

十件民生实事之二

“两小市场”让市民生活更方便

□晚报记者 彭慧

早晨能在家门口吃上实惠美味的早餐,中午下班回家途中能买到可心的瓜果蔬菜,晚上约上三五好友享受地道小吃……这些都是小型饮食市场和菜市场带来的便利。记者从市政府获悉,自 2013 年起,中心城区力争用 3 年时间,新建、改扩建 30 个基本满足市民生活需求的标准化“两小市场”,同时它也可从源头上解决马路市场、占

道经营、交通拥堵等城市管理的突出问题。加快推进两小市场建设已被纳入今年的政府工作报告,也是市委、市政府关注民生、服务民生的重点工程。通过半年多来各方不懈努力,目前川汇区汉阳路菜市场、国槐街菜市场以及经济开发区工农路菜市场、许寨便民农贸市场等一批“两小市场”相继投入使用。

今年,我市又有 11 个两小市场被提上建设日程,其中,川汇区占 6 个,经济开发区和东新区各两个,港口物流产业集聚区 1 个。这 11 个两小市场建设进展情况如何?近日记者一一走访了这些建设项目。截至目前,已开工建设 1 处,待开工 6 处,计划下半年开工建设 4 处。

取缔占道市民呼声强烈

采访当日,记者在经济开发区许寨便民农贸市场看到,虽然这里的经营面积不算大,但摊点分南北两排,摆放有序,环境也比较干净整洁。一个菜摊的摊主说,路上不让摆(摊)了,顾客只能进来买菜。“市场里的卫生有人管,大热天的还有遮阳棚,我们不怕太阳晒、不怕风吹雨打,该卖多少卖多少,谁还愿意出去摆(摊)呢。”一位买菜的顾客说,市场内买菜很方便,只不过顺道拐个弯的事儿,“这样多利索,节省了大量时间,比以前大家都在大马路上堵着,真是强多了。”

周西路口转盘西北角有一个由金海路办事处规划的临时市场。这个小市场解决了路口占道经营、交通拥堵的大问题。附近居民常先生说,以前路口全是小摊小贩,个个都往路中间挤,路上天天堵,让人焦头烂额。现在好了,拥堵的路口畅通了,买菜也近在咫尺,一举两得。对于这样的结果,大伙都很满意。

市场建设有“讲究”

据了解,小型菜市场经营范围主要为粮油、蔬菜、水果、肉禽蛋、水产品、乳制品、豆制品、调味品、熟食卤制品、腌腊制品、饮食门店;小型饮食市场经营主要有便民早餐、中式快餐和风味快餐,突出经营特色,引导发展主题餐厅和餐饮超市,着力发展特色餐饮,满足市民多样化需求。

“两小市场”的选址将依据城市规划、土地规划和商业网点规划等要求,按居住区的面积、人口、辐射范围等因素合理确定建设规模。在旧城、城中村改造和小区建设、房地产开发中,原则上按每 1000 米服务半径内、1 万左右人口设置不低于 1000 平方米的“两小市场”设施,并与主体建设项目同步设计、同步建设、同步交付使用。现有居民区未达到“两小市场”规划要求的,各区要按照规划要求改建、补建或配套设置“两小市场”,做到布局合理、全面覆盖,切实满足居民日常消费需求。

在政策扶持方面,各区和市直各相关部门要对新建、改扩建市场项目作为城市基础设施建设项目对待,职能部门要简化各类审批手续和审批环节,减免相关税费征收,全方位支持“两小市场”建设。各区要在“两小市场”建成营业后,加大对“两小市场”周边环境的整治力度,坚持日常管理和集中整治相结合,加强监管,建立健全督导检查制度,强化街道巡查管理,坚决取缔“两小市场”周边马路市场和经营摊点,切实维护“两小市场”正常的经营秩序。

已开工

★ 经济开发区五一路菜市场
位于五一路与黄河路交叉口向南过铁道的路东侧,规划占地面积 2000 平方米,总投资 400 万元。市场内设置瓜果蔬菜区、熟食小吃区、鸡鱼市场区等。此外,市场内还将同步建设停车场、管理房、公共厕所和雨污水管网等

配套工程。
目前,工地的施工围墙已经建好,施工人员正在平整场地,拆除市场内的其他建筑物等前期工作。预计今年 10 月 1 日前建成投用。

待开工

★ 川汇区华耀城安置 a 区农贸市场
位于华耀城安置 a 区,在腾飞路和周淮路交叉口,建设规模 2000 平方米,企业拟投资 500 万元。
目前已完成拆迁工作,正在进行手续报批工作。

★ 东新区郭埠口村市场
位于桂园路东段,占地面积 7900 平方米,预计投入资金 800 万元,目前正在与投资方协商中。

★ 川汇区黄金桥农贸市场
位于七一西路黄金桥南北两侧,封闭河道南北各 100 米,建设规模 2500 平方米。
目前,市政府拨付的 200 万元建设资金已经到位,川汇区正在积极筹建,预计今年 10 月 1 日前竣工投用。

★ 东新区东新区市场
位于平安路与郟城路交叉口,占地面积 6600 平方米,预计投入资金 900 万元,正在和投资方协商。

★ 经济开发区淮河路市场
位于开发区广场南侧、泛华新城北侧。占地 20000 平方米。
目前正在进行土地征用、审批手续、占地补偿统计等工作。

★ 周口港口物流产业集聚区未来家园社区综合市场(暂定)
原李埠口南北大街市场由于占道堵塞交通严重,打算将它取缔。新市场位于李埠口大街向南 500 米,占地 1100 亩的未来家园社区内,综合市场拟规划占地面积 20 余亩。经营范围主要为粮油、服装、蔬菜、水果、肉禽蛋、水产品、乳制品、豆制品、调味品、熟食卤制品、腌腊制品、饮食门店等。
此项目正与商家洽谈中,各项报批手续正在进行。预计今年 10 月份前动工建设。

★ 川汇区太清路汇源农产品贸易中心
原前石店农贸市场变更为太清路汇源农产品贸易中心,位于太清路西段路南侧,贾鲁河东侧,建设规模 5000 平方米。
目前,项目可行性报告已上报相关部门,计划今年下半年开工建设。

★ 川汇区文昌大道关帝庙农贸市场
位于文昌大道关帝庙东侧房管局院内,建设规模 3200 平方米。企业投资 1000 万元。
目前,正在和 27 家拆迁户协商,计划今年 9 月份开工建设。

★ 川汇区华耀城安置 b 区农贸市场
位于华耀城安置 b 区周口大道西侧,建设规模 2000 平方米,企业拟投资 600 万元。
截至目前,已完成拆迁工作,正在进行手续报批,计划今年 10 月份开工建设。

★ 川汇区北花园农贸市场
位于八一大道与建设大道交叉口东北角,建设规模 3500 平方米,企业投资 700 万元。
由于是老市场升级改造,正在进行招商中,计划今年 8 月份动工建设。

存在困难怎么办

自去年“两小市场”建设开工以来,土地征用、拆迁补偿、选址等问题均对建设进度造成了不小的影响。另外,“两小市场”建设还存在个别区认识不高、重视不够,措施不力,导致市场建设进展缓慢。

截至目前,由于土地权属等问题,造成停工和无法开工的项目占到相当一部分,如川汇区八一大道农贸市场改造项目,因土地使用权存在纠纷,目前处在停工状态;川汇区文昌大道关帝庙农贸市场、前石店农贸市场等项目因土地权属问题,无法正常开工。

市城管委有关负责人介绍,下一步,他们

将督促各区把“两小市场”建设摆上重要位置,督促各区加快施工建设进度,倒排工期,市场主体建设和配套设施要同时进行;督促各区加强市场建设质量管理,按照高标准、高质量要求,做好施工监督管理,达到一流市场建设标准;督促协调已经建成的市场提前做好市场内的区域划分和商铺规划工作。另外,各区还要出台相关的优惠政策,吸引和引导经营户、马路游商进入市场经营,确保市场在建成后发挥最大效益,取得市场、商户和市民三者之间的“三赢”。

拍卖公告

受有关单位委托,我公司定于 2014 年 7 月 7 日下午 3 时,在郑州市经三路粤海之星商务酒店四楼会议室举行拍卖会,公开拍卖旧机动车一批。凡有意竞买者,请于拍卖日前持有效证件及一定数额的保证金,于 7 月 7 日上午 11 时前,到我公司办理竞买手续(不成交保证金全额无息退还)

2、3 日
展示地点:周口市太昊路烟草公司院内。
咨询电话:0371-55698108
13703929376
公司网址:www.klpm.com.cn
工商监拍电话:0371-66779655

河南开来拍卖有限公司
2014 年 6 月 30 日