



周口之十五

# “停车经济”——小荷露出尖尖角

□晚报记者 姬慧洋 文/图

据市国税局车购税分局相关统计数据显示,仅2013年一年,我市新增小型车数量突破30万辆。随着车辆的“井喷”式增长,给车主带来方便的同时,也产生了一些烦恼,如道路拥堵、停车难等。目前,市区停车难这一问题正变得日益突出,并成为城市交通绕不过去的“高坎”;但值得注意的是停车难同时也蕴藏着巨大商机,目前我市“停车经济”已如小荷露出尖尖角。



## “停车难”让有车一族头疼

对于市区居民来说,停车难早已不是一个新问题,只是近年来这一问题变得越来越严重。

在市区七一路与六一路交叉口附近,因为附近有大型生活超市和商场,很多市民都

会前来购物,但车位状况让有车族提起来就头疼,有限的停车位早早地就停满了私家车。有车族甚至不愿开车到那里购物消费,因为有时寻找停车位的时间甚至超过了从家里到商场的时间。

越来越多的居民小区,因停车问题引发的业主与物业之间,业主与业主之间的矛盾也经常发生。随着私家车的迅速增加,在居民小区车多而停车位少的停车矛盾显然还将继续升级。

车辆的增加还给道路交通造成了严重影响。很多人都有这种印象,每到上下班高峰期,市区几条主要交通干道几乎变成了停车场,遇到雨雪天气,堵上一个小时也是正常的事情。

## 立体停车场遭遇“无人光顾”的烦恼

在市区七一路附近,一座六层高的立体停车场悄然升起。这处立体停车场是某小区内的配套设施,为方便业主停车使用。

进入小区,记者看到四层的地上立体停车场(如图),地面一层停着大概有六、七辆私家车。据看管这些车辆的管理人员介绍,最近一段时间,这个车库每天只停有10辆左右的

汽车,最少的时候,一天仅停3辆车。

在停车场外,记者遇到了正在停车的小区业主张先生,他说:“虽然立体停车场通过机械操作取一辆车很快就可以搞定,但是相比停在路边,还是比较费事。最主要的是,一个月需要交300多元的停车费用,太贵。”

“这座立体停车场共六层,地上四层,地下

下两层,每层有17个停车位,可以供近百辆车停放。”该小区物业管理处负责人告诉记者,“停车场是在2012年建好的,当时建停车场的初衷是开发商考虑到这里地处中心城区的商业中心,立体停车场可以最大限度地利用空间资源,把车辆进行立体停放,方便业主使用。”

该物业管理处相关负责人也向记者证实,这里的立体停车场由于维修保养成本较高,车位租赁费是一个月300元左右,所以大部分业主不愿意出钱。据了解,目前小区已经入驻业主近两百户,但是缴纳车辆停放费的业主还不足20户。由于收不上来钱,原本六层的停车场只启用了地上一层。

## 机动车保有量迅猛增长导致“停车难”

供需矛盾是停车难的根本原因。近年来,我市机动车保有量迅速增加,据市统计局相关统计数据表明,2002年周口机动车保有量是274128辆,那时的轿车对于普通百姓来说,简直就是“奢侈品”,能购买到一

辆轿车,还是不少家庭的梦想。截至2012年,全市机动车保有量已突破90万辆大关,达到926128辆。十年间,我市机动车保有量增加了652000辆。如今,将近百万辆型号各异的机动车在周口的大街小巷川流

不息。有关资料统计显示,每辆车平均每天的静止时间要占90%以上,按此推算,市区停车位的增加速度远远跟不上车辆增加的速度。

停车位供需矛盾的产生,既有过去我们

在城市规划方面存在的原因,也有汽车工业的发展速度和汽车进入家庭的速度远远超出我们预期的原因。但无论如何,在城市的发展过程中,停车是一个不可回避的问题,显然也不可能被当作包袱甩掉。

## 鼓励民间资本介入停车场建设

解决停车难问题是项“民心工程”。前不久市城管委召开座谈会,针对市民反映强烈的停车难这一问题,有关领导指出,中心城区要增添75处停车位,该项工作由市城市管理局牵头负责,交警、规划部门积极配合。

这75处停车位将主要集中在沙河以南人口密集的闹市区地段,其中以陈州、七一、荷花办事处设置规划的数量最多。这些停车位建成后将在一定程度上缓解我市的“停车难”问题。

与此同时,在扩大公用停车场建设的同时,鼓励民间资本介入停车场建设,是目前解决停车难问题的有效途径,也是国内外一些大城市普遍采用的做法。建议在吸引民资投建停车场方面,政府应拿出扶持政策。目

前,私人报建停车场的手续还非常繁琐,加上停车场本身并不是高回报、快回报的产业,投资大、回收期长,如果政府不出面协调、组织和支持,作为一项商业性很强但也属于公用事业的项目就很难得到顺利实施。

## “停车场”、车位锁市场成为“聚宝盆”

“停车难”现象同样蕴藏着巨大商机,如果条件合适,以停车场建设为中心环节,“停车经济”这块蛋糕也越来越大。

在周口荷花市场,记者看到不少销售车位锁的摊位,这些车位锁的形状不一,大致有“T型”、“X型”、“K型”、“U型”、“▲

型”等形状的车位锁。看到有市民询问,摊主便推荐,“X型”的车位锁是遥控的,它的特点是升起状态支撑脚呈‘X型’,体积比较小,但是不防撞。卖的最好的是‘▲型’的车位锁,它是摇摆式升降遥控车位锁,说是三角形,其实是圆角,不担心车子受伤。”

经介绍,这些车位锁价格从几十元到几百元不等,每天都会有市民来此挑选购买车位锁。

记者打开购物网站网页,输入“车位锁”发现共有6579件宝贝,各式各样的车位锁琳琅满目,价格从20多元到五六百元不等。

一个便利的停车场就像一个聚宝盆,能为商家吸引财富,并足以带动停车场周边商圈的繁荣。采访中,记者了解到,由于担心“停车难”问题,新建楼盘有无充足的车位已经成为消费者购房的重要决定因素,车位成了楼盘销售招徕客人的一大卖点。