

标普：小开发商或退出市场

预计 2014 年房地产销售额下降 5%

本报综合消息 中国房地产行业的萎靡，已经成了不争的事实。9 月 2 日，国际评级公司标普发布《随着失去增长动力，中国房地产商信用风险加剧》的报告表示，中国房地产市场状况的持续疲弱将在未来几年削弱中国房地产商的信用状况，并导致部分实力较弱房地产商生存前景备受质疑。

标准普尔信用分析师叶翱行表示：“因为成本上升、房价停滞或下跌以及高端住宅需求逐步下降，大部分开发商的盈利能力可能将在未来几年下降。但是，部分成本控制良好且资产周转较快的开发商将有能力缓解利润率下降。”

标普表示：“整体来看，预计 2014 年房地产销售额将下降 5%。但我们相信行业

里较大的公司比行业整体的情况要好。”

标普信用分析师符蓓表示：“我们相信，该行业无法保持过去几年的高增长率。我们预计政府不会再像此前的行业低迷期时那样提供救助，从而导致开发商较长期的艰难经营状况。”

报告显示，在目前的市场状况下，企业管理疲弱的小型开发商，均面临债务违

约或受并购而退出市场的窘境，这样的状况仍在加剧。大型开发商的情况同样不明朗，特别是土地收购战略激进的开发商。“房地产业波动性的运营环境，将令开发商的排列变动进一步加剧，而市场将继续成熟，增长率也将逐步与中国 GDP 增幅一致。”

（姜樊）

佳利·金色东方

现房特惠最高 66000 元

852 8888 文昌大道与八一大道交汇处

周口在建在售楼盘信息一览表

楼盘信息可适时更换 联系电话：13673881771

板块	楼盘名称	楼盘地址	楼盘特点	户 型	销售动态	销售价格 (元/㎡)	销售电话
老城区	佳利地产	周口市文昌大道	幸福花开、城市广场、金色东方，千亩恢弘大盘，丹尼斯核心商圈，周口第一商业大道。	49~100㎡公寓, 85~143㎡精品户型，60~320㎡旺铺	金色东方二期 85~143㎡准现房热销	3380 元/㎡起	8528888/8529999
	盈辉家园	周口市八一大道(原市建筑公司)	学区房——周口最优质的教育地段补充的优质地产项目	60~140㎡精品升级户型	二期 VIP 排号正在进行中		8936099/ 8938099
	腾龙·名都	周口市七一路与大庆路交汇处(原周口油田)	高层洋房，完备的生活配套：一站式的教育服务；便利生活区，大型地下停车场。	97~138㎡	一期交房在即,余 10 套房源,特惠客户;二期楼王即将登场,预约登记中		8915333/8915222
	金泰王朝	周口市七一路(原周师校址)	小高层、高层,深水井、会所,配套齐全	33~135㎡,传世美宅	63 米楼间距纯板式准现房, 6 万首付两房,9 万首付三房		8909999/8915999
	城市公馆	黄河路与汉阳路交叉口东北	配套完善,户型实用	灵动空间,两房变三房	在售	均价 3200 元/㎡	8265333/8235333
	康达·公园新城	周口市七一路人民公园东侧	市中心,公园里,环境得天独厚	80~140㎡,户型多样、方正,两梯两户,南北通透	新盘亮相,欢迎品鉴		6192666/6192999
南区	嘉和花园	工农路与太昊路交叉口南 200 米路西	15 万㎡地中海花园洋房	80~140㎡高层、小高层、多层	二期 7 月 19 日开盘、少量多层现房	一房一价	8233222/8237222
	香榭丽舍	周口市太昊路南广场东侧	南区宜居、广场绿地	95㎡两房、120㎡三房、140㎡四房	持续热销	一房一价	8285333/8287333
	天鹏皇朝	周口南开发区开元大道与工农路交叉口	30 万㎡小高层精品社区	一房、两房、三房,户户空中花园	一期热销	一房一价	8361333/8362333
	金水湖花园	周口市中州大道高速路口南 600 米路西	3 万㎡湖景花园全高层(带电梯)	86~143㎡经典多种户型	正在热销	一房一价	5507777/5505555
	巴黎左岸	汉阳路与莲花路交叉口西北角	2.0 的容积率,绿化率 35.7%,规划合理,阳光充足,南北通透	两房变三房,三房变四房,户户有花园,家家有飘窗	一期工程 2# 楼、3# 楼销售一空, 1# 楼、5# 楼 5 月 17 日耀世开盘		8856666/8869999
	馨莲茗苑	市中州大道与莲花路交汇处向东 300 米路北	新加坡园林风情 宜居社区	91~139㎡精品房源	即买即住	超低价	8589111
	泛华新城·悦府	周口市八一大道市政广场南邻	小高层紧邻千亩市政广场 稀缺资源,不可再生	90~130m² 经典两房、三房	三期 5 万㎡正在热销	一房一价	6177777
	卢浮公馆	周口市开元大道与中原路交汇处	Artdeco 经典华宅,小高层、高层	80~120㎡魔变空间	正在热销	高性价比	8541666/8534888
	中国铁建东来尚城	周口市太昊路与五一路交汇处	南城核心,30 万㎡百年 ARTDECO 艺术城邦,礼献周口!	85~143㎡,户户方正,精研考究	二期楼王组团入市,一期部分房源特惠进行中,最高优惠 500 元/㎡	一房一价	8680999/8916999
东新区	升禾·宽世界	大闸路(汉阳南路)与太昊路交叉口西北角	新加坡式温泉园林社区,超宽楼间距,首层 7 米架空泛会所,准现房 10 月 1 日交房!	90~240m² 瞰景高层,全明设计,户户送面积,买 2 房得 4 房,买 3 房得 5 房	11# 瞰景楼王压轴面世热销	一房一价	8560666/8560888
	阳光花墅	太昊路与八一大道交叉口	精品别墅洋房	100~160㎡三房,复式	热销	一房一价	8889999
	永丰·观澜国际	周口市东新区庆丰路与中原路交汇处(周口市文昌小学对面)	精工铸造,教育学区	97~106㎡,一梯两户的花园洋房	正在热销	一房一价	6072222/6073333
	中悦·上尊	周口市大庆路北段与建设大道交汇处	36 万㎡精工缔造尊享低密度社区	97㎡阔绰两房,112㎡精致三房, 147㎡奢华四房,臻藏多层电梯洋房	现房待售(咨询筹备期)	待定	8896999
	锦绣江南	周口市七一路东水果市场旁	30 万㎡江南全景城市综合体	76~140㎡多种户型,尊贵华宅	“百万诚聘”计划正在进行中	一房一价	7897777/7969999
	建业森林半岛	周口市周口大道	地中海风格度假花园小镇	88~164㎡经典户型、全天候采光	六期悦江山准现房销售	一房一价	8200111 /8200555
	汇鑫玖號院	周口市文昌大道周口师范学院正对面	教育学区、金奖户型设计、院馆生活	100~139㎡的全明三房、四房设计,多重面积赠送“魔变”户型	一期即将清盘,二期蓄势待发		8583333 /8203333
	诗意江南	周口文昌大道周口师范学院西侧	25 万㎡中国式居住经典	28~380㎡多种户型	新盘亮相,未销售,欢迎品鉴		8885555/8886666
	柏林公馆	周口市建安中路(原光荣路)路东	精工建筑、德国品质、高档楼盘	80~200㎡户型多样,多层绝版建筑	在售	一房一价	6012222/6013333
	馥泽园	周口市七一路与建安路交叉口西南角	上乘建材、精工缔造、小高层一梯两户	47~133㎡全线阳光美宅	在售	均价 3800 元 / ㎡	8289777/8384888
	书香门第	周口市文昌大道与师范路交汇处东南角	小高层(带电梯)	95~110㎡三室两厅	开盘热销		8582777/8563555
	景园·盛世华都	周口市文昌大道与大庆路交汇处东南	小高层、高层	90~140㎡,户型多样	开盘热销		8516777/8933111
川 新 汇 区	奥兰天和家园	周口市文昌大道周口师范学院对面	19 万㎡地中海风情社区	86~136㎡经典两房、三房	在售	一房一价	8506666
	建业未来城	周口市川汇新区政府西侧路北	多层、高层	85~130㎡	在售	一房一价	8599088/8599288
	金域华庭	周口市中州大道与永宁路交汇处东北角(博宇双语幼儿园西邻)	10 万㎡多层电梯洋房,一梯两户,三室朝阳	88~198㎡多层电梯花园洋房、观景复式、瞰景高层	准现房 9 月底交房	2999 元 / ㎡起	7979999/7976666
西区	择邻名苑	周口市纬二路与经二路交汇处	15 万㎡西班牙醇美小镇, 电梯多层、小高层,大型生态水系,高档泛会所。毗邻新川汇区政府、广场。1100 亩超低密生态大盘,1.8 超低容积率,涵盖景观高层、电梯洋房、叠加院墅等, 5800㎡高端商务会所、幼儿园、小学。	103~135㎡三房,150~220㎡复式	实景准现房火爆热销中	2900 元 / ㎡起	8510111/8510222
	泰地·现代城	周口市交通大道西段与富民路交叉口向南 100 米		91~138㎡瞰景高层、129~175㎡多层电梯洋房	新品高层,多层电梯洋房 1 万抵 2 万火爆认筹中	一房一价	8209999/8237576