

鲲鹏展翅欲高飞

——写在周口华耀城招商中心对外开放之际

□记者 李国阁 通讯员 陈玉岭 文/图

2014 年 8 月 20 日,周口华耀城招商中心将对外正式开放。这是一个重要的时间节点,将与 2012 年 12 月 28 日项目正式签约和 2013 年 12 月 28 日项目奠基开工一样,在周口华耀城项目建设进程中具有非常重要的纪念意义,同时也标志着周口华耀城项目的工程进展已到了一定层次。届时,投入使用的招商中心将全力为市民服务,接受来自三川大地商户的咨询。

“两个月前,这里还是一马平川的麦田,如今已有数不清的在建楼房,有的楼房主体工程已经封顶,华耀城的建设速度真是太快了……”8 月 17 日,曾在深圳从事建筑行业的搬口办事处居民李先生,在经过周口华耀城建设工地时,感慨颇多,脸上布满了惊讶和喜悦的表情。他感叹道:“周口华耀城的建设速度足以与一线城市建设商贸物流的速度相比,虽然不敢说是全国最快的,但在周口的工程建设史上绝对是空前的。”

工程建设:创造新的“周口速度”

周口市委、市政府确定的“三区一中心”,其中的“三区”是指城乡一体化发展先行区、对外开放示范区、现代生态宜居区;“一中心”是指豫鲁皖苏接合部综合交通枢纽和区域商贸物流中心。在区域商贸物流中心的支撑载体中,周口华耀城是重要支撑载体,当属重中之重。

加速推进周口华耀城建设,周口市委、市政府重视有加。2013 年 11 月,华耀城一期征迁工作启动。这次征迁共涉及川汇区、东新区的 4 个行政村 6 个自然村 1019 户,拆迁面积 30.6 万平方米。面对巨大的工作压力,有关工作人员竟然在短短 50 天时间内就完成总任务量的 95%以上,为项目一期主体工程顺利实施提供了重要保障。2013 年 12 月 28 日,周口华耀城正式奠基开工。回忆起这次征迁工作,参与其中的干部群众感慨连连,称赞这次工作完全可以载入周口城镇建设的史册。

2014 年春,处于华耀城一期工程地块内的小麦正处于生长的关键期。为确保相关农民的最大利益,华耀城方面悄然放缓开工建

设的步伐,而其他相关工作则紧张进行。

5 月 20 日,华耀城投资(周口)有限公司总裁宋晖到任。自从踏上周口大地的那一刻,争取早日开工便成为宋晖面临的首要任务。梳理问题、理清思路、确定目标,宋晖的“发条”始终紧紧绷着。

用行动化解问题和矛盾,用开工回应社会各界的期待,不求一次全部开工,但求条件成熟的地块早日启动。5 月 20 日上午,一期 C 区主体工程 37 栋市场楼提前开工建设,华耀城建设的大幕正式开启。之后,开工建设的步伐不断加快:6 月 5 日,一期 B 区主体工程提前开工建设;6 月 13 日,一期 A 区主体工程正式启动;6 月 15 日,位于 D 地块的招商中心开工建设。

项目一期主体工程 114 栋市场楼全面建设,45 座塔吊林立工地,施工车辆穿梭不停,中建一局、中铝建设两大施工单位的 2700 多名工人坚守工地、精心作业。看着紧张有序的施工场景,华耀城项目工程总监林建新非常欣慰,对工程进展感到满意。目前,华耀城一期工程的形象和进度均超过预期,受到了市领导的肯定和表扬。

商贸物流:打造新的“周口名片”

商业是周口重要的支柱型产业之一。商贸物流业发展到今天,以商贸扬名天下的周口商界人士需要一个更大的舞台,拥有“小武汉”美誉的周口需要一个更响亮的商贸名片。在中原经济区上升为国家战略的重大战略机遇下,在周口实现追赶型跨越式发展的时代召唤下,周口华耀城应运而生。

周口华耀城项目由华南城控股有限公司的兄弟公司中国城乡控股有限公司投资建设,项目东邻幸福河、西接周口大道、南至泰山路、北到海龙路,总建筑面积 1000 万平方米,包括商贸物流区、综合商业服务区、仓储配送区以及配套住宅区 4 个基本功能区,分 3 期建设。项目建成后,可提供创业机会 4 万个、就业岗位 10 万个,将成为集商品贸易、产品展示、会展展览、电子商务、信息交流、仓储物流、金融结算为一体的豫东南最大的商贸物流基地,可吸引周边 200 公里范围内消费者,能有效提升周口作为豫东南区域中心城市的竞争力,有力支持中原经济区建设。

“在中原经济区上升为国家战略的重大战略机遇下,周口华耀城的建设与运营,对周口加快产业结构调整,加速城镇化进程,打造豫东南区域经济增长极,实现周口与全省、全

国同步建成小康社会具有重要意义。”近日,在华耀城举行的新闻媒体发布会上,宋晖向记者诠释道,“周口华耀城区位优势明显,东边有合肥华南城,西边和北边有郑州华南城和西安华南城。周口华耀城具有承东启西、连南贯北的作用,对中国城乡控股有限公司打造豫东南商贸物流圈,完善全国商贸网络布局具有重要的战略意义。”

中国城乡控股有限公司对周口华耀城的建设特别重视。在周口华耀城奠基开工仪式上,中国城乡控股有限公司总裁林贤富说:“今天我站在这里,看见又一座新的华耀城破土动工,面对这片静待开发的土地,倍感责任重大。我相信,我们一定能再次创造深圳华南城速度,带动一批产业,富裕一方百姓,繁荣一方经济。同时,我们也有决心、有信心、有能力,用最快的速度将豫东南地区规模最大的现代化综合商贸物流城呈现在世人面前,开启一个全新的经济圈。”

鲲鹏展翅九万里,扶摇直上傲九州。如今,周口华耀城已快速展现在周口市民面前,其建设速度和建筑规模正为周口市民所认知、惊叹。我们期待这艘商业航母早日扬帆远航。



周口华耀城一期工程施工现场