



# 论道 周口之四

# 城市的未来由社区定义

□晚报记者 徐松 文/图

社区，是一座城市的基本元素和细胞。社区微观的自然发展方向，就是一座城市宏观的发展定势，社区的发展模式，必将定义这座城市的未来。

亚里士多德说：“人们为了活着，聚集于城市；为了活得更好，而居留于城市。”

20世纪90年代，联合国第二届人类居住地大会提出了“城市应当是适宜居住的人类居住地”的概念，并得到了国际共识，“宜居城市”成为21世纪新的城市观。

周口，正沿着这样的发展方向，把中心城区以网格化划分，以社区为单元，以不断回归舒适、休闲、健康、安全和文明等人类最基本的追求为取向，注重对历史和传统文化的传承，使人居环境更贴近自然，创造更多更适宜人们居住、生活和工作的空间，让自然和城市文化和谐。

## 网格化管理，“网格化”定义城市功能的延伸

作为周口中心城区重要组成部分的川汇区，50万人口生活在269平方公里的范围内，人多地少，城市发展任重而道远。

川汇区将这座城市的有机整体进行微观划分，分成9个办事处51个社区，而且进行网格化管理，分层级建立网格，办事处层面为一级网格，社区为二级网格，在二级网格内，以“居住相近、便于管理、便于服务、便于集中、便于活动”为原则，将管理地域细划成若干三级网格，每个网格配备1名网格长。在配齐网格长的同时，充实网格服务团队，召集党员、热

心人士以社区志愿者身份加入社区服务队伍，引导居民参与服务、自我服务、相互服务。目前，全区已有超过130支的志愿服务队伍，志愿者的工作细致入微，针对病残居民，开展上门医疗、康复咨询、家政帮扶、就业协助等“心贴心”服务；针对“空巢老人”，开展生活照料、医疗保健、休闲娱乐、精神慰藉等“亲情化”服务；针对下岗职工，由集辖区内企业、商店以及有关单位的用工需求信息，提供“菜单式”服务；针对流动人员，提供办理暂住证、房屋租赁、就业咨询、法律援助等“全方位”服务。今年以来，

社区志愿者服务队累计帮扶困难家庭523户，帮助实现就业720人次，形成了以社区为核心，全社会共同参与的志愿服务格局。

表面上看来，中心城区被划分成51大块儿、235小块儿，实际上，通过将这座城市有机整体的科学划分再组合，每个社区通过科学管理逐步前进，再加上区直各职能部门携强扶弱，有针对性地进入网格进入帮扶，社区每前进一小步，就有牵一发而动全身的网格效应。每个社区持续进步，那么，这座城市的前进步伐就不可估量。

(下转 A03 版)

川汇区

9个办事处 51个社区

235个管理服务网格共设各级网格长291名

市容监督

社会管理

公共服务

开展网格管理服务，畅通群众诉求，帮助解决群众实际问题。

坚持网格长和网络服务团队日巡查、日走访制度，定期“巡格”查访；网格长公布联系方式，24小时接受群众来电来访，做到“三必到五必访”。

有生活需求必到

有突发事件必到

有家庭纠纷必到

困难家庭必访

住院病人必访

下岗失业人员必访

劳教释放人员必访

孤寡老人必访

三必到

五必访

诗意江南·龙眼看周口之——骨子里的中国情结

## 赢得世界后 才真正发现自己骨子里的中国情结

从农村到城市，脚步让我懂得了生活；从校园到社会，知识使我赢得了财富。看惯了都市的繁华，却总是怀念那早已不再熟悉的家乡。门前四季不变的青松，教会了我成长的故事。

路太漫长，院落是我歇脚的地方。院落是我心中的烙印，岁月只能剥落少许的斑驳，但传统经典元素的魅力，却伴随历史的脚步永远前行。



VIP专线：8885555 / 8886666

项目地址：文昌大道北侧（湖滨桥西侧） 营销中心：易天国际酒店一楼大厅 | 售楼点：葛天不动产各门店



### 城市最中央 生活在高处

周口是一座美丽的城市，一河碧城，碧波环城；周口有着一个城市自己独有的魅力和气质；周口是一个有文化的城市。从明代的四大名镇，到清代的周口小城，周口见证了周口人的荣耀和梦想；如今，周口已经迈入了高速发展的轨道，崭新的东区以高起点、大手笔为周口的明天勾画了现代化都市的宏伟蓝图。

### 东方神韵景观 江南民居风格

许昌江南园林景观传承皇家园林的造园手法，充分结合江南特有的民屋风格。依地势沿湖造景，亭台楼阁，碧水环绕，凸显园林景观的皇家韵味。打造出一个有教文化沉淀、生态休闲、尊崇专属的园林空间。许昌江南景观设计以高达41.5%的绿化率，200米亲水平层长廊，15000㎡超大生态水系，为社区提供了高品质的生活氛围，既有皇家园林高贵优雅的王者气魄，又有江南水乡亲近宜人的水乡情韵。

### 2.0超低容积率 享受自然的恩赐

在市中心，2.0超低容积率不是奢有而是必须。量好的速度，量化的容积率。许昌江南做到了鱼与熊掌可以兼得。48米宽宅楼间距，更小的建筑密度，更高的绿化率。这成就了许昌江南无可比拟的超低容积率高品质。在许昌江南，我们都是追求大自然的幸福的孩子。

### 大学为邻 守护青春绽放

具有“省级文明单位”、“省级文明学校”、“省园林单位”等众多荣誉称号。占地1600余亩的花园式高校学府，周口师范学院拥有良好的基础设施建设，如标准运动场、篮球场、足球场、网球场。闲暇之余，带上家人和孩子可以尽情锻炼青春活力；在经济快速发展的今天，你可以在图书馆享受一下久违的静时光，或身体强身健体，或享受刺激精彩演讲。