

物业公司撤离 垃圾无人清理

小区居民将垃圾丢马路上

人和办事处:让业主成立业主委员会 自主聘任物业公司

□晚报记者 张攀文/图

本报讯 近日,有市民拨打本报新闻热线反映,周口市文昌大道幸福花开小区安置A区门口的马路上,有很多垃圾,不仅阻碍交通,还影响市容。据了解,倾倒这些垃圾的人是幸福花开小区安置A区的居民,由于所住小区的物业公司撤离,他们不得不把垃圾倾倒在马路上。

马路成为“垃圾场”

9月10日20时许,记者在文昌大道幸福花开小区安置A区门口的马路上看到,虽然大量垃圾已占据慢车道,但仍有居民将盛放垃圾的塑料袋丢弃在此(如图)。垃圾越来越多,逐渐向快车道蔓延。一位倾倒垃圾的居民告诉记者:“我们小区最近一段时间没有物业公司,垃圾越积越多,我们也知道将垃圾倾倒在马路上不好,但我们是没办法才出此下策的。”

9月1日,小区物业公司已撤离

为何这么漂亮的小区没有物业公司管理呢?幸福花开小区安置A区居民赵女士告诉记者,小区属于回迁安置区,本来是有物业公司的,可今年年初,小区的物业公司突然将每平方米0.4元的物业费增至0.75元,对此,大家感到非常不理解,于是就与物业公司进行交涉,而物业公司给出的说法却是:“收取的物业费太少,已经无法维持公司的正常运行。”

“我们小区大约有500多户住户,所交的物业费真无法让一个物业公司正常运行吗?”赵女

士说,对于物业公司给出的说法,他们小区的很多居民不认同,更不同意增加物业费。9月1日,物业公司的人员撤离,不再对小区进行物业管理,所以才会发生居民在马路上倾倒垃圾的事情。

针对此事,记者到之前管理该小区的物业公司了解情况,发现物业公司已“人去楼空”。据悉,此前该小区的物业公司是河南四海同村服务有限公司。由于无法取得联系,记者未能采访到该物业公司。

让业主成立业主委员会 自主聘任物业公司

由于幸福花开小区安置A区属于川汇区人和办事处辖区,记者与人和办事处取得了联系。据人和办事处书记何金亭介绍,他们已经接到幸福花开小区安置A区居民反映的情况,因为该小区属于回迁安置区,入住的居民非常多,为尽快解决该小区没有物业公司管理的情况,他们和新社区工作人员一起与小区居民沟通协商后,组织小区居民召开业主大会,成立业主委员会,并选出业主代表,代表该小区居民选择物业公司,对小区进行管理。

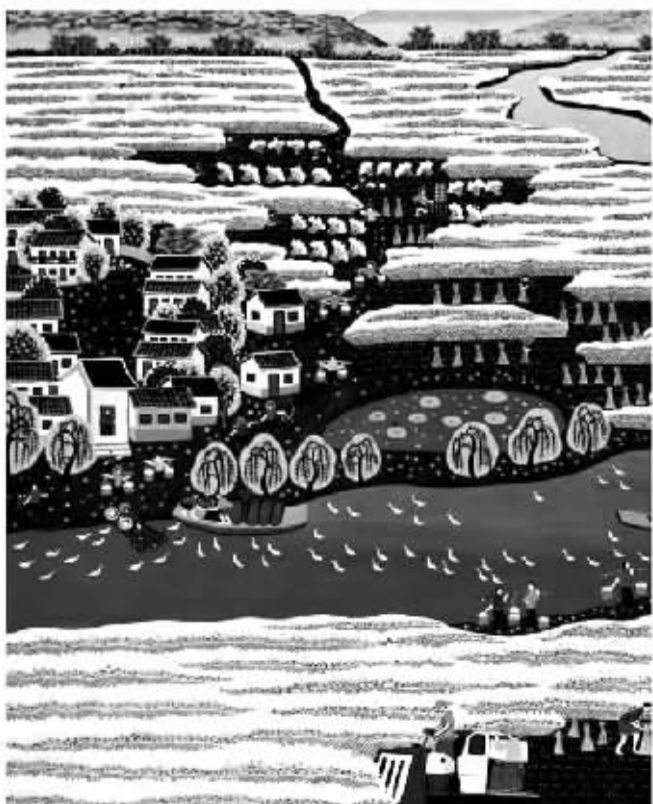
随后,记者又与人和办事处新社区主任解力峰取得了联系。“9月10日晚上,我们已经在幸福花开小区安置A区召开了业主大会,成立了业主委员会,并投票选举出了9名业主代表。”解主任告诉记者,近日,他们会把投票结果在小区内公布,届时,这些业主代表就可代表小区所有业主与物业公司洽谈协商,选择自己满意的物业公司进驻小区。



讲文明树新风 公益广告

中国精神 中国形象 中国文化 中国表达

勤劳·福多

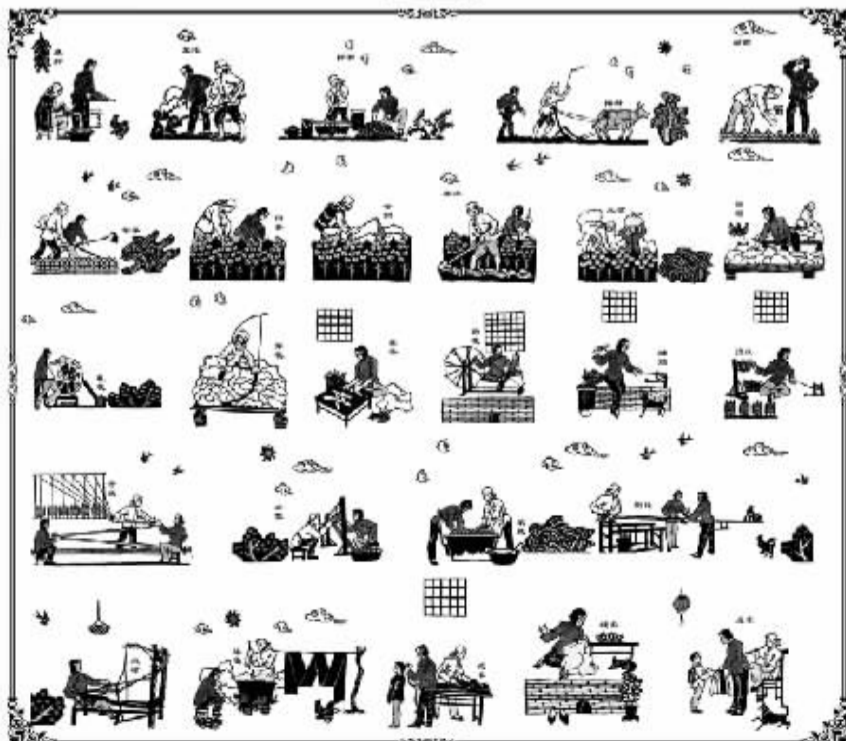


中国网络电视台制 广东龙门 黄伟平作

讲文明树新风 公益广告

中国精神 中国形象 中国文化 中国表达

千辛万苦 一袭衣



中国网络电视台制 山西临汾 郑月巴剪纸