

中悦·上尊新营销中心、会所正式启用

室内游泳馆彰显一流品质 实景现房诠释销售新理念



中悦·上尊豪华会所——上尊会外部实景

□记者 曹丹 文/图

本报讯 8月25日，位于周口市大庆路与建设大道交汇处的中悦·上尊新营销中心正式启用。目前，意向客户购房咨询已经全部在新营销中心进行。

记者在中悦·上尊新营销中心看到，装饰一新的售楼部风格融合了中悦·上尊项目的整体特色，奢华气派的建筑装饰塑造出高贵典雅的欧式贵族风情。训练有素、穿着得体、笑容满面的置业顾问耐心了解购房者的诉求，并为购房者推荐最适合居住需求和经济

水平的房源。同时，为了回馈广大市民对中悦·上尊项目的关心和支持，位于中悦·上尊豪华会所——上尊会一楼的周口首家超大室内恒温社区游泳馆也于本周二正式对外开放。爱游泳、爱运动、注重生活品质的市民届时可凭借免费体验券到水中感受畅游的乐趣。

中悦·上尊是由周口中悦置业有限公司倾力打造的一座高端城市综合体项目，分4期开发。在建筑设计上，中悦·上尊采用经典ARTDECO设计，并融入现代美学，彻底颠覆传统的建筑形态，告别重复与平庸，筑造

周口纯正的退台花园洋房。同时，为了业主能更好地享受生活，项目设计有南北双阳台、观景阔窗、超大私家花园等，丰富完善的空间布局，彰显业主尊贵身份。该项目建成后，将开启我市全新的居住模式。

据该项目销售人员介绍，中悦·上尊作为周口首家推出实景现房的项目，一期VIP

认筹全城招募的消息一经发出，热线咨询、现场看房的客户络绎不绝，他们不仅肯定了中悦置业推出的产品品质，同时对中悦·上尊推出的6层电梯退台花园洋房和临街商住也表现出了极大的兴趣。目前，该项目VIP认筹1万元抵3万元，珍稀席位分秒递减，36万平方米低密度社区，不能错过。



中悦·上尊室内恒温游泳馆装修高端大气上档次

免费体验券领取方式：一、到中悦·上尊营销中心现场领取；二、关注周口报业传媒集团官方微信平台——《周口乐报》，免费领取。心动不如行动，早领取，早体验。

莫桑比克驻华大使：周口碧桂园 good



安东尼奥·伊纳西奥大使一行在观看碧桂园沙盘

□记者 王永剑

本报讯 8月23日，非洲东南部的莫桑比克国家驻华大使安东尼奥·伊纳西奥来到周口碧桂园，在碧桂园项目领导的陪同下，观看了周口碧桂园示范区和凤凰俱乐部，对周口碧桂园园区的景观规划和设施配套赞不绝口，也非常期待碧桂园在莫桑比克建造如此漂亮的社区。

8月23日下午，安东尼奥·伊纳西奥大使一行莅临周口碧桂园项目，碧桂园河南区域营销总经理齐华伟为他们讲解了碧桂园集团的企业品牌和项目规划。之后，安东尼奥·伊纳西奥大使一行参观了凤凰会所，当看到会所内双泳池、健身房、瑜伽室、羽毛球馆等社区配套时，他们赞不绝口，“good, good”不时出口。看到高兴处，安东尼奥·伊纳西奥大使还即兴挥拍，与周口碧桂园项目总经理彭国强打起了羽毛球。

碧桂园作为2014年全国销量前五的地产公司，周口园区六重立体景观园林、独具特色的低层顶级住宅、架空泛会所多层洋房、低密度的瞰景高层洋房获得安东尼奥·伊纳西奥大使的极大认可，他不停地用手中的平板电脑拍照，并不断向在场的各位领导赞叹房子漂亮、价格亲民、质量优质。

参观完不同户型之后，安东尼奥·伊纳西奥大使一行来到英伦商业街。在物业智能监控中心，看到对碧桂园园区内的全景监控，他们对碧桂园的一级物业竖起了大拇指。

参观之后，安东尼奥·伊纳西奥大使深感不虚此行，表达出强烈的合作意向，并非常期待碧桂园到莫桑比克建造如此漂亮的园区。

据悉，安东尼奥·伊纳西奥大使曾在2011年5月到河南省考察访问。莫桑比克位于非洲东南部，属热带气候，矿产资源丰富，拥有世界上最大的钽铁矿，也是非洲主要的矿产出口国和运输枢纽。

【实用面积】是“建筑面积”扣除公共分摊面积后的余额。

【居住面积】是指住宅建筑各层平面中直接供住户生活使用的居室净面积之和。所谓净面积就是要除去墙、柱等建筑构件所占有的水平面积（即结构面积）。一般作为衡量居住水平的面积指标。

【计租面积】作为计算房租的面积。在住房制度改革中，作出统一规定，住宅用房按使用面积计算，包括居室、客厅、卫生间、厨房、过道、楼梯、阳台（封闭式按一半计算）、壁橱等。非住宅用房按建筑面积计算。

【销售面积】是指商品房按套或单元出售，其销售面积为购房者所购买的套内或单元内建筑面积（以下简称套内建筑面积）与应分摊的共有建

地产知识

筑面积之和。

【公用建筑面积分摊系数】将建筑物整栋的公用建筑面积除以整栋楼各套套内建筑面积之和，得到建筑物的公用建筑面积分摊系数。即公用建筑面积分摊系数=公用建筑面积/套内建筑面积之和。

【得房率】是指套内建筑面积与套（单元）建筑面积之比。套内建筑面积=套内使用面积+套内墙体面积+阳台建筑面积。

套（单元）建筑面积=套内建筑面积+分摊的公用建筑面积。

【实用率】是套内建筑面积和住宅面积之比，大于使用率。即实用率=套内建筑面积/套内建筑面积+分摊的共有公用建筑面积。

（据房产网）



现代城三期悦馨园，作为现代城的高品质豪宅区，高端的会所当然是不可或缺的。其5800平方米豫东首席高端商务会所，内部配有室内外游泳池、台球室、羽毛球馆等休闲娱乐场所，并且后期将引进健身房、康疗馆、瑜伽馆、西餐厅以及商务会客厅等，将上流社会的生活方式引入到这里，让业主不出社区即可享受全方位的高品质服务。图为该会所内的游泳池。 本报记者 摄