

# 国土部：部分城市地价有望止涨回落

4月15日，国土部召开新闻发布会，公布了今年一季度全国城市地价监测结果。国土部下属的中国土地勘测规划院地价研究所所长赵松介绍称，今年一季度全国主要监测城市地价上涨出现放缓迹象，主要监测城市综合地价环比增速为1.89%，环比下降0.17%，出现了七个季度后首次放缓。国土部预测，二季度全国商业、住宅地价上涨态势或进一步趋稳，部分城市或终止多年上涨脚步开始

回落。

监测结果显示，今年一季度，全国主要监测城市地价总体水平为3412元/平方米。商服、住宅、工业地价分别为6415元/平方米、5139元/平方米和712元/平方米，其中，商服地价环比增长率较上一季度放缓0.56个百分点，为1.73%；住宅地价仍保持较快上升，环比增长率为2.11%，但增速较上一季度回落0.53个百分点；工业地价环比增速呈加

速上升趋势，为1.71%。“从整体市场看，我国土地价格仍处高位水平，由于三四线城市拿地风险逐步显现，房企仍主要集中在一二线城市抢地。”北京中原地产首席分析师张大伟表示。

然而不可否认，今年一季度相比去年四季度及去年同期，土地市场仍出现了一定的降温苗头。最受开发商关注的主要监测城市住宅地价，一季度除了增速环比出现回落

外，环比上涨的城市数量减少5个，其中涨幅超过3%的城市个数环比减少3个。

对于未来走势，赵松表示，在政府继续执行积极的财政政策和稳健的货币政策下，2014年二季度，我国商业、住宅地价上涨态势或将进一步趋稳，工业地价将持续温和上涨；城市间分化态势更为明显，部分城市地价或将止涨回落。

(新华)

## 广告