

避免返工, 护好装修“现场”



装修怕返工,然而记者近日采访发现,有的返工是因为没保护好施工现场,导致卫浴门玻璃被撞坏、墙面打了补丁,一些野马工地因保护不当还导致下水道堵塞。装修人士提醒,避免返工,请保护好“现场”,规范做法有标准。

保护不当 撞坏卫浴门玻璃

近日,记者走进某小区新居工地,看到过道放着一扇卫浴间门,门底部玻璃被撞成“花脸”。问其原因,工地负责人说,是泥工贴砖的时候不小心,卫浴门被瓷砖撞击致残。该门是向厂商定制的,只得请厂商更换一块玻璃。记者注意到,泥工贴砖时,该工地尚未对卫浴门进行贴膜保护,遇到意外,难免“多一事”。

无独有偶。在业主王先生新居,也发生了类似的现象。工人施工不慎,刮伤了新居墙面两处,“伤”并不大,所以返工刷漆不划算,王先生只好按照工人的建议进行补漆。补上的漆颜色与之前的墙体颜色差异较大。好在两处“伤”位于客厅与餐厅之间,业主计划挂一幅画遮掩“伤痕”,权当两个区域的隔断了。

多名装修人士表示,在装修中,地砖、门、墙面、墙角、推拉门地轨、木地板、柜子、玻璃窗户等,较容易因施工不慎而遭到损坏,因此,这些地方是施工保护中的重点。尤其是入户处,工人出入、材料进出频繁,更需要得到很好的保护。

一品牌工地项目经理表示,不要小看地砖上的泥沙,即便脚踩上去,脚下的力量都会让泥沙划伤硬度一般的地砖,何况搬运材料、木工施工时所用的力更大,其“伤”会更重。只是一般业主看不出来,需要侧视,借助强光照射,才能清晰地看到细微的划伤。

报修警示 装修垃圾致排污管堵塞

保护不当,除了此类“小伤”,也会酿成大祸。某新建小区近日贴出公告称,小区物业频繁接到关于业主家中的卫生间出现反冒、公共排污管堵塞的报修,经排查发现,导致公共排污管堵塞的主要原因是部分业主在装修时,剩余的乳胶漆、腻子粉、电线皮、碎石块等装修垃圾进入了卫生间。该小区物业提供的维修图片显示,公共排污管里面的建筑垃圾有扭曲的电线、手机大小的砖块,令人震惊。

水电工韦先生向记者反映,他维修过多起小区工地地漏、下水道堵塞的案例,从管子里面取出的污物多见建筑垃圾,主要原因是工地施工保护不当造成的。某新建小区物业管理方表示,希望业主在装修施工时,要求工人做相关保护,避免装修垃圾进入卫生间。记者了解到,大型小区管理较严,一般会在装修期间张贴公告,提醒业主注意防范,严格扫行施工标准和保护规范。

规范做法 执行标准“不能偷懒”

规范工地的保护标准各异,但不容偷懒。记者连日走访工地发现,保护到位,做得较规范的,有星艺、名匠、品匠、龙发等品牌装饰公司的工地,不仅对门窗、地砖、玻璃、下水道等,还对电线盒、阳角、所有家具实施贴膜保护。

在一些品牌工地入户处,防盗门以及门内外的墙面都进行了贴膜保护。记者参观某装饰公司项目经理王寿明管理的几个工地就发现一个特别现象:外人进工地参观,往往只见地面、墙面、天花板,其他位置的门窗、造型、家具全部用膜包裹保护,参观者难以看到装修效果,未免有些“扫兴”。王寿明表示,这就是公司的施工标准,做工好,也要保护好,才能圆满交付业主。

记者了解到,在品牌工地,推拉门地轨有专用护盖,蹲坑有不锈钢临时蹲便器覆盖,门窗、墙体、家具等处一般使用PE保护膜,地砖保护则以地胶较多见。地胶的成本每平方米从十几元到几十元不等,这是工地不愿投入的成本之一。如今有的工地保护材料中还出现了泡沫垫。这种泡沫垫由小方块拼接而成,比成卷的地胶更便于应用到户型不一的新居中,但有缺点:容易脏,弹性大,垫施工支架时可能有点晃。

(王光家)