

学区小户型：环保，舒适，简单

业主：许女士
面积：38 平方米
户型：一房一厨一卫
费用：手工、材料费共 6 万元



学区小户型有共性

本报在以往接触的小户型二次改造案例中，有不少是专门为孩子上学打造的学区“休息间”，此类房的装修，有一定的共性。
“首先是环保，其次是舒适，再

者是简单。”设计师布丁说，像许女士这套房，家具均为实木，柜子用环保整体板材，而小小的 38 平方米，光墙纸就花掉了 6000 元，足见家长对环保的重视。而在舒适度方

面，也做了相应处理，如原本柜子是在大厅的，但许女士为了让孩子有个更敞亮的作息空间，把柜子挪到了走廊边上。

(巫碧燕)

老小区新空间

许女士的孩子今年升小学，于是专门打造这样的学区小户型，属于二次装修。新居坐落在一个老小区里，原先的管线全都不宜再保留，可以说，从里到外完全颠覆了原貌。

本次改造有何亮点？设计师布丁表示，为了日后方便出租，借鉴了不少便捷酒店的手法。比如说，进门走廊沿边，就是一个大鞋柜，一个大衣柜；可要可不要的物件省掉；再如，电视柜简化为一块承板、全屋的色调百搭、线条利落，等等。

虽然简单，但品质不输，全屋的建材基本上都是市面上的知名品牌。

大破原来格局

新居面积仅为 38 平方米，原先的格局已经无法与时俱进，有待新的规划大破大立。厨房和卫生间有了较多的改动，与卫生间相邻的洗手盆撤销，卫生间分出一部分做衣柜，厨房（严格来说是一个通往小阳台的走廊）位置，原本有一个不实用的小吧台，拆掉摆了电冰箱，而新装的橱柜，既能做饭，又能洗漱。

值得一提的是，镶嵌洗菜盆的台面，是一个斜的梯形，这样，进小阳台改造的烹饪区，就不再显得狭窄。



装修乌龙：是巧合，也有必然

贴了瓷砖发现忘装地漏，即将入住发现开发商预留的电线不通电……一般业主能理解装修中的此类偶然性，但还是希望装修中的方方面面“打起精神”，别玩“巧合”

案例 卧室灯不通电有黑幕

业主黄先生新居，彰显现代中式风格。然而主卧装修的一件乌龙事让业主感到无奈：在安装主卧灯具时才发现天花板主灯不通电，装修方只好走明线，从门口开关处拉线到天花板主灯。尽管明线有塑料套包着，还是坏了主卧雅致气氛。

据该新居设计师介绍，此处电线沿用了开发商预埋的电线，存在损坏或布线不到位。当然，装修方也有一定责任，即没有事先检查主卧灯送电是否到位。

从事水电行业 10 多年的李师傅告诉记者，类似黄先生家的情况，他也挨过一次。查找原因时，他拨出开发商预埋的电线，结果令在场业主和项目经理都感到惊讶：开关处和卧室灯处分别只预埋了大约 1 米的电线，两者之间的大部分距离没有电线。最后，业主同意从空调开关处走明线给卧室灯送电。

调查 装修乌龙事有不少

记者近期采访，就碰到了不少装修乌龙事，出在地漏、过道墙、电视背景墙等处。在某小区，业主与工头正一起验收工地。客厅、餐厅、卧室都算过关，来到小阳台就“头大”了：地砖和墙砖均已铺好，却忘了装地漏。经过商量，双方同意在踢脚线处拆掉一行砖，补装一个地漏。

业主梁先生新居的乌龙事发生在客厅电视背景墙。该新居是两房二厅，餐厅在入门处，做了个酒柜，使得餐厅的空间往客厅延伸了一些。于是，问题来了。记者在现场看到，如果把电视机如常规装在该墙的中心位置，那么人坐在沙发上需侧身观看。为了避免这一尴尬，装修方只好将电视机位

置左移了大约 20 厘米，让沙发与电视机基本正对。如此处理后，电视背景墙做的是一个类似画框的造型，电视机左移、不居中以后，整个背景很别扭。

记者了解到，乌龙事多由单方面造成，也有业主与装修方双方责任。西乡塘业主邓女士请装修公司完成了基础装修，在过道墙处挖了个长弧形洞，一来避免过道呆板，二来给小房间采光。可是，小房间定制的书架装上市后，其中一块板横在长弧形洞中央，大煞风景。

提醒 品牌装修公司更靠谱

某品牌装饰公司一名项目经理透露，如果设计有疏忽、施工不到位、经验不足，装修中的各项目都有可能出现乌龙事，装修公司、工地负责人以及工人的信誉和责任心最为重要。

据记者了解，装修工地施工常有遗憾，但对于一些业主来讲，更看重的是服务。业主麦小姐告诉记者，她请的装饰公司就比较负责，墙面局部乳胶漆有不平的现象，公司决定免费重刷一次，延误了几天的工期。她表示：“选择品牌装饰公司更靠谱。”

支招 预防乌龙看师傅“人品”

多名拥有 10 年以上装修经验的师傅提供了一些预装修防乌龙的招数，值得业主借鉴。毛坯房当中，开发商预埋的水电质量有好有差，可根据具体情况适当保留。对于需要保留开发商预埋电线的业主，为保险起见，要请工人先用电笔检查各灯具或电线盒是否送电到位。

选师傅或装饰公司，先听听已装修业主的声音很重要。某品牌装饰公司工人黄先生表示，好师傅忍不住要做好，“做假”的师傅不留神会“做假”，就像养成了习惯似的。

对于品牌装饰公司来说，为业主装修时，除了满足业主的居住舒适度、避免装修乌龙，还有预见性，会考虑业主入住后数年的居住需求。

(王光家)

