

上半年龙头房企销售额或仍有两位数增长

近日，研究机构亿翰智库对多家房企的统计研究报告显示，万科半年销售额近千亿，全国共 6 家房企销售额过 500 亿元。

机构认为，目前楼市处于周期中的探底阶段，在这一时期，需要通过高周转来把握未来 3 年。

亿翰智库的报告预估，上半年业绩排在前三名的房企依次是万科、绿地和恒大，销售额分别是 980 亿元、726 亿元和 688 亿元。加上紧随其后的保利、碧桂园和中海，共有 6 家房企上半年的销售额超过 500 亿元。而上半年销售额过百亿的房企数量达到 22 家。

亿翰智库负责统计上市公司销售数据工作的张博说，他们主要通过监测上述房地产企业的重点项目上半年的销售，并和部分公司进行沟通，再根据机构的销售额估算模型，统计企业在上半年销售额，和真实的销售额可能有偏差，但差距不大。

记者采访了万科等地产商。万科对亿翰智库预估

的数据未作评论，万科表示以 7 月公布的 6 月销售额数据和此前公布前 5 月销售数据为准。根据 6 月万科公布的数据，万科前 5 月的销售额达到 815.2 亿元，较前一年增 16.2%。恒大地产集团有限公司 6 月 6 日公布，2014 年 1 月至 5 月，恒大地产合约销售金额约为 562.1 亿元，较 2013 年增长 64.4%。恒大相关人士称，受益于部分楼盘热销，其 6 月的销售业绩不会差。

亿翰智库统计显示，前 6 月，排名前 30 的企业中三分之二业绩同比增长，增幅均达到两位数。领军的万科、绿地、恒大的同比增幅分别为 17%、11%和 54%。

卫民不动产房地产专家蔡为民告诉记者，今年上半年龙头房企数据表现不错，主要原因在于去年下半年已经有了不少项目的基础，在今年上半年获得贷款的情况下，成功转化为销售。

(卢曦)



佳利·金色东方

现房特惠最高 66000 元

852 8888 文昌大道与八一路交汇处

周口在建在售楼盘信息一览表

楼盘信息可适时更换 联系电话：18639402086

板块	楼盘名称	楼盘地址	楼盘特点	户 型	销售动态	销售价格 (元/㎡)	销售电话
老城区	佳利地产	周口市文昌大道	幸福花开·城市广场·金色东方，千亩恢弘大盘，丹尼斯核心商圈，周口第一商业大道。	49~100㎡公寓,85~143㎡精品户型,60~320㎡旺铺	金色东方二期 85~143㎡准现房热销	3380 元/㎡起	8528888/8529999
	盈辉家园	周口市八一大道(原市建筑公司)	学区房——周口最优质的教育地段补充的优质地产项目	60~140㎡精品升级户型	二期 VIP 排号正在进行中		8936099/ 8938099
	腾龙·名都	周口市七一路与大庆路交汇处(原周口油田)	高层洋房,完备的生活配套;一站式的教育服务;便利生活区,大型地下停车场。	97~138㎡	一期交房在即,余 10 套房源,特惠客户;二期楼王即将登场,预约登记中		8915333/8915222
	金泰王朝	周口市七一东路(原周师校址)	小高层、高层,深水井、会所,配套齐全	33~135㎡,传世美宅	63 米楼间距纯板式准现房,6 万首付两房,9 万首付三房		8909999/8915999
	城市公馆	黄河路与汉阳路交叉口东北	配套完善,户型实用	灵动空间,两房变三房	在售	均价 3200 元/㎡	8265333/8235333
南区	康达·公园新城	周口市七一路人民公园东侧、北侧	市中心,公园里,环境得天独厚	80~140㎡,户型多样、方正,两梯两户,南北通透	新盘亮相,欢迎品鉴		6192666/6192999
	嘉和花园	工农路与太昊路交叉口南 200 米路西	15 万㎡地中海花园洋房	80~140㎡高层、小高层、多层	二期 6 月 8 日认筹、少量多层现房	一房一价	8233222/8237222
	香榭丽舍	周口市太昊路南广场东侧	南区宜居、广场绿地	95㎡两房、120㎡三房、140㎡四房	持续热销	一房一价	8285333/8287333
	天鹏皇朝	周口南开发区开元大道与工农路交叉口	30 万㎡小高层精品社区	一房、两房、三房,户户空中花园	一期热销	一房一价	8361333/8362333
	金水湖花园	周口市中州大道高速路口南 600 米路西	3 万㎡湖景花园全高层(带电梯)	86~143㎡经典多种户型	正在热销	一房一价	5507777/5505555
	巴黎左岸	汉阳路与莲花路交叉西北角	2.0 的容积率,绿化率 35.7%,规划合理阳光充足,南北通透	两房变三房,三房变四房,户户有花园,家家有飘窗	一期工程 2# 楼、3# 楼销售一空,1# 楼、5# 楼 5 月 17 日耀世开盘		8856666/8869999
	馨莲茗苑	市迎宾大道与莲花路交汇处向东 300 米路北	新加坡园林风情 宜居社区	91~139㎡精品房源	即买即住	超低价	8589111
	泛华新城·悦府	周口市八一大道市政广场南临	小高层紧邻千亩市政广场 稀缺资源,不可再生	90~130m² 经典两房、三房	三期 5 万㎡正在热销	一房一价	6177777
	卢浮公馆	周口市开元大道与中原路交汇处	Artdeco 经典华宅,小高层,高层	80~120㎡魔变空间	正在热销	高性价比	8541666/8534888
	中国铁建东来尚城	周口市太昊路与五一路交汇处	南城核心,30 万㎡百年 ARTDECO 艺术城邦,礼献周口!	85~143㎡,户户方正,精研考究	二期楼王组团入市,一期部分房源特惠进行中,最高优惠 500 元/㎡	一房一价	8680999/8916999
东新区	升禾·宽世界	大闸路(汉阳南路)与太昊路交叉口西北角	新加坡式温泉园林社区,超宽楼间距,首层 7 米架空泛会所,准现房 10 月 1 日交房!	90~240m² 瞰景高层,全明设计,户户送面积,买 2 房得 4 房,买 3 房得 5 房	11# 瞰景楼王压轴面世热销	一房一价	8560666/8560888
	阳光花墅	太昊路与八一路交叉口	精品别墅洋房	100~160㎡三房,复式	热销	一房一价	8889999
	永丰·观澜国际	周口市东新区庆丰路与中原路交汇处(周口市第一实验小学对面)	精工铸造,教育学区	97~106㎡,一梯两户的花园洋房	正在热销	一房一价	6072222/6073333
	中悦·上尊	周口市大庆路北段与建设路交汇处	36 万㎡精工缔造尊享低密度社区	97㎡阔绰两房,112㎡精致三房,147㎡奢华四房,臻藏多层电梯洋房	现房待售(咨询筹备期)	待定	8896999
	锦绣江南	周口市七一东路水果市场旁	30 万㎡江南全景城市综合体	76~140㎡多种户型,尊贵华宅	“百万诚聘”计划正在进行中	一房一价	7897777/7969999
	建业森林半岛	周口市周口大道	地中海风格度假花园小镇	88~164㎡经典户型、全天候采光	六期悦江山准现房销售	一房一价	8200111 /8200555
	汇鑫玖號院	周口市文昌大道周师院正对面	教育学区、金奖户型设计、院馆生活;	100~139㎡的全明三房、四房设计,多重面积赠送“魔变”户型;	一期即将清盘,二期蓄势待发		8583333 /8203333
	诗意江南	周口文昌大道周口师范学院西侧	25 万平方米中国式居住经典	28~380㎡多种户型	新盘亮相,未销售,欢迎品鉴		8885555/8886666
	柏林公馆	周口市建安中路(原光荣路)路东	精工建筑、德国品质、高档楼盘	80~200㎡户型多样,多层绝版建筑	在售	一房一价	6012222/6013333
	馥泽园	周口市七一路与建安路交叉口西南角	上乘建材、精工铸造、小高层一梯两户	47~133㎡全线阳光美宅	在售	均价 3800 元 / ㎡	8289777/8384888
川汇区	书香门第	周口市文昌大道与师范路交汇处东南角	小高层(带电梯)	95~110㎡三室两厅	开盘热销		8582777/8563555
	景园·盛世华都	周口市文昌大道与大庆路交汇处东南	小高层、高层	90~140㎡,户型多样	开盘热销		8516777/8933111
	奥兰天和家园	周口市文昌大道周口师范学院对面	19 万㎡地中海风情社区	86~136㎡经典两房、三房	在售	一房一价	8506666
	建业未来城	周口市川汇新区政府西侧路北	多层、高层	85~130㎡	在售	一房一价	8599088/8599288
	金城华庭	周口市巾州大道与纬一路交汇处	生态地产 园林社区 稀缺电梯多层花园洋房	88~198㎡多层电梯花园洋房、观景复式、瞰景高层	一期准现房在售	一房一价	7979999/7976666
西区	择邻名苑	周口市纬二路与经二路交汇处	15 万㎡西班牙醇美小镇, 电梯多层、小高层,大型生态水系,高档泛会所。毗邻新川汇区政府、广场。1100 亩超低密生态大盘,1.8 超低容积率,涵盖观景高层、电梯洋房、叠加院墅等,5800 平米高端商务会所、幼儿园、小学;	103~135㎡三房,150~220㎡复式	实景准现房火爆热销中	2900 元 / ㎡起	8510111/8510222
	泰地·现代城	周口市交通西路与富民路交叉口向南 100 米		91~138㎡瞰景高层、129~175㎡多层电梯洋房	新品高层,多层电梯洋房 1 万抵 2 万火爆认筹中	一房一价	8209999/8237576