

疯狂的学区房

300 万元买“蜗居” 只为名校占位

新华社北京4月9日电(记者 乌梦达 孔祥鑫)日前,教育部下发通知要求北京等19个重点大城市的义务教育在2015年实行免试就近入学政策。看似堵住了“递条子”“送票子”,却衍生出更加疯狂的“拼房子”。

记者近期走访发现,尽管多地房屋成交量下降,但各地学区房市场迅速升温。很多重点小学、重点中学周边区域的学区房价格持续上涨,没有最贵,只有更贵:300万元买一个不足10平方米的“蜗居”,买了不为住,只为名校学位。

“就近入学一出,每平方米就涨了10万元”

根据教育部文件要求,到2015年,19个大城市所有县(市、区)实行划片就近入学,100%的小学划片就近入学;90%以上的初中实现划片入学。就近入学政策一方面堵住了择校“拼爹”的口子,但马上催生了更疯狂的择校门槛。

——300万元买“卫生间”

享誉京城的北京市第二实验小学位于西城区狭长的胡同里,学区房不少都是老旧的平房,但价格已经被炒到了每平方米近30万元,并且房源稀缺。一个不足10平方米的单间,比卫生间大不了多少,要价税后实收300万元,不还价。中介表示:“不是一房难求,而是一平难求。”

——旧楼比新楼贵

位于北京市东城区的培新小学是该区知名的重点小学,学校地处一批修建于1986年的旧楼群中,因为培新小学的存在,这些近30年的六层老楼价格已经被炒到了每平方米6.5万元以上。毗邻旧红楼的某小区,尽管外观时尚、配套现代化,但由于配套小学一般,价格就每平方米低了2万元。

——区域抱团涨价

在中关村等传统学区,由于重点小学和中学众多,形成了远近闻名的学区房价格高地。以中关村二小为例,“去年每平方米才8万多元,现在学区房已经往10万元以上飙,而且附近学区房一起抱团涨,最便宜的总价也要300万~400万元。”中介表示:“除非把这些好学校都搬迁重新摆放一遍,否则这里的学区房市场不可能降下来。”

部门政策常变 百姓却总受伤

在此次教育部及北京等城市相关政策中,备受关注的是出台“九年一贯制”:一所学校的小学和初中施行一体化的教育,小学毕业直升本校初中,小升初原则上不许择校流动。

不久前,车道沟小学改头换面,以北京理工大学附中小学的名义正式揭牌,背靠北理工附中这所重点中学,让其一夜成名。今年以来,北京市东城区、海淀区已经陆续有10余所“九年一贯制”学校出台。这些搭配大都是名校搭配普通学校。

在一些教育界人士看来,以“豪门”带动“寒门”,这是缓解择校难的一个办法。东城区重点中学171中学校长陈爱玉表示,贯通了小升初的升学通道,对减轻家庭负担、缓解择校难有正向效应。

但一些家长发现,尽管学区的范围还未公布,却已让这些学校附近的学区房率先疯狂。一位中介告诉记者,在公布与171中学“联姻”的青年湖小学周边,不到1个月,房价已经从每平方米5万元左右涨到快6万元。

“没有招生简章,也没有学区划分,但现在必须先占坑,等到都公布了,一是没这个价了,二是连房都没了。”北京一位在

事业单位工作的家长表示。

几位受访家长表示:“都说教育是百年大计,可现在入学政策变来变去,从买房入学到入户满3年,从择校到拼房,从疯狂的小升初考试到‘九年一贯制’,我们都无所适从了。”

名校名师过度集中 解决“教育落差”就这么难

教育资源不均衡,名校和名师过度集中,衍生了大批择校生,既违反了教育公平的原则,也产生了寻租腐败的空间。北京一位教育部门工作人员表示,与过去的权钱择校相比,就近入学是一大进步,形式上公平很多,但是目前也可能刺激畸形拼房。

“如果学校之间教育差距大,就近入学也难免是句空话。”21世纪教育研究院副院长熊丙奇表示,有关部门改革的初衷不错,但义务教育资源均衡应该优先于就近免试入学,但现在堵住“递条子”,也难解“拼房子”。

财经评论员马光远认为,小学生考试没有排名,但学校之间却搞排名,造成互相攀比,实在不应该。一些老百姓为了获得更优质的教育资源,只能去购买学区房。

专家表示,教育改革,应该多从教育部门自身“开刀”,不能总是折腾家长和孩子,要学会用最小的“伤口”换取最有效的改革推进。

一位小学语文特级教师表示,教育改革的重点应该是教师普遍轮换,待遇全部实现平等,加大贫困地区教师培训和教育经费投入补贴。“高峡出平湖,没有了落差,教育资源自然合理分配。但我从业近30年,向有关部门建议了10多年,一直没有得到有效推动。”

请商贩评判城管 武汉做法引争议

新华社武汉4月8日电(记者 冯国栋)城管做得好不好,商贩有发言权。日前,武汉城管邀请部分商户为城管队员打分。成绩将对城管队员评优、绩效工资产生影响。

评委之一、外来经商的于永茂说:“以前都是城管来管我们,真没想到今天我也能‘管’城管!”于永茂在二七路经营烟酒生意,在他看来,城管工作最重要的在于管理过程中的交流沟通和应变能力,如

果言语生硬,容易引起商户的抵触情绪,甚至可能发生冲突。

武汉市江岸区城管委相关负责人告诉记者,通过邀请市民评审团参与考评,城管队员会更直接了解市民如何看待城管执法的各个环节,改善工作态度和方式。不过也有人指出,这也可能导致城管队员在正常的执法问题上缩手缩脚、不敢严格执法。

温州一公交车追尾货车

致20余人受伤

新华社温州4月9日电(记者 张和平)记者从温州市消防部门获悉,9日11时30分许,温州一公交车追尾货车,导致20余人不同程度受伤。

11时30分许,浙江温州市48路公交车载着32名乘客行驶到瓯海大道高架桥南洋大道茅永公路路段时,追尾前面一辆运输钢管的货车,事故造成公交车司机被变形车头卡住,另外车内20余名乘客不同程度受伤。

据介绍,这辆公交车由温州市鹿城区的双屿客运中心开往龙湾区的大禅寺。车辆追尾后,由于受到剧烈撞击,公交车挡风玻璃、右侧车门等处严重

受损,前面货车洒落的一些钢管插进公交车车头。巨大的冲击使车内20名乘客不同程度受伤,其中有3人伤势较重,需要入院治疗,其余人员都属于轻微伤。

消防救援人员到场后,立即疏散受伤乘客,利用救援担架抬出需要入院治疗的伤者,同时营救受伤驾驶员。消防人员利用液压扩张器撬开变形的车头,将驾驶员安全救出,并送往医院进行治疗。

目前,受伤的乘客均得到妥善医治,没有生命危险。事故原因在进一步调查之中。

图说中国

广西民警胡平枪杀孕妇案 二审维持死刑判决



4月9日,上诉人胡平(前中)在法庭上。

当日上午,广西壮族自治区高级人民法院公开对原平南县公安局刑侦大队民警胡平醉酒后持枪杀害孕妇一案二审宣判,裁定驳回胡平上诉,维持贵港市中级人民法院以故意杀人罪判处胡平死刑,剥夺政治权利终身的一审判决。

新华社发

泉州发放首批“单独两孩”生育证



4月8日,泉州鲤城区常泰街道的傅全民一家领到了“单独两孩”生育证。

当日,福建泉州鲤城区计生局在泉州率先发放首批“单独两孩”生育证,辖区内申请再生育的10户家庭获得首批生育证。

新华社发

订《周口晚报》 中九阳大奖

为感谢广大读者长期以来对《周口晚报》的关心和支持,2014年春季车房联展暨酒水家居家电博览会期间,周口报业传媒集团发行中心携手周口九阳公司,开展“订《周口晚报》 中九阳大奖”活动。活动内容:

- 一、时间:2014年4月10日~13日。
- 二、地点:周口市体育场。
- 三、活动期间,凡在现场订报(限自费全年及跨年度订报),将有机会获得以下奖品:
 - 一等奖3名:九阳紫砂锅一台;
 - 二等奖5名:九阳酸奶机一台;
 - 三等奖20名:保温提锅一个;
 - 纪念奖若干名:九阳家电提供的雨伞一把。

周口报业传媒集团发行中心
2014年4月7日