

责任企业扛起弘扬伏羲文化大旗

羲城帝景助推“万里寻踪伏羲路”采访活动

□记者 李国阁 曹丹 文/图

本报讯 “这项大型文化主题采访活动非常意义，可以说是功德无量的事情，作为淮阳县大型房地产项目，羲城帝景将全程参与其中，为淮阳县乃至全市的文化建设做出自己的贡献。”7月15日，羲城帝景·从淮阳到天水·万里寻踪伏羲路大型文化主题采访启动仪式在太昊陵举行完毕，参加启动仪式的周口泰宏置业有限公司总经理牛其辉由衷地吐露了心声。

当天上午，羲城帝景·从淮阳到天水·万里寻踪伏羲路大型文化主题采访启动仪式在太昊陵举行，作为宣传报道的冠名单位——羲城帝景项目的20余名员工和周口报业传媒集团的领导、编采人员及淮阳县社会各界人士共同见证了这一隆重而神圣的时刻。仪式上，周口泰宏置业有限公司总经理牛其辉向伏羲氏敬香，为这次活动及采访团成员祈福，为淮阳人民祈福。

为进一步弘扬、传播伏羲文化，巩固、开发周口旅游资源，确立淮阳伏羲文化核心地位，扩大对外影响，周口晚报重磅推出羲城帝景·从淮阳到天水·万里寻踪伏羲路大型文化主题采访活动，派出特别报道组，以淮阳为起始点、天水为完结点，沿黄河流域伏羲时代先民迁移的基本路径，在中华历史文化大背景下探寻伏羲文化，挖掘整理先民在迁移进程中不断开拓进取的精神，推出具有较高新闻含量、文化价值、学术价值的系列报道。

采访组将历时3个多月，往返1万多公里，途经河南、安徽、山东、河北、山西、湖北、陕西、甘肃8个省36个相关城市，行进式报道，移动式发稿。16日起，周口晚报开辟羲城帝景·从淮阳到天水·万里寻踪伏羲路专版，每周一、三、五出版。首期稿件《厚重淮阳的心灵之约》一推出，其丰富的文化内涵、散文诗般的语句、新颖大气的版式风格，就立即引起读者的强烈反响。从7月到10月，羲城帝景·从淮阳到天水·万里寻踪伏羲路的系列报道将成为广大读者和社会各界关注的焦点，该版面也将成为商家展示形象的绝佳阵地。

羲城帝景是周口泰宏置业有限公司倾力打造的城市综合体项目，位于淮阳新城区清风路与新程路交汇处。一期工程6栋小高层住宅已基本建成，预计8月交房；二期是4栋高层住宅，目前正在建设，预计明年5月交房；三期工程即帝景星悦城，是两栋32层高的国际酒店和写字楼，是整个项目的重中之重，目前已开工建设，预计明年5月试营业。

淮阳是全市的重点旅游城市，可是目前还没有一座像样的成规模的大型酒店，面对大的接待任务和城市框架迅速拉大的背景，按照五星级酒店标准设计打造的帝景国际酒店应运而生。帝景国际酒店设计大中小型会议室10个，最大的能容纳1800人，小的VIP会议室能容纳30-80人，会议室安装同声传译系统设备（四国语言）、投票表决系统设备、电视电话会议系统设

备等。在餐饮接待方面，不但有同时容纳1000人就餐的多功能宴会厅，还有多个中型宴会厅和西餐厅，可同时接待650人住宿。酒店配套设施有健身房、游泳池、五星级SPA、私人会所、娱乐、影视城、行政酒廊、高端商务中心、高端购物中心等。

“弘扬伏羲文化，做大做强旅游产业，是每一个淮阳人的心愿和责任，作为淮阳县的房地产企业，更应敢于担当，更要首当其冲。‘从淮阳到天水·万里寻踪伏羲路’是弘扬伏羲文化、研讨伏羲文化、展示淮阳形象的一次高大上策划，羲城帝景要积极参与，做一些力所能及的工作。”牛其辉如是说。

周口泰宏置业有限公司
总经理牛其辉向伏羲氏敬香。



买房应把握四大黄金原则

很长时间以来，房价是“乱花渐欲迷人眼”，而老百姓则是“为伊消得人憔悴”。这让很多购房人看不懂、猜不透。究竟是现在就买，还是再等一等？业内专家认为，做一个聪明的购房人必须掌握四大黄金原则。

明确生活居住需求

现在该不该买房，要首先抛开房价涨跌的心理预期。对于购房者来说，最关键的是认清自己现有的住所能否满足个人与家庭的生活居住需求。从家庭成员状况、日常起居、工作、学习、家庭休闲、家庭社交等家居生活的基本层面来确定住房需求，以此为依据来考察现有的住宅在地理位置、交通状况、房屋面积、户型格局、房屋质量、物业服务、周边配套等几个主要指标上能否满足。如果现有住房在三个以上的指标上不能满足需求了，那么就需要考虑购置一套能符合需求的房子了。

确定价格承受范围

由于房价已经处于高位水平，为了不背上过于沉重的贷款压力，了解了满足生活需求的住宅选择标准后，需要对家庭的财力进行评估，确定一个可承受的价格范围。

判断价格底线，可以用贷款最高额度与最高年限，来算出每月还款额，只要月还款额占家庭月收入比的三分之一以下即可。判断价格浮动空间，可以根据住宅指标家庭生活的影响程度分清各项需求指标的主次关系，明确哪些是必须满足的刚性需求，再确定哪些是可以舍弃的柔性需求。

这样一来，就可以在有限的财力之下，得到既符合置业期望又具有充分选择空间的购房价格定位。

衡量住宅性价比

衡量住宅性价比是否最优化，也就是看与同档价格住宅相比，其居住及附加价值是否最高。我们购买一套住宅，买下的并不仅仅是一套房子，还有附属在房子上的生活环境，包括区域配套、社区环境、物业服务等。区域配套包括有餐饮、休闲、金融、医疗、教育、交通等多方面，这些直接决定生活的便利度。社区环境主要包括：绿化环境、人文环境、社区安静度和安全封闭性等。

不为明天的升值买单

房子的出售方总是对房子所在的区域发展规划进行夸大性的描述，手中拿着升值潜力这张牌，试图让买家感受到：他买到的不仅是一套房子，更是一枚在不断长大的金元宝。在这种诱惑下，买方在价格谈判时要坚持自己的购房原则和价格底线。

对于自住型购房者来说，房子买来是为了解决当前的居住，更应该看重的是房子当期所具有的价值，而不要过多地考虑房子的未来升值潜力，不要用今天的钱为明天的升值买单。

要是想在价格谈判中有理有据、不陷于被动，购房者应该关注当前房产的价格行情，尤其是对想要购买的住宅区域和小区的价格有一个全面的了解。

(摘自大江网)

BEAUTIFUL
ON BEVER SOUTH
锦绣江南

高端人居·名流生活·锦绣江南

**七一路
最后的绝版豪宅**

88-141m²滨水风景豪宅，独享社区全城热销中……

亲水 游园 赏江南

名流生活 十大标准：

★十里滨水沙滩公园 ★600亩观光公园 ★人均10平方米景观绿化 ★周口唯一双气社区

★60米楼间距 ★1000米温泉 ★双语贵族幼儿园 ★五星级酒店 ★千米风情商业街 ★1:1车位

锦绣热线:7897777 7969999 地址:市七一东路康湾水果市场东临