

郑州地价还在“噌噌”往上涨

5月份,郑州市区挂牌出让的各类国有建设用地363.1亩,出让金将近14亿元,与去年同期相比,出让土地面积略有减少,但土地收入略有增加。

业内人士分析,总体而言,土地市场已有降温苗头,主要波及的是一向被开发商看好的一线城市。

数据
郑州市区5月挂牌土地面积同比减少、收入增加

5月份,郑州市区各类建设用地共有11宗挂牌出让,面积合计363.1亩,出让金将近14亿元。

其中5月28日,二七区10宗城中村地块集中挂牌出让,土地用途为住宅和商服,均以起始价成交,面积合计319.24亩,出让金约为13.6亿元。

河南商报记者根据郑州市公开的土地区交易数据测算,去年5月份,郑州市区各类建设用地也有11宗挂牌出让,面积合计约410亩,出让金约为12.7亿元。国有土地出让集中在5月下旬。

今年5月份,郑州市区国有土地出让面积略有减少,但土地收入有所增加。

分析
土地市场降温主要表现在一线城市
5月份,上海易居房地产研究院重点监测的10个典型城市20个月来土地出让金收入首次同比负增长。

该研究院监测数据显示,5月,10个典型城市土地成交面积1907万平方米,环比增长10.6%,同比下降27.6%。

5月,10个典型城市土地出让金收

入578.0亿元,环比下降20.3%,同比下降24.6%。从土地出让金收入走势看,当月土地出让金收入同比、环比均大幅下降两成以上,明显弱于去年同期,20个月来首次落入同比负增长区间。

5月份,上海、北京、广州、深圳土地出让面积同比增幅分别为-92.4%、-58.8%、-16.7%、568.1%。整体来看,5月一线城市土地成交量以降为主,除深圳以外的一线城市,同比均出现下降。

该研究院研究结果表明,总体来看,5月10个典型城市土地交易量和出让金收入都处于历史低位。从城市看,5月一线城市降温较为明显,这与区域市场的土地供应步伐、地块质量以及房企拿地策略均有较大关系。

(邓飞)



佳利·金色东方
1元/m² 重磅特惠!
☎8528888 文昌大道与八一路交汇处

周口在建在售楼盘信息一览表

楼盘信息可适时更换 联系电话:18639402086

板块	楼盘名称	楼盘地址	楼盘特点	户型	销售动态	销售价格 (元/㎡)	销售电话
老城区	佳利地产	周口市文昌大道	幸福花开·城市广场·金色东方,千亩恢弘大盘,丹尼斯核心商圈,周口第一商业大道。	49~100㎡公寓,85~143㎡精品户型,60~320㎡旺铺	金色东方二期 85~143㎡ 准现房热销	3380元/㎡起	8528888/8529999
	盈辉家园	周口市八一大道(原市建筑公司)	学区房——周口最优质的教育地段 补充的优质地产项目	60~140㎡精品升级户型	二期VIP排号正在进行中		8936099/ 8938099
	腾龙·名都	周口市七一路与大庆路交汇处(原周口油田)	高层洋房,完备的生活配套;一站式的教育服务;便利生活区,大型地下停车场。	97~138㎡	一期交房在即,余10套房源,特惠客户;二期楼王即将登场,预约登记中		8915333/8915222
	金泰王朝	周口市七一东路(原周师校址)	小高层、高层,深水井、会所,配套齐全	33~135㎡,传世美宅	63米楼间距纯板式准现房,6万首付两房,9万首付三房		8909999/8915999
	城市公馆	黄河路与汉阳路交叉口东北	配套完善,户型实用	灵动空间,两房变三房	在售	均价3200元/㎡	8265333/8235333
	康达·公园新城	周口市七一路人民公园东侧、北侧	市中心,公园里,环境得天独厚	80~140㎡,户型多样、方正,两梯两户,南北通透	新盘亮相,欢迎品鉴		6192666/6192999
	蓝岳·玫瑰园	市中原国际商贸城北侧	海派洋房多层高层精品社区	量身定做各种经典户型	正在热销	一房一价	8350888
南区	嘉和花园	工农路与太昊路交叉口南200米路西	15万㎡地中海花园洋房	80~140㎡高层、小高层、多层	二期6月8日认筹、少量多层现房	一房一价	8233222/8237222
	香榭丽舍	周口市太昊路南广场东侧	南区宜居、广场绿地	95㎡两房、120㎡三房、140㎡四房	持续热销	一房一价	8285333/8287333
	天鹏皇朝	周口南开发区开元大道与工农路交叉口	30万㎡小高层精品社区	一房、两房、三房,户户空中花园	一期热销	一房一价	8361333/8362333
	金水湖花园	周口市中州大道高速路口南600米路西	3万㎡湖景花园全高层(带电梯)	86~143㎡经典多种户型	正在热销	一房一价	5507777/5505555
	巴黎左岸	汉阳路与莲花路交叉口西北角	2.0的容积率,绿化率35.7%,规划合理阳光充足,南北通透	两房变三房,三房变四房,户户有花园,家家有飘窗	一期工程2#楼、3#楼销售一空,1#楼、5#楼5月17日耀世开盘		8856666/8869999
	馨莲茗苑	市迎宾大道与莲花路交汇处向东300米路北	新加坡园林风情 宜居社区	91~139㎡精品房源	即买即住	超低价	8589111
	泛华新城·悦府	周口市八一大道市政广场南临	小高层紧邻千亩市政广场 稀缺资源,不可再生	90~130㎡经典两房、三房	三期5万㎡正在热销	一房一价	6177777
	卢浮公馆	周口市开元大道与中原路交汇处	Artdeco 经典华宅,小高层,高层	80~120㎡魔变空间	正在热销	高性价比	8541666/8534888
	中国铁建 东来尚城	周口市太昊路与五一路交汇处	南城核心,30万㎡百年 ARTDECO 艺术城邦,礼献周口!	85~143㎡,户户方正,精研考究	二期楼王组团入市,一期部分房源特惠进行中,最高优惠500元/㎡	一房一价	8680999/8916999
	升禾·宽世界	大闸路(汉阳南路)与太昊路交叉口西北角	新加坡式温泉园林社区,买2房得4房,买3房得5房,首层7米架空会所,准现房10月1日交房!	90~240㎡瞰景高层,全明设计,户户送面积	2#楼最后十席清盘特价,11#瞰景楼王压轴面世,欢迎实地现房实景参观!	一房一价	8560666/8560888
阳光花墅	太昊路与八一路交叉口	精品别墅洋房	100~160㎡三房,复式	热销	一房一价	8889999	
东新区	永丰·观澜国际	周口市东新区庆丰路与中原路交汇处(周口市第一实验小学对面)	精工铸造,教育学区	97~106㎡,一梯两户的花园洋房	正在热销	一房一价	6072222/6073333
	中悦·上尊	周口市大庆路中段与建设路交汇处	36万㎡精工缔造尊享低密度社区	97㎡阔绰两房,112㎡精致三房,147㎡奢华四房,臻藏多层电梯洋房	现房待售(咨询筹备期)	待定	8896999
	锦绣江南	周口市七一东路水果市场旁	30万㎡江南全景城市综合体	76~140㎡多种户型,尊贵华宅	“百万诚聘”计划正在进行中	一房一价	7897777/7969999
	建业森林半岛	周口市周口大道	地中海风格度假花园小镇	88~164㎡经典户型、全天候采光	六期悦江山准现房销售	一房一价	8200111 /8200555
	汇鑫玖院	周口市文昌大道周师院正对面	教育学区、金奖户型设计、院馆生活;	100~139㎡的全明三房、四房设计,多重面积赠送“魔变”户型;	一期即将清盘,二期蓄势待发		8583333 /8203333
	诗意江南	周口文昌大道周口师范学院西侧	25万平方米中国式居住经典	28~380㎡多种户型	新盘亮相,未销售,欢迎品鉴		8885555/8886666
	柏林公馆	周口市建安中路路东	精工建筑、德国品质、高档楼盘	80~200㎡户型多样	在售		6012222/6013333
	渡洋园	周口市七一路与建安路交叉口西南角	上乘建材,精工铸造,小高层一梯两户	47~133㎡全线阳光美宅	在售	均价3800元/㎡	8289777/8384888
	书香门第	周口市文昌大道与师范路交汇处东南角	小高层(带电梯)	95~110㎡三室两厅	开盘热销		8582777/8563555
	景园·盛世华都	周口市文昌大道与大庆路交汇处东南	小高层、高层	90~140㎡,户型多样	开盘热销		8516777/8933111
奥兰天和家园	周口市文昌大道周口师范学院对面	19万㎡地中海风情社区	86~136㎡经典两房、三房	在售	一房一价	8506666	
川汇区	建业未来城	周口市川汇区政府西侧路北	多层、高层	85~130㎡	在售	一房一价	8599088/8599288
	金城华庭	周口市州大道与纬一路交汇处	生态地产 园林社区 稀缺电梯多层花园洋房	88~198㎡多层电梯花园洋房、观景复式、瞰景高层	一期准现房在售	一房一价	7979999/7976666
	择邻名苑	周口市纬二路与经二路交汇处	15万㎡西班牙醇美小镇,电梯多层、小高层,大型生态水系,高档泛会所。毗邻川汇区政府、广场。	103~135㎡三房,150~220㎡复式	实景准现房火爆热销中	2900元/㎡起	8510111/8510222
西区	联盟新城	周口市交通大道与永丰路交叉口南200米	建业集团最高端产品,1500亩城中城。	90~160㎡稀缺电梯多层、350~390㎡联排大宅、108~138㎡奢景高层	二期二批稀缺电梯洋房,至尊会员招募,一千抵一万,高层尾盘清售	3800~6200元/㎡	8595999/8595566