

情满端午 爱献老人

——周口华耀城慰问李楼敬老院侧记

□记者 李国阁 曹丹 通讯员 陈玉岭 文/图

敬老孝亲,是中华民族的传统美德;关爱孤老,三川大地各界人士重视有加。

5月30日,华耀城投资(周口)有限公司总裁宋晖带领周口华耀城项目的十几名员工,到华耀城办事处李楼敬老院慰问,为生活在这里的20多名老人送去节日的祝福。

当日上午10时20分,满载慰问品的中型卡车和3辆小汽车来到位置相对偏僻的李楼敬老院。这是一处农村敬老院,十几间平房看上去已有不少年份,里面的床铺和其他家具都比较破旧,20多名老人正在房间里聊天,厨房里的师傅已开始忙碌,饭香扑鼻而来。

“敬老孝亲是中华民族的传统美德,在端午节到来之际,我们周口华耀城的员工特来看望各位老人,让这里的叔叔、阿姨们感受到社会的温暖。”宋晖和华耀城办事处书记李广肃一起走进房间,与这里的老人一一握手。周口华耀城员工的关爱之情、敬老之意让这里的老人倍感温暖

和亲切。宋晖说,周口华耀城项目不但得到了周口市委、市政府的关心和支持,也得到社会各界尤其是华耀城辖区干部群众的支持和帮助,作为一个有社会责任感的国企,做公益事业尽社会责任是应该的。

电冰箱、电风扇、洗衣机、凉拖鞋、饮料、粽子……上百件慰问品是周口华耀城员工的一片心意。“玉岭,你安排员工把电冰箱、电风扇、洗衣机为老人安装好,好让老人们用,发现问题也可及时更换。”宋晖想得周到,急忙招呼员工为老人调试电器,小院里呈现出忙碌的景象。员工郝华洁、季禾子开始为老人发拖鞋,并根据各人的情况耐心调换,直到老人满意为止;员工刘霞杰、阙清林开始打扫院里的卫生……小院处处有亲情、处处有暖意。

“我们和这里的老人是一家人,以后有啥困难尽管说,华耀城的员工会经常来看望老人,帮助老人做一些力所能及的事情。”临近中午11时,宋晖握着敬老院负责人的手再三叮嘱,并与敬老院的老人一一话别。



华耀城员工与敬老院老人一家亲



为每位老人选一双合适的拖鞋



送去节日的问候和祝福

住建部发新版购房合同 更加注重买房人权益保护

近日,住房和城乡建设部联合发布了新版《商品房买卖合同(预售)示范文本》、《商品房买卖合同(现售)示范文本》,新版合同更加注重买房人权益的保护。

住房城乡建设部相关负责人表示,与2000年的合同示范文本相比,新修订的合同示范文本更加突出平等维护买卖双方合法权益,在明确双方义务的基础上,更加注重买受人权益的保障。

新版“预售”和“现售”两个文本

据了解,新修订的合同示范文本分为预售合同和现售合同两个文本。在新的合同示范文本中,完善了商品房交付条件和交付手续,增加了房屋交付前买受人查验房屋的环节,明确了出卖人的保修责任和最低保修期限。此外,新的合同示范文本细化了业主对建筑物专有部分和共有部分享有的权利。在预售合同中新增了商品房预售资金监管条款,明确出卖人应将出售商品房的全部房价款存入预售资金监管账户,有效防范交易风险。

此外,新的合同对签合同过程中容易忽

视的问题进行了提示,比如说,让卖方对所售房屋不存在“一房多卖”、“司法查封”、房屋地基基础和主体结构问题等作出承诺。而买房人则承诺,使用期间不得擅自改变房屋用途和承重结构等。

新合同要求卖方提前告知

对于以前开发商说一套做一套的手法,新预售合同也有所针对,要求卖方将合同签订和发生的规划设计变更、预售合同登记备案情况等重要事项告知买房人。一旦开发商侵害买房人的权益,买房人能够更早知晓,同时也能更早介入,维护自己的权益。

对于法律法规没有明确规定的事项,新合同也引导买卖双方自行约定,避免引发纠

纷。比如说,针对法律法规规定不详、买受人又最为关心的小区公共服务配套设施建设完成情况,小区内车位、车库、会所等配套设施的所有权归属,室内空气质量、建筑隔声标准等房屋质量问题,合同示范文本引导买卖双方进行约定,明晰权利义务关系。

“一房多卖”需支付高额赔偿金

新合同还把买卖双方的违约责任进行细化,比如说,明确解除合同的条件、程序以及利息计算方式。新合同引入惩罚性赔偿内容,对存在“一房多卖”、房屋主体结构不合格给买受人造成损失等严重违约情形的,开发商除退还买房人已付全部房款和利息外,还要支付已付房价款一倍或者买受人全部损失的赔偿金。

针对房屋买卖中极易产生纠纷的口头销售承诺,新版的商品房预售合同中也第一次提出了明确禁令:不得采取分割拆零销售、返本销售或者变相返本销售的方式销售商品房;不采取售后包租或者变相售后包租的方式销售未竣工商品房。

不过,虽然住建部对售房合同出了示范,但开发商是否采用是另一回事。由于这一合同不是强制执行,开发商大多都会选择对自己有利的条款,同时删除一些不利条款。而购房人一般都处于弱势地位,在法律细则上也

很难和开发商的法律团队匹敌。买卖双方公平交易地位的形成仍然需要时日。

◇ 相关新闻 ◇

自住房原香嘉苑启动申购

中铁嘉业开发建设的中铁建·原香嘉苑自住型商品住房项目,于5月27日上午10点正式启动网上购房申请登记工作,接受申请时间15天,至6月10日下午5点截止。

中铁建·原香嘉苑位于房山区燕房路与杏花东路交界处,紧邻规划城铁燕房线、京周路、大件路等城市主干道。项目规划总建筑面积约23万平方米,其中自住型商品房面积约13万平方米,单套主要约为70~75平方米一居、83~91平方米两居及90~110平方米三居户型,总套数约1400套,销售均价10500元/平方米。

(据《北京青年报》)