

心有百姓，何愁无话可说

■高路

《人民日报》曝光了某省一位厅长下基层，问了群众“家里几口人”、“收入怎么样”、“有没有什么困难”等几个简单问题后，就不知如何继续交流下去。文章里没指名道姓，我们不知道到底是哪个省、哪个厅长，但是，官员与群众之间存在交流和沟通的障碍恐怕不是个别省个别官员的问题。

突然面对一张陌生的面孔，双方都紧张，领导怕自己说不接地气，群众反感了怎么办；群众呢，怕自己说错了话表错了情，领导不高兴了怎么办。这种紧张是双向的，双方都有一种拘谨，要聊出热情聊出火花来，的确不是一件容易的事。这需要很强的表达能力、沟通能力，不是每个人都能轻松掌握的。领导也有多种型号，有的干起业务来，激情四射，有板有眼，叫他开个座谈会与群众聊一聊，他可能就捉襟见肘了；有的领导说起自己管的一摊子事，游刃有余，你让他突然干别的事，他就变愚钝了。一个闷葫芦领导碰到另一个闷葫芦群众，大家闷在了一起，这种概率不能说没有。

这需要长时间的锻炼，需要不停地磨砺。但另一方面，聊不下去是不是也因为没的聊，无话可说？比如说，可能陪领导太多，下基层太少，在官场中呆久了，你来我往说的都是官话，难免聊起家常来支支吾吾，不知道该从哪聊起，在一种语言体系里呆久了，换一套表达方式自然很不习惯。这种事跟能力有关，更与长时间跟什么样的人呆在一起有关，整天跟领导在一起，自然对领导的喜好了如指掌；难得跟群众热络一回，自然群众关心什么，喜欢什么，也就两眼一抹黑，不知道从何下手。要不然，酒桌上能滔滔不绝，大会上讲话也能引经据




典，指导起工作来长篇大论眉飞色舞，怎么一个活生生的人站在你面前，他身上有可能无数的话题，你反倒沉默了呢？

能力的确是个问题，但只要心里装着群众，装着民间的疾苦，就不愁没话说，就不用担心说出的话不被人理解，也永远不用担心没有话题。面对这种冷场，要反思了，你是不是一直把自己当领导，把每一次视察当成了一种慰问和施舍？不仅很少下基层，下了基层也是在走过场，走过场也就罢了，还想着走走秀场，如此，对话有如鸡同鸭讲的感觉，交流有如对牛弹琴就在所难免了，群众不呛你一身唾沫星子已经很给面子了。

与群众的话多话少，跟下基层的时间长不长、效果好不好、群众路线走得踏实与否是成正比的。酒逢知己千杯少，很多时候，正是因为领导经常置身于群众之外，不食人间烟火，群众不清楚领导在干什么，也不了解领导关心什么在乎什么，不知道值不值得信任，可不可交心，所以听到领导问话才会无话可说，才会嗯嗯啊啊对付两句，或者干脆三缄其口，任你秀去。这算不算是另外一种模式的“话不投机半句多”呢？这种冷场，说到底是没摆正官员和群众的位置，什么时候见过服务人员面对挑剔的顾客无话可说的？

你捧出一颗真心，人家就会回报你一份真情；做一份实事，人家就会回报一份实意。不管是普通人和普通人，还是领导与群众，这都是沟通与交流的不二法门。两只麻雀都能聊得兴高采烈，何况两个大活人？领导未必要跟三教九流都能打成一片，也未必非要练就一口惊天地泣鬼神的嘴皮子功夫，方显出你领导本色，那样的领导反而不真诚、不可爱、也不可信了。倘若心有百姓，何愁无话可说？



周口市新闻旅行社

周口晚报

2014 年清明节发团计划

4月5日、6日

牡丹花会一日游:138 元
西泰山二日游: 280 元/人
山西凤凰欢乐谷二日游:360 元/人
二郎山、灯台架一日游:158 元/人
峰林峡、神农山二日游:358 元/人
嵇呀山一日游:168 元/人
云台山二日游:498 元
牡丹花会+龙潭大峡谷二日游:398 元
万仙山+郭亮村二日游:398 元

4月4日

华东三市+水乡四日游:580 元/人
婺源、凤凰源、西递、竹海四日游:780 元/人
北京四日游:580 元/人
清江画廊、三峡大瀑布四日游:600 元/人
三峡人家、三峡大瀑布四日游:600 元/人
黄山、木坑竹海、凤凰源四日游:780 元/人
西安+兵马俑四日游【座位】:680 元
泰山+曲阜四日游【座位】:780 元
凤凰古城德夯苗寨四日游:660 元
4月9日/15日北京夕阳红【座位】:880 元/人
4月9日/15日华东夕阳红【座位】:880 元/人

夕阳红专列:每周二/四/六

【火车卧铺周口起止】张家界+凤凰古城双卧五日游(不进店、不加点)1580 元/人
【火车卧铺周口起止】长沙+韶山+张家界双卧五日游(不进店、不加点)1450 元/人
【周口起止】 桂林大漓江双卧五日游(不进店)1500 元/人
另:开通黄山自驾游门票订购、酒店预订业务! 一人也成行!
云南双飞七日、三飞九日(郑州起止) 时价
另备有多条火车、飞机线路供游客参考! 详情请来电或到原周口日报社一楼新闻旅行社咨询。

电 话 : 8521958 13838639678 15139499686

地址:周口七一路新闻旅行社(原周口日报社一楼)

周口市旅游质检电话 :8227091 15938676999

周口市东新区招商大厦招租

一、大厦基本情况

周口市东新区招商大厦位于周口市文昌大道东段大广高速入口向西 2 公里,地处未来城市核心,是周口市中心商务功能区的地标性建筑。大厦由东新区开发投资有限公司投资,中建七局第四建筑有限公司承接建设。大厦由主楼及东、西配楼组成,主楼共 26 层,配楼共 5 层,总建筑面积 5 万平方米。配套建设有会议服务中心、公共展示中心、商务洽谈中心、餐饮接待中心和健身休闲中心,大厦投入使用后将成为集商务接待、招商服务、商务会谈等多功能为一体的综合性服务场所,是未来企业总部、企业研发中心、企业孵化园、大学生创业基地等的理想选择。

二、区位优势 and 周边环境

大厦周边有城市新轴线的文昌大道、周口大道和新东环路穿区而过,沿文昌大道向东 2 公里即到大(庆)一广(州)高速主线,北可直达北京,南可直达广州,东侧紧邻规划待建的郑(州)一合(肥)高铁站,可直达郑州和合肥,具有明显的交通优势,成为将来周口市重要的对外门户。大厦与规划中的环湖 CBD 遥相呼应,景色宜人,环境优美,将成为今后市民休闲娱乐的重要公共场所,是周口市未来的文化、休闲中心。

三、楼层功能定位

大厦主楼共 26 层:
其中 1~5 层为会议服务中心,可容纳上千人同时举行会议、会展、培训等文化活动;
6~10 层为企业总部聚集区,为大型公司、集团驻地、上市公司、外资公司在周口代表处或分公司的办公场所;
11~15 层为企业研发中心,为企业

技术发展战略、新产品开发、老产品改造、技术管理等提供技术支持和顾问工作;
16~19 层为企业孵化园,专业培育孵化中小微企业,为中小微企业提供技术服务;
20~24 层为大学生创业基地,将为有志于创业的人才提供人力资源培训、金融支持等一站式服务,为大学生提供广阔的创业平台和机会;
25 层为标准客房,可实现住宿接待;
26 层为商务洽谈中心,主要为一些企业客户提供舒适的商务洽谈空间。
大厦西配楼共 5 层:1~2 层为餐饮

接待中心,一层为公共餐饮区,二层为商务接待公共区,两层可同时容纳上千人进餐;3 层为健身休闲中心,内设羽毛球、乒乓球、篮球及健身器材等运动场地设施,是入驻企业员工的休闲活动场所;4~5 层为多功能报告厅,具备多媒体数字会议系统和电影放映系统,配备大型会议所需的音响设备,安装有专业的舞台灯光,适合举办各种报告会、演示会、新闻发布会、中小型舞台演出等形式的活动。
大厦东配楼共 5 层:1~3 层为信息咨询和博览展示中心,主要用于企业信息发布、交流、咨询、新品展示和推介;4~5 层为科技普及中心,是科技传播和普及事业发展的服务中心。

四、招租条件

根据大厦项目工程进度,2014 年 10 月份建成投用。
(一)凡在大厦入驻的投资机构,须为正式登记的、合法的单位或企业。
(二)入驻的单位或企业从事经营活动,必须遵守法律、遵守职业道德。
(三)对于从事与大厦定位不符的企业,东新区开发投资有限公司原则上不与其签订协议。
五、租金交纳及优惠政策
(一)大厦的租金按单平米计算,分年度交纳,单平米造价结合楼层、朝向、位置等因素予以核定,详细单平米造价表另行公布。
(二)一次性交纳 3 年的租金。从第四年起租金递增 5%;第五年租金递增 6%;第六年租金递增 7%;总体租金递增比例不超过原租金水平的 10%。此种方式最长租约合同期不超过 10 年。
(三)一次性交纳 5 年的租金。从第六年起租金递增 5%;第七年递增 6%;第八年递增 7%;总体递增比例不超过 20%。此种方式最长租约合同期不超过 20 年。
(四)2014 年 12 月 31 日之前入驻大厦的企业在房屋租金上享受特别的优惠措施,第一年享受租金 10%的优惠,第二年享受租金 30%的优惠。

六、其他

周口市东新区开发投资有限公司负责此次招商活动和该招商方案的解释。
联系地址:周口市东新区开发投资有限公司
河南省周口市大庆路建设路交叉口
联系人:黄玉麟
联系电话: 8521969 18503941326