

上半年龙头房企销售额或仍有两位数增长

近日，研究机构亿翰智库对多家房企的统计研究显示，万科半年销售额近千亿元，全国共6家房企销售额过500亿元。

机构认为，目前楼市处于周期中的探底阶段，在这一时期，需要通过高周转来把握未来3年。

亿翰智库的报告预计，上半年业绩排在前三名的房企依次是万科、绿地和恒大，销售额分别是980亿元、726亿元和688亿元。加上紧随其后的保利、碧桂园和中海，共有6家房企上半年的销售额超过500亿元。而上半年销售额过百亿的房企数量达到22家。

亿翰智库负责统计上市公司销售数据工作的张博说，他们主要通过监测上述房地产企业的重点项目上半年的销售，并和部分公司进行沟通，再根据机构的销售额估算模型，统计企业在上半年销售额，和真实的销售额可能有偏差，但差距不大。

记者采访了万科等地产商。万科对亿翰智库预估

的数据未作评论，万科表示以7月公布的6月销售额数据和此前公布前5月销售数据为准。根据6月万科公布的数据，万科前5月的销售额达到815.2亿元，较前一年增16.2%。恒大地产集团有限公司6月6日公布，2014年1月至5月，恒大地产合约销售额约为562.1亿元，较2013年增长64.4%。恒大相关人士称，受益于部分楼盘热销，其6月的销售业绩不会差。

亿翰智库统计显示，前6月，排名前30的企业中三分之二业绩同比增长，增幅均达到两位数。领军的万科、绿地、恒大的同比增幅分别为17%、11%和54%。

卫民不动产专家蔡为民告诉记者，今年上半年龙头房企数据表现不错，主要原因在于去年下半年已经有了不少项目的基础，在今年上半年获得贷款的情况下，成功转化为销售。

(卢曦)



佳利·金色东方
现房特惠最高66000元
08528888 文昌大道与八一路交汇处

周口在建在售楼盘信息一览表

楼盘信息可适时更换 联系电话:18639402086

板块	楼盘名称	楼盘地址	楼盘特点	户型	销售动态	销售价格(元/m²)	销售电话
老城区	佳利地产	周口市文昌大道	幸福花开·城市广场·金色东方，千亩恢弘大盘，丹尼斯核心商圈，周口第一商业大道。	49~100m²公寓，85~143m²精品户型，60~320m²旺铺	金色东方二期 85~143m²准现房热销	3380元/m²起	8528888/8529999
	盈辉家园	周口市八一大道(原市建筑公司)	学区房——周口最优质的教育地段补充的优质地产项目	60~140m²精品升级户型	二期VIP排号正在进行中		8936099/8938099
	腾龙·名都	周口市七一路与大庆路交汇处(原周口油田)	高层洋房，完备的生活配套；一站式的教育资源；便利生活区，大型地下停车场。	97~138m²	一期交房在即，余10套房源，特惠客户；二期楼王即将登场，预约登记中		8915333/8915222
	金泰王朝	周口市七一东路(原周师校址)	小高层、高层，深水井、会所，配套齐全	33~135m²，传世美宅	63米楼间距纯板式准现房，6万首付两房，9万首付三房		8909999/8915999
	城市公馆	黄河路与汉阳路交叉口东北	配套完善，户型实用	灵动空间，两房变三房	在售	均价3200元/m²	8265333/8235333
	康达·公园新城	周口市七一路人民公园东侧、北侧	市中心，公园里，环境得天独厚	80~140m²，户型多样、方正，两梯两户，南北通透	新盘亮相，欢迎品鉴		6192666/6192999
南区	嘉和花园	工农路与太昊路交叉口南200米路西	15万m²地中海花园洋房	80~140m²高层、小高层、多层	二期6月8日认筹、少量多层现房	一房一价	8233222/8237222
	香榭丽舍	周口市太昊路南广场东侧	南区宜居、广场绿地	95m²两房、120m²三房、140m²四房	持续热销	一房一价	8285333/8287333
	天鹏皇朝	周口南开发区开元大道与工农路交叉口	30万m²小高层精品社区	一房、两房、三房，户户空中花园	一期热销	一房一价	8361333/8362333
	金水湖花园	周口市中州大道高速路口南600米路西	3万m²湖景花园全高层(带电梯)	86~143m²经典多种户型	正在热销	一房一价	5507777/5505555
	巴黎左岸	汉阳路与莲花路交叉西北角	2.0的容积率，绿化率35.7%，规划合理阳光充足，南北通透	两房变三房，三房变四房，户户有花园，家家有飘窗	一期工程2#楼、3#楼销售一空，1#楼、5#楼5月17日耀世开盘		8856666/8869999
	馨莲茗苑	市迎宾大道与莲花路交汇处向东300米路北	新加坡园林风情宜居社区	91~139m²精品房源	即买即住	超低价	8589111
	泛华新城·悦府	周口市八一大道市政广场南临	小高层紧邻千亩市政广场稀缺资源，不可再生	90~130m²经典两房、三房	三期5万m²正在热销	一房一价	6177777
	卢浮公馆	周口市开元大道与中原路交汇处	Artdeco经典华宅，小高层，高层	80~120m²魔变空间	正在热销	高性价比	8541666/8534888
	中国铁建·东来尚城	周口市太昊路与五一路交汇处	南城核心，30万m²百年ARTDECO艺术城邦，礼献周口！	85~143m²，户户方正，精研考究	二期楼王组团入市，一期部分房源特惠进行中，最高优惠500元/m²	一房一价	8680999/8916999
	升禾·宽世界	大闸路(汉阳南路)与太昊路交叉口西北角	新加坡式温泉园林社区，超宽楼间距，首层7米架空泛会所，准现房10月1日交房！	90~240m²瞰景高层，全明设计，户户送面积，买2房得4房，买3房得5房	11#瞰景楼王压轴面世热销	一房一价	8560666/8560888
东新区	阳光花墅	太昊路与八一路交叉口	精品别墅洋房	100~160m²三房，复式	热销	一房一价	8889999
	永丰·观澜国际	周口市东新区庆丰路与中原路交汇处(周口市第一实验小学对面)	精工铸造，教育学区	97~106m²，一梯两户的花园洋房	正在热销	一房一价	6072222/6073333
	中悦·上尊	周口市大庆路北段与建设路交汇处	36万m²精工缔造尊享低密度社区	97m²阔绰两房，112m²精致三房，147m²奢华四房，臻藏多层电梯洋房	现房待售(咨询筹备期)	待定	8896999
	锦绣江南	周口市七一路水果市场旁	30万m²江南全景城市综合体	76~140m²多种户型，尊贵华宅	“百万诚聘”计划正在进行中	一房一价	7897777/7969999
	建业森林半岛	周口市周口大道	地中海风格度假花园小镇	88~164m²经典户型、全天候采光	六期悦江山准现房销售	一房一价	8200111/8200555
	汇鑫玖號院	周口市文昌大道周师院正对面	教育学区、金奖户型设计、院馆生活；	100~139m²的全明三房、四房设计，多重面积赠送“魔变”户型；	一期即将清盘，二期蓄势待发		8583333/8203333
	诗意江南	周口文昌大道周口师范学院西侧	25万平米中国式居住经典	28~380m²多种户型	新盘亮相，未销售，欢迎品鉴		8885555/8886666
	柏林公馆	周口市建安中路(原光荣路)路东	精工建筑、德国品质、高档楼盘	80~200m²户型多样，多层次绝版建筑	在售	一房一价	6012222/6013333
川汇区	馥泽园	周口市七一路与建安路交叉口西南角	上乘建材、精工铸造、小高层一梯两户	47~133m²全线阳光美宅	在售	均价3800元/m²	8289777/8384888
	书香门第	周口市文昌大道与师范路交汇处东南角	小高层(带电梯)	95~110m²三室两厅	开盘热销		8582777/8563555
	景园·盛世华都	周口市文昌大道与大庆路交汇处东南	小高层、高层	90~140m²，户型多样	开盘热销		8516777/8933111
	奥兰天和家园	周口市文昌大道周口师范学院对面	19万m²地中海风情社区	86~136m²经典两房、三房	在售	一房一价	8506666
	建业未来城	周口市川汇新区政府西侧路北	多层、高层	85~130m²	在售	一房一价	8599088/8599288
西区	金域华庭	周口市中州大道与纬一路交汇处	生态地产 园林社区	88~198m²多层电梯花园洋房、观景复式、瞰景高层	一期准现房在售	一房一价	7979999/7976666
	择邻名苑	周口市纬二路与经二路交汇处	15万m²西班牙醇美小镇，电梯多层、小高层，大型生态水系，高档泛会所。毗邻新川汇区政府、广场。	103~135m²三房，150~220m²复式	实景准现房火爆热销中	2900元/m²起	8510111/8510222
西区	泰地·现代城	周口市交通西路与富民路交叉口向南100米	1100亩超低密生态天蓝，1.8超低容积率，涵盖观景高层、电梯洋房、叠加院墅等，5800平米高端商务会所、幼儿园、小学；	91~138m²瞰景高层、129~175m²多层电梯洋房	新品高层，多层电梯洋房1万抵2万火爆认筹中	一房一价	8209999/8237576