

# 13 年来,他从进京农民工成为全国劳动模范,不仅为家乡赢得荣誉,自己也收获成功

## “北京好人”李高峰一家落户北京

□晚报记者 金月全

本报讯 “没想到会在北京落户,我感到自己真正被这座城市接纳了!也圆了我多年的梦想!”4月24日,提起自己一家落户北京,李高峰掩饰不住内心的喜悦,“自己一个进城务工的农民工,能把户口落在首都,像做梦!”

4月23日下午,我市优秀在京务工青年、全国劳动模范、北京市朝阳区八里庄街道流管办管理员李高峰,带着几天前从扶沟县公安局开具的户口迁移证,来到北京市朝阳区行政服务中心的户籍窗口,不到10分钟就顺利办理完自己一家落户北京的手续。

13年前,李高峰携妻儿从扶沟老家到北京务工,一直热

心环保事业,并于2007年4月发起成立了“河南在京务工人员志愿环保服务队”,定期在首都街头和社区开展志愿环保活动……短短十几个月,这支志愿者队伍就由当初的40余人发展到目前的800余人。李高峰先后在京组织参与各种环保公益活动1000多次。

“全国劳动模范”、“北京好人”、“首都文明之星”、“感动朝阳”十大新闻人物、“大学生心目中十大新闻人物”……李高峰用在北京的4000多个平凡、平静而又平常的日日夜夜,书写着人生的崭新履历,兑现着“做公益、学雷锋”的承诺,并赢得了一系列荣誉。

“获得这些荣誉表明我被这座城市认可了,我已经很满足了。没有想到还会在这里落户,我感到自己真正被这座城市接

纳了!也圆了我多年的梦想!”李高峰说,他的孩子今年15岁,马上就该考高中了,由于上高中牵涉到考大学,所以,他本来计划辞去北京的工作,陪孩子回老家上高中。“这下好了,孩子可以在北京上高中了,我也可以留下来了!”

### 相关链接

今年3月18日,北京多部门联合下发了《关于办理农民工全国劳动模范在京落户手续有关问题的通知》。落户对象为在北京市被评为全国劳模、现在仍为农业户口且有落户意愿的外省市农民工。



## 健身器材成“晾衣架”

4月24日下午,记者在周口市颍河路看到,附近居民在一个新安装的健身器材拴了绳子,搭上衣服,成了居民的临时晾衣架。“这些健身器材刚安装上没多久,如今就成了人家的‘晾衣架’,有点可惜!”路过此地的市民张先生如是说。

晚报记者 张洪涛 摄

## 农民工难讨欠款 法院帮助维权

□晚报记者 马治卫 通讯员 殷晓东

本报讯 商水县7位农民工在河北唐山打工,工程结束后包工头李某以种种理由拒绝结算余下欠款。记者日前获悉:商水县法院受理此案后,及时开通农民工工资案件绿色通道,帮他们追回欠款。

2013年,张长河、张保证、崔宏华等7位商水农民工,跟随李某在河北省唐山打工两个月。工程结束后,李某只付给张长河等人部分款项,余下的17464元经多次催要,李某均以种种理由拒绝给付。7位农民工无奈将李某告上法庭。

商水县法院受理该案后,迅速开通农民工工资案件绿色通道,优先立案、优先审理,并做了大量的调解工作。最终,李某同意一次性支付原告工资款5000元(此前已给付1万元),7原告自愿放弃利息及其他诉讼请求。

4月17日,李某将筹齐的工资款送到法院。4月18日,法院把追回的欠款送到7位农民手中。

## 我市“庞氏中医内科”传承人 马来西亚显身手

□晚报记者 王凯

本报讯 近日,由中华中医药学会和马来西亚相关组织联合举办的“国际中医技术特色传承发展大会暨马中友好中医药学术交流大会”在马来西亚举行,我市非物质文化遗产“庞氏中医内科”传承人庞世斌应邀参加,并为该国10多名疑难病患者免费治疗,受到了马来西亚人民的热烈欢迎。

据了解,中华中医药学会此次从全国推荐了50多名中医专家参加本次大会。

线索提供 程琛

## 逾期交房近一年,仅付 70 天违约金?

### 开发商称高温雨雪天气导致交房逾期

□晚报记者 王晨

本报讯 4月17日,“泰和公馆”小区一业主反映,签订合同的交房日期为2013年5月1日,但是今年4月10日“泰和公馆”的销售人员才通知他可以来办理交房手续,逾期交房已经近1年,但对方仅承担70天的违约费用。4月22日,“泰和公馆”销售部负责人刘经理称,是施工期间出现高温雨雪天气导致交房逾期。

### 业主:逾期交房近一年,只承担 70 天的违约金?

2011年8月,市民张先生(化名)看中中州大道与莲花路交汇处的“泰和公馆”住宅楼。双方签订《商品房买卖合同》约定:开发商应当在2013年5月1日前,将验收合格的商品房交给张先生,并约定施工期间如遭遇不可抗力,发生恶劣天气,开发商则不承担逾期交房违约金。

合同签订后,张先生如约向开发商支付了全部购房款。可是直到2014年4月初,开发商才通知张先生收房,并给张先生一个情况说明和一张周口市气象科技服务中心出具的《周口市2010年12月至2013年5月雨雪高温出现日》单,称由于雨雪高温,逾期交房,开发商仅需承担70天的违约赔付。

开发商的解释令张先生很是气愤,“合同上说2013年5月1日交房,现在2014年4月了,难道不是违约?并且称雨雪高温天气共有274天,难道所有雨雪高温天气都属于恶劣天气,也成为他们逾期交房的理由?按照一般的逾期赔付我也可以接受,而现在只有几十天的逾期赔付,我接受不了。”

### 开发商:雨雪高温天气影响施工进度

“泰和公馆”销售经理刘经理告诉记者,确实存在逾期交房的事实,但张先生计算逾期交房的时间有误。自2010年12月至2013年5月1日施工期间,恶劣天气影响了施工进度。同时他指出,

合同上也约定,不可抗力包括相关的恶劣天气等情形。

刘经理说,由于考虑到逾期交房,公司特意派人去周口市气象服务中心打印了一份2010年12月至2013年5月1日的高温雨雪单,为此公司还花费了3万余元。记者在单上看到,在此期间的高温雨雪天气共有274天。刘经理介绍,按照合同约定可顺延交房274天,这部分时间不能计算违约金,所以根据计算,1号楼逾期70天,2号楼逾期50天。

刘经理称,2013年7月1日已经具备入住条件,但因为电梯还没有调试完毕,2013年12月拿到《房屋验收报告》后,他们只是短信告知,可能会造成有些业主收不到短信的情况。“有些业主收到短信后,就开始装修,据我所知截止到2013年12月31日就有60多户业主装修入住了。”

刘经理说:“当时公司还有其他两个项目,导致给业主打电话告知交房的时间有些耽误。3月18日我让销售员给2号楼业主打电话,由于1号楼的电梯只有一个可以用,所以1号楼推迟到4月10日给业主打电话通知的。”

### 律师说法

#### 高温雨雪天气不能成为逾期交房的免责事由

4月23日下午,记者就此事采访了几位周口市区的律师。李中海律师说,根据情况,双方应该按照合同履行,但如果一方违约,守约方可根据合同的约定诉讼到法院维权。至于天气的条件是否构成违约是要由法院进行判决,李中海说,从法律角度上说,高温雨雪天气是不属于不可抗力的,不能成为逾期交房的免责事由。

律师周军伟说,恶劣天气并不等于雨雪天气,恶劣天气是气象学上所指的突然、移动迅速、剧烈、破坏力极大的灾害性天气。从法律角度来说,把恶劣天气等同于雨雪天气显然是不当的。

## 汽油车误“喝”柴油 启动后没走几步熄火

□晚报记者 金月全

本报讯 本来应该加汽油的车,却被加油站误加了柴油,碰上这事的胡先生觉得很窝火。胡先生要求加油站赔偿,但是对于赔偿金额双方无法达成一致,胡先生向扶沟县工商局投诉。

3月7日,胡先生驾驶一辆轿车行至扶沟县城南环路口时发现车没油了,于是就拿着车上的塑料壶到加油站加20元油,油站服务员在没有问的情况下加了柴油。胡先生付了油款后便把油倒进自己的车里,启动后车子出现波浪状颠簸后熄火。胡先生初步检查后觉得是燃料有问题,去加油站询问后得知,车辆本来是加汽油的,却被错加了柴油。加油站承认是工作人员的失误造成,愿

意赔偿损失。可就损失赔偿金额,双方协商未果。胡先生在多次协商未果的情况下于4月22日请求扶沟县工商局调解。

工商人员经调查,确认胡先生反映的情况属实。4月24日,工商人员召集双方当事人进行了耐心细致的调解,双方终于达成协议,加油站同意赔偿胡先生用于清洗油箱和校油泵的车辆维修费用,并补偿200元的汽油。对此,胡先生表示接受。

工商部门提醒广大驾驶员,给车辆加油时,一定要对加油站工作人员讲清汽车所使用的燃油品种,监督加油过程,并及时向加油站索要发票,以便后期维权。

线索提供 卢付昌