

7月64个大中城市房价环比下跌

8月18日,国家统计局发布7月份70个大中城市住宅销售价格变动情况显示,70个大中城市中,价格环比下降的城市有64个,是自2011年1月以来近43个月下降城市数量之最,创近十年环比最大跌幅。

业内人士表示,全国房地产市场自第二季度起开始出现明显下行,现阶段已形成普降局面,市场底部特征明显。在此背景下,地方政府会千方百计“去库存”,“去库存”进入攻坚阶段。

统计局数据显示,与6月相比,70个大中城市中,价格下降的城市有64个(相比6月增加了9个),持平的城市有4个,上涨的城市有2个(相比6月减少6个)。环比价格变动中,最高涨幅为0.2%,最低为下降2.5%。7月份有近九成城市出现了房价环比下跌。

二手住宅方面,与上月相比,70个大中城市中,价格下降的城市有65个,上涨的城市有1个。环比价格变动中,最高涨幅为0.1%,最低为下降1.5%。

国家统计局城市司高级统计师刘建伟表示,7月份,由于市场预期依然不明,购房者不少选择观望,房价环比继续下降。从个数看,环比下降的城市个数继续增加。

上下浮动情况方面,上海易居房地产研究院计算得知,7月份,70个大中城市新建商品住宅价格环比跌幅0.9%,延续了5月份开始的下跌态势,但跌幅明显扩大,相比6月跌幅扩大了0.5个百分点。而同比涨幅2.6%,相比6月份大幅回落1.7个百分

分点。“今年7月房价环比跌幅不仅创下了2008年以来的历史新高,同时也创下了近十年的最大。”上海易居房地产研究院研究员严跃进说。

地方库存“压力山大”。截至7月底,上海易居房地产研究院监测的35个城市新建商品住宅库存总量为26594万平方米,环比增长1.4%,同比增长22.8%。库存再攀新高,依然面临“压力山大”的窘境。(据《经济参考报》)

佳利·金色东方
现房特惠最高66000元
8528888 文昌大道与八一大道交汇处

周口在建在售楼盘信息一览表

楼盘信息可适时更换 联系电话:13673881771

板块	楼盘名称	楼盘地址	楼盘特点	户型	销售动态	销售价格(元/㎡)	销售电话
老城区	佳利地产	周口市文昌大道	幸福花开·城市广场·金色东方,千亩恢弘大盘,丹尼斯核心商圈,周口第一商业大道。	49~100㎡公寓,85~143㎡精品户型,60~320㎡旺铺	金色东方二期85~143㎡准现房热销	3380元/㎡起	8528888/8529999
	盈辉家园	周口市八一大道(原市建筑公司)	学区房——周口最优质的教育地段补充的优质地产项目	60~140㎡精品升级户型	二期VIP排号正在进行中		8936099/8938099
	腾龙·名都	周口市七一路与大庆路交汇处(原周口油田)	高层洋房,完备的生活配套:一站式的教育服务;便利生活区,大型地下停车场。	97~138㎡	一期交房在即,余10套房源,特惠客户;二期楼王即将登场,预约登记中		8915333/8915222
	金泰王朝	周口市七一路(原周师校址)	小高层、高层,深水井、会所,配套齐全	33~135㎡,传世美宅	63米楼间距纯板式准现房,6万首付两房,9万首付三房		8909999/8915999
	城市公馆	黄河路与汉阳路交叉口东北	配套完善,户型实用	灵动空间,两房变三房	在售	均价3200元/㎡	8265333/8235333
	康达·公园新城	周口市七一路人民公园东侧	市中心,公园里,环境得天独厚	80~140㎡,户型多样、方正,两梯两户,南北通透	新盘亮相,欢迎品鉴		6192666/6192999
南区	嘉和花园	工农路与太昊路交叉口南200米路西	15万㎡地中海花园洋房	80~140㎡高层、小高层、多层	二期7月19日开盘、少量多层现房	一房一价	8233222/8237222
	香榭丽舍	周口市太昊路南广场东侧	南区宜居、广场绿地	95㎡两房、120㎡三房、140㎡四房	持续热销	一房一价	8285333/8287333
	天鹏皇朝	周口南开发区开元大道与工农路交叉口	30万㎡小高层精品社区	一房、两房、三房,户户空中花园	一期热销	一房一价	8361333/8362333
	金水湖花园	周口市中州大道高速路口南600米路西	3万㎡湖景花园全高层(带电梯)	86~143㎡经典多种户型	正在热销	一房一价	5507777/5505555
	巴黎左岸	汉阳路与莲花路交叉口西北角	2.0的容积率,绿化率35.7%,规划合理,阳光充足,南北通透	两房变三房,三房变四房,户户有花园,家家有飘窗	一期工程2#楼、3#楼销售一空,1#楼、5#楼5月17日耀世开盘		8856666/8869999
	馨莲茗苑	市中州大道与莲花路交汇处向东300米路北	新加坡园林风情 宜居社区	91~139㎡精品房源	即买即住	超低价	8589111
	泛华新城·悦府	周口市八一大道市政广场南邻	小高层紧邻千亩市政广场 稀缺资源,不可再生	90~130㎡² 经典两房、三房	三期5万㎡正在热销	一房一价	6177777
	卢浮公馆	周口市开元大道与中原路交汇处	Artdeco 经典华宅,小高层、高层	80~120㎡魔变空间	正在热销	高性价比	8541666/8534888
	中国铁建东来尚城	周口市太昊路与五一路交汇处	南城核心,30万㎡百年ARTDECO艺术城邦,礼献周口!	85~143㎡,户户方正,精研考究	二期楼王组团入市,一期部分房源特惠进行中,最高优惠500元/㎡	一房一价	8680999/8916999
	升禾·宽世界	大闸路(汉阳南路)与太昊路交叉口西北角	新加坡式温泉园林社区,超宽楼间距,首层7米架空泛会所,准现房10月1日交房!	90~240㎡² 瞰景高层,全明设计,户户送面积,买2房得4房,买3房得5房	11# 瞰景楼王压轴面世热销	一房一价	8560666/8560888
阳光花墅	太昊路与八一大道交叉口	精品别墅洋房	100~160㎡³ 三房,复式	热销	一房一价	8889999	
东新区	永丰·观澜国际	周口市东新区庆丰路与中原路交汇处(周口文昌小学对面)	精工铸造,教育学区	97~106㎡²,一梯两户的花园洋房	正在热销	一房一价	6072222/6073333
	中悦·上尊	周口市大庆路北段与建设大道交汇处	36万㎡精工缔造尊享低密度社区	97㎡阔绰两房,112㎡精致三房,147㎡奢华四房,臻藏多层电梯洋房	现房待售(咨询筹备期)	待定	8896999
	锦绣江南	周口市七一路水果市场旁	30万㎡江南全景城市综合体	76~140㎡² 多种户型,尊贵华宅	“百万诚聘”计划正在进行中	一房一价	7897777/7969999
	建业森林半岛	周口市周口大道	地中海风格度假花园小镇	88~164㎡² 经典户型、全天候采光	六期悦江山准现房销售	一房一价	8200111 /8200555
	汇鑫玖院	周口市文昌大道周口师范学院正对面	教育学区、金奖户型设计、院馆生活	100~139㎡² 的全明三房、四房设计,多重面积赠送“魔变”户型	一期即将清盘,二期蓄势待发		8583333 /8203333
	诗意江南	周口文昌大道周口师范学院西侧	25万㎡中国式居住经典	28~380㎡² 多种户型	新盘亮相,未销售,欢迎品鉴		8885555/8886666
	柏林公馆	周口市建安中路(原光荣路)路东	精工建筑、德国品质、高档楼盘	80~200㎡² 户型多样,多层绝版建筑	在售	一房一价	6012222/6013333
	馥泽园	周口市七一路与建安路交叉口西南角	上乘建材,精工铸造,小高层一梯两户	47~133㎡² 全阳光阳光美宅	在售	均价3800元/㎡	8289777/8384888
	书香门第	周口市文昌大道与师范路交汇处东南角	小高层(带电梯)	95~110㎡² 三室两厅	开盘热销		8582777/8563555
	景园·盛世华都	周口市文昌大道与大庆路交汇处东南	小高层、高层	90~140㎡²,户型多样	开盘热销		8516777/8933111
奥兰天和家园	周口市文昌大道周口师范学院对面	19万㎡地中海风情社区	86~136㎡² 经典两房、三房	在售	一房一价	8506666	
川汇区	建业未来城	周口市川汇区政府西侧路北	多层、高层	85~130㎡²	在售	一房一价	8599088/8599288
	金域华庭	周口市州大道与永宁路交汇处东北角(博宇双语幼儿园西邻)	10万㎡² 多层电梯洋房,一梯两户,三室朝阳	88~198㎡² 多层电梯花园洋房、观景复式、瞰景高层	准现房9月底交房	2999元/㎡起	7979999/7976666
	择邻名苑	周口市纬二路与经二路交汇处	15万㎡² 西班牙醇美小镇,电梯多层、小高层,大型生态水系,高档泛会所。毗邻新川汇区政府、广场。	103~135㎡² 三房,150~220㎡² 复式	实景准现房火爆热销中	2900元/㎡起	8510111/8510222
西区	泰地·现代城	周口市交通大道西段与富民路交叉口向南100米	1100亩超低密生态大盘,1.8超低容积率,涵盖景观高层、电梯洋房、叠加院墅等,5800㎡² 高端商务会所、幼儿园、小学。	91~138㎡² 瞰景高层,129~175㎡² 多层电梯洋房	新品高层,多层电梯洋房1万抵2万火爆认筹中	一房一价	8209999/8237576