

周口日报社主办

网址: http://www.zhld.com

广告热线: 8599343

今日 B 叠 8 版

周运集团棚户区改造大幕开启

## 项目征收补偿安置方案出台



□记者 马月红 李国阁 文/图

本报讯 7月25日下午,周运集团中心车站二楼会议室里,坐满了来自周运集团棚户区改造项目的拆迁户,他们人手一份周口市汽车运输集团总公司棚户区改造项目房屋征收补偿安置方案。

周运集团棚户区改造项目工程涉及住户283户,征收总面积32.9亩。据了解,此次房屋征收范围:一是南车站家属院第五栋住宅楼储藏室以北至北围墙,家属院西围墙以东至五一路小学西围墙内所有旧平瓦房和厂房,被征收房屋53户,征收建筑面积4448平方米,征收占地面积约16亩。二是周运佳园小区东侧:西临五一路,东临牛营胡同,北临公路局家属院,南临新闻路。西侧:东临鸿运大酒店西墙,西至川汇大酒店东墙,南临川汇区运管所家属院,北至周运集团家属楼,被征收房屋230户,征

收建筑面积12248.66平方米,征收占地面积约16.9亩。据了解,原住房大多属于筒子房或旧平瓦房,房龄最短的接近30年,房龄最长的超过40年。

据了解,周口市汽车运输集团总公司棚户区改造项目房屋征收补偿安置方案的方式是:一、货币补偿,即被征收人选择货币补偿的,依据被征收房屋的区位、用途、建筑面积等情况确定的市场价格进行补偿。二、产权调换,即被征收人选择产权调换的,按照“征一补一”的原则进行调换。另外还有多项政策性补偿。



6月份房价环比下降城市为2011年1月份以来最多,社科院发布报告显示

## 全国楼市逐步回归理性

近日,中国社会科学院发布2014年《中国住房发展(中期)报告》显示,我国大中城市房价呈现由全线上涨到普遍微跌的主动调整态势,楼市已告别两位数的高速增长期,正逐步回归理性。

**现象 楼市告别两位数高速增长**  
短期下跌难以避免 不会出现断崖式崩溃

7月28日,中国社会科学院财经战略研究院、中国社会科学院城市与竞争力研究中心发布的2014年《中国住房发展(中期)报告》显示,我国大中城市房价呈现由全线上涨到普遍微跌的主动调整态势,中国楼市告别两位数的高速增长期,正逐步回归理性。

日前,国家统计局发布的6月份70个大中城市房价数据显示,与5月相比,70个大中城市中,新建商品房价格下降的城市有55个,较上月大幅增加20个,城市数量达到2011年1月份以来最多。此外,二手住宅价格环比上涨的城市也降至7个,较上月大幅减少12个,其数量为自2012年2月以来最少。

“从价格下降的城市数量来看,70个大中城市中止涨及下降城市达到九成,大中城市房价已由全线上涨转向普遍微跌的局面。从价格下降的幅度来看,当前房价同比、环比变化情况已与2011年底楼市调整时期水平基本相当。”链家地产市场研究部张旭说。

除了价格,成交量也在萎缩,库存仍在增加。上半年,我国商品住房销售面积为42487万平方米,同比下降了7.8%,销售额也同比下降9.2%。而待售面积则增至35917万平方米,同比增长了25%。住宅施工面积也同比增长8.3%。

值得注意的是,楼市调整还只是开头。“从一二线城市看,2013年市场的疯狂上涨诱发大量新房集中上市,为消化结构性过剩与阶段性高供给,普通商品房价格将进入为期2~3年的调整期。尽管长期拐点尚未出现,但短期下跌难以避免。”中国社会科学院财经战略研究院博士邹琳华说。

中原地产首席分析师张大伟分析,2014年,楼市变化的速度超过市场之前的预期。“从年初出现个别城市价格调整,到3~4月出现华东区域的调整,再到6月环比房价指数全面下调。市场已经出现加速调整。”张大伟特别指出,一线城市也出现了下调,这意味着楼市调整从点到块,再到面,全面降温已经开始。

中国社会科学院城市与竞争力研究中心主任倪鹏飞分析,此次楼市调整是在宏观经济步入新常态下的调整,也是存量住房户均超过1套且住房保障有实质性进展下的调整,更是中央经济治理理念发生重大变化、在市场分化中的调整,这势必影响楼市的发展趋势及相关调控对策。

“尽管根据我国居民改善住房条件的动力,及人口流向拐点尚未出现的情况下,我国住房市场不会断崖式崩溃。”倪鹏飞说,“种种迹象表明楼市暴利时代已经终结。未来10年,中国房地产市场将进入低速增长阶段。”

(下转 B2 版)

BEAUTIFUL ON BEVER SOUTH

锦绣江南

高端人居·名流生活·锦绣江南

## 七一路最后的绝版豪宅

88-141m<sup>2</sup>滨水园林景观豪宅,双气社区全城热销中……

### 亲水 游园 赏江南

名流生活 十大标准:

- ★十里滨水沙滩公园
- ★600亩观光公园
- ★人均10平方米景观绿化
- ★周口唯一双气社区
- ★60米楼间距
- ★1000米温泉
- ★双语贵族幼儿园
- ★五星级酒店
- ★千米风情商业街
- ★1:1车位

锦绣热线: 7897777 7969999 地址: 市七一东路康湾水果市场东临