片。

市行政服务中心交通分中心:
15:05 暗访时,海事局船检窗口李鹏不在岗;
市疾病预防控制中心:
15:30 暗访时,劳卫科从严上网看小说,环境监测科刘文华上网看电视剧、王永华睡

觉,川汇区消除疟疾科王梅上网看电视剧。

相关市直单位要根据有关规定对存在问题的人员实施问责,并将问责情况于 4 月 2 日前报市“转创”办。

周口市“转创”活动领导小组办公室
2014 年 3 月 31 日