

# 部分二三线城市7月楼市成交有所反弹

本报综合消息 上海易居房地产研究院近日发布《7月份典型城市新建商品住宅成交报告》。报告指出,7月份,30个典型城市新建商品住宅成交面积环比增长10.5%,同比减少14.0%。30个城市中,有18个城市的成交量出现环比增长。同时,3月份以来,该成交量的同比增幅总体上呈不断收窄态势。

从城市分类来看,7月份一线城市成交

略有下滑,二三线城市成交均出现上升。具体表现为:4个一线城市新建商品住宅成交面积为196万平方米,环比减少9.4%,同比减少26.5%;15个二线城市新建商品住宅成交面积为877万平方米,环比增长17.5%;11个三线城市新建商品住宅成交面积为228万平方米,环比增长6.1%。

对照近5年7月份的成交数据,可以看出,相比2010年至2013年4年间的同

期水平,2014年7月份新建商品住宅成交面积分别增长了52.8%、18.2%、-22.9%和-14.0%。可见,虽然环比有所增长,但今年7月成交不仅弱于去年同期,还弱于2012年,总体看仍不乐观。

易居研究员严跃进指出,近期地方政府救市的力度在加大。很多房企配合救市措施,未来将加快推盘节奏、加大降价促销力度,从这个角度看,地方救市或影响

入市节奏。当然,尽管目前部分城市商业银行放贷的节奏略有加快,但能否短期内刺激成交快速上升,还需要时间的检验。8月份市场成交将和7月份基本持平,不会出现明显大的变化,出现正负10%的环比波动,尚不能说明市场已经复苏。估计9月份的成交将比8月出现明显反弹,不过也尚待进一步观察。

(潘秀林)

佳利·金色东方  
现房特惠最高66000元  
08528888 文昌大道与八一大道交汇处

## 周口在建在售楼盘信息一览表

楼盘信息可适时更换 联系电话:13673881771

板块	楼盘名称	楼盘地址	楼盘特点	户型	销售动态	销售价格(元/㎡)	销售电话
老城区	佳利地产	周口市文昌大道	幸福花开、城市广场、金色东方,千亩恢弘大盘,丹尼斯核心商圈,周口第一商业大道。	49~100 ㎡ 公寓,85~143 ㎡ 精品户型,60~320 ㎡ 旺铺	金色东方二期 85~143 ㎡ 准现房热销	3380 元/㎡ 起	8528888/8529999
	盈辉家园	周口市八一大道(原市建筑公司)	学区房——周口最优质的教育地段补充的优质地产项目	60~140 ㎡ 精品升级户型	二期 VIP 排号正在进行中		8936099/8938099
	腾龙·名都	周口市七一路与大庆路交汇处(原周口油田)	高层洋房,完备的生活配套;一站式的教育服务;便利生活区,大型地下停车场。	97~138 ㎡	一期交房在即,余10套房源,特惠客户;二期楼王即将登场,预约登记中		8915333/8915222
	金泰王朝	周口市七一路(原周师校址)	小高层、高层,深水井、会所,配套齐全	33~135 ㎡, 传世美宅	63米楼间距纯板式准现房,6万首付两房,9万首付三房		8909999/8915999
	城市公馆	黄河路与汉阳路交叉口东北	配套完善,户型实用	灵动空间,两房变三房	在售	均价 3200 元/㎡	8265333/8235333
	康达·公园新城	周口市七一路人民公园东侧	市中心,公园里,环境得天独厚	80~140 ㎡, 户型多样、方正,两梯两户,南北通透	新盘亮相,欢迎品鉴		6192666/6192999
南区	嘉和花园	工农路与太昊路交叉口南200米路西	15 万 ㎡ 地中海花园洋房	80~140 ㎡ 高层、小高层、多层	二期 7 月 19 日开盘、少量多层现房	一房一价	8233222/8237222
	香榭丽舍	周口市太昊路南广场东侧	南区宜居、广场绿地	95 ㎡ 两房、120 ㎡ 三房、140 ㎡ 四房	持续热销	一房一价	8285333/8287333
	天鹏皇朝	周口南开发区开元大道与工农路交叉口	30 万 ㎡ 小高层精品社区	一房、两房、三房,户户空中花园	一期热销	一房一价	8361333/8362333
	金水湖花园	周口市中州大道高速路口南 600 米路西	3 万 ㎡ 湖景花园全高层(带电梯)	86~143 ㎡ 经典多种户型	正在热销	一房一价	5507777/5505555
	巴黎左岸	汉阳路与莲花路交叉口西北角	2.0 的容积率,绿化率 35.7%,规划合理,阳光充足,南北通透	两房变三房,三房变四房,户户有花园,家家有飘窗	一期工程 2# 楼、3# 楼销售一空,1# 楼,5# 楼 5 月 17 日耀世开盘		8856666/8869999
	馨莲茗苑	市中州大道与莲花路交汇处向东 300 米路北	新加坡园林风情 宜居社区	91~139 ㎡ 精品房源	即买即住	超低价	8589111
	泛华新城·悦府	周口市八一大道市政广场南邻	小高层紧邻千亩市政广场稀缺资源,不可再生	90~130m² 经典两房、三房	三期 5 万 ㎡ 正在热销	一房一价	6177777
	卢浮公馆	周口市开元大道与中原路交汇处	Artdeco 经典华宅,小高层、高层	80~120 ㎡ 魔变空间	正在热销	高性价比	8541666/8534888
	中国铁建·东来尚城	周口市太昊路与五一路交汇处	南城核心,30 万 ㎡ 百年 ARTDECO 艺术城邦,礼献周口!	85~143 ㎡, 户户方正, 精研考究	二期楼王组团入市,一期部分房源特惠进行中,最高优惠 500 元/㎡	一房一价	8680999/8916999
	升禾·宽世界	大闸路(汉阳南路)与太昊路交叉口西北角	新加坡式温泉园林社区,超宽楼间距,首层 7 米 架空泛会所,准现房 10 月 1 日交房!	90~240m² 瞩景高层,全明设计,户户送面积,买 2 房得 4 房,买 3 房得 5 房	11# 瞩景楼王压轴面世热销	一房一价	8560666/8560888
东新区	阳光花墅	太昊路与八一大道交叉口	精品别墅洋房	100~160 ㎡ 三房,复式	热销	一房一价	8889999
	永丰·观澜国际	周口市东新区庆丰路与中原路交汇处(周口市文昌小学对面)	精工铸造,教育学区	97~106 ㎡, 一梯两户的花园洋房	正在热销	一房一价	6072222/6073333
	中悦·上尊	周口市大庆路北段与建设大道交汇处	36 万 ㎡ 精工缔造尊享低密度社区	97 ㎡ 阔绰两房,112 ㎡ 精致三房,147 ㎡ 奢华四房,臻藏多层电梯洋房	现房待售(咨询筹备期)	待定	8896999
	锦绣江南	周口市七一路水果市场旁	30 万 ㎡ 江南全景城市综合体	76~140 ㎡ 多种户型,尊贵华宅	“百万诚聘”计划正在进行中	一房一价	7897777/7969999
	建业森林半岛	周口市周口大道	地中海风格度假花园小镇	88~164 ㎡ 经典户型、全天候采光	六期悦江山准现房销售	一房一价	8200111 /8200555
	汇鑫玖號院	周口市文昌大道周口师范学院正对面	教育学区、金奖户型设计、院馆生活	100~139 ㎡ 的全明三房、四房设计,多重面积赠送“魔变”户型	一期即将清盘,二期蓄势待发		8583333 /8203333
	诗意图	周口文昌大道周口师范学院西侧	25 万 ㎡ 中国式居住经典	28~380 ㎡ 多种户型	新盘亮相,未销售,欢迎品鉴		8885555/8886666
	柏林公馆	周口市建安中路(原光荣路)路东	精工建筑、德国品质、高档楼盘	80~200 ㎡ 户型多样,多层绝版建筑	在售	一房一价	6012222/6013333
	馥泽园	周口市七一路与建安路交叉口西南角	上乘建材,精工铸造,小高层一梯两户	47~133 ㎡ 全线阳光美宅	在售	均价 3800 元 / ㎡	8289777/8384888
	书香门第	周口市文昌大道与师范路交汇处东南角	小高层(带电梯)	95~110 ㎡ 三室两厅	开盘热销		8582777/8563555
川汇区	景园·盛世华都	周口市文昌大道与大庆路交汇处东南	小高层、高层	90~140 ㎡, 户型多样	开盘热销		8516777/8933111
	奥兰天和家园	周口市文昌大道周口师范学院对面	19 万 ㎡ 地中海风情社区	86~136 ㎡ 经典两房、三房	在售	一房一价	8506666
	建业未来城	周口市川汇区政府西侧路北	多层、高层	85~130 ㎡	在售	一房一价	8599088/8599288
西区	金域华庭	周口市中州大道与永宁路交汇处东北角(博宇双语幼儿园西邻)	10 万 ㎡ 多层电梯洋房,一梯两户,三室朝阳	88~198 ㎡ 多层电梯花园洋房、观景复式、瞰景高层	准现房 9 月底交房	2999 元 / ㎡ 起	7979999/7976666
	择邻名苑	周口市纬二路与经二路交汇处	15 万 ㎡ 西班牙醇美小镇,电梯多层、小高层,大型生态水系,高档泛会所。毗邻新川汇区政府、广场。	103~135 ㎡ 三房,150~220 ㎡ 复式	实景准现房火爆热销中	2900 元 / ㎡ 起	8510111/8510222
泰地·现代城	周口市交通大道西段与富民路交叉口向南 100 米	1100 亩超低密生态大盘,1.8 超低容积率,涵盖观景高层、电梯洋房、叠加院墅等,5800 ㎡ 高端商务会所、幼儿园、小学。	91~138 ㎡ 瞩景高层、129~175 ㎡ 多层电梯洋房	新品高层,多层电梯洋房 1 万抵 2 万火爆认筹中	一房一价	8209999/8237576	