

市房地产交易管理处推出系列惠民措施

# 低保户买保障性住房免交易手续费

□晚报记者 徐松

**本报讯** 小户型契税减半、低保户买保障性住房免交易手续费、常规手续3日办结……7月16日，市房地产交易管理处把国家惠民政策和我市新出台的惠民措施“打捆”告知市民，推出一系列减免措施。

近期，市房地产交易管理处向市民承诺，要“打造”房地产交易大厅一流服务窗口。在硬件的改善上，他们重新装修大厅、更新设备；在软件提升方面，全员接受礼仪培训，厅内增设文化亲民元素等。

昨日，市房地产交易管理处挑选几名房地产交易窗口的业务精英，请他们站在惠民的角度，从房产交易、税收征稽等部门的一大堆资料中，选出数十条减、免费用的优惠政策和便民措施。还有一个让人欣喜的消息是，以后市区低保户购买保障性住房（经济适用房和廉租

房），凭本人身份证和低保证可免缴交易手续费，此举减轻了困难群众的经济负担。

记者在现场看到，大厅导询人员的讲解，让前来办事的人员对各项惠民措施一目了然。如144平方米以上（包括144平方米）的住房契税4%，地税6.6%；144平方米以下的住房（提供无房证明）契税减半。交易管理处不设无关前提条件，不收取无关资料，不增加无关工作流程，申请人在证件齐全的情况下，新建商品房、二手房买卖、房地产抵押业务均为3个工作日办结；第一次来办理类似手续的“新手”，可从他们提供的“一次性告知书”中了解包括收费标准、办理时限、工作流程、咨询与投诉电话、需要提交的材料等相关内容，再由导询工作人员详解。杜绝出现因告知不全面造成群众反复往来现象；对不符合办理条件的，说明不予办理的理由，并做好解释工作。

## 周口首届“新星杯”数学、作文有奖竞赛

主办单位：周口日报社 周口新星学校

报名时间：2014年6月26日—7月20日 比赛时间：2014年7月26日8点30分

### 参赛要求

- 参赛学生必须由家长陪同，学生安全由家长负责；
- 要求参赛学生为六、七、八年级应届学生；
- 跨年报名者成绩一律作废，以学籍为准；
- 本次竞赛如有作弊现象，将取消参赛资格；
- 本次竞赛不收任何费用，参赛稿件一律不退，特等奖作文将在《周口晚报》上展示；
- 报名时需携带学生本人寸免冠照片2张。

特等奖：作文10名 教学10名 每名奖金2000元
一等奖：作文25名 教学25名 每名奖金1000元
二等奖：作文50名 教学50名 每名奖金500元
三等奖：作文100名 教学100名 每名奖金200元
鼓励奖：若干名 奖金总计20000元

本次竞赛总奖金：20万元

报名热线：15939454355 13673558031 参赛地点：周口新星学校（周口市八一路北段川汇区生态园东侧）

# 快人一步用4G 3000M流量送给你



4G LTE 快人一步

换4G 即送流量3000M  
合约机另送购机款高达4999元  
老客户再送通话多达2400分钟  
网龄越长越优惠 积分还能换手机



中国移动  
China Mobile  
www.10086.cn  
10086

本广告内容为要约邀请，具体内容以业务受理单、客户协议等内容为准，请到各移动营业厅办理

立即抢购

SUNING 苏宁 2014

Suning.com | Suning 苏宁  
网上苏宁易购



周口广播电视台  
当红王的女人维斯  
邀您来苏宁，低价买家电！  
全场特惠 无一例外。  
年度巅峰大典，真折实价！

# 7月26日[16:00-24:00] 够低价 才震撼

苏宁&周口广播电视台2014首届大型家电TV团购专场

百大品牌助阵让利 7折  
全场家电 7起

团购低价爽  
心情更要high  
500斤雪碧  
免费喝

2000张  
门票全城认筹  
认筹热线：8260301

全城大预定  
存10元抵100元

液晶电视  
大奖来就抽

特价机及促销机型不参加，进店店内。

中奖概率1%，液晶电视，个券归零。

苏宁中州路店：中州大道与西大街交叉口（老百姓大楼） 电话：0394-8260301