

# 多地公积金“租房提取”成空文

## 审批手续繁琐不堪

从递交材料到成功到账，公积金提取周期要多久？《经济参考报》记者在多座城市随机采访一些居民，结果显示：一两天是“惊喜”，一两个星期算“正常”，一两个月也“认了”。

“手续繁”“到账晚”“限制多”……公积金频遭吐槽，提取周期过长导致居民购房“燃眉之急”难解，部分城市明文规定的“租房提取”更是已经变成一纸空文。

### “除了购房外几乎别想提取”

“等公积金来之前，我需要借一笔钱去凑够首付、办理过户等手续，等待房产证出来就要一个月，之后再申请提取公积金，又等了两个多星期。10万块钱借了将近两个月，利息就好几千。”广州一位刚刚购买二手房并提取公积金的市民说。

记者在多地采访发现，除了广州、上海、北京和深圳等城市采用了电子系统，大部分城市提取公积金时需要每次都递交纸质材料。一些地方公积金中心囿于工作人员数量有限，采取直接与缴存单位的公积金专员对接的方式，提取者需要向所在单位提出申请，再由单位的公积金专员将材料递交给公积金管理中心。

此外，公积金提取范围过于狭窄，有居民表示，“除了购房外几乎别想提取”。记者在采访中也发现，部分城市明文规定的“租房提取”已经变成一纸空文。尤其在房价高昂的一线城市，租房已经成为一大部分居民

解决住房问题的唯一选择，但公积金却出现严重缺位。

广州市住房公积金管理中心一位工作人员说，2013年度，在发生了提取的公积金账户中，租房提取占的比重不到1%。

和广州类似，全国大多数城市要求以租房为原因提取公积金，需要提交经过备案的租赁合同和发票。然而，记者采访发现，目前绝大多数房屋出租行为并没有经过备案。

“备案意味着又要多交税，谁会拿合同去备案呢？我也想用公积金抵一些房租，但想想每年又要多交上千元的税，还是算了。”毕业后一直在北京租房的张玮峰说。

### “心里没底儿，只能控制流动性”

对于公积金提取手续繁琐、审核时间长，不少公积金中心表示，在当前的情况下，简化提取面临重重困境。

就民众反映的提取手续复杂等情况，各地公积金中心普遍表示，为保证资金安全，防止公积金套取，要求提取者提供的材料已经无法更加简化。

记者在采访中了解到，一些城市采用电子化审批，缩短了公积金提取的审核时间。在完全实现电子化申请和提取的广州市，记者在一个个人业务网点看到，公积金提取申请者在备齐所有资料后到网点进行扫描，上传至公积金管理中心的服务器，由公积金管理中心进行审核和备案。第一次申请成功

后，申请人只需通过公积金中心的网上办事大厅点击提取申请即可。

上述广州公积金中心工作人员告诉记者，如果是本地购房提取，首次申请到资金到账的时间在5个工作日左右，第二次申请可实现次日到账。

除了审批手续难再简化，各地公积金中心还面临流动性评估管理难题。记者发现，由于缺乏专业人员，部分公积金中心对资金的流动性控制没有科学的标准，导致对提取额的控制过于谨慎，造成居民提取周期长的现象。

韶关市住房公积金管理中心主任刘国红表示，由于该中心人员有限、经验不足，对存贷比、存取比等资金流动性指标控制，有时候只能参考商业银行或者效仿其他城市公积金中心。

“我们心里没底儿，所以一般会多留些准备金，目前韶关的资金池还算充裕，但如果随着提取和贷款的增长发生紧张情况，也只能控制流动性。”刘国红说。

### 专家建议放宽提取条件

不少专家建议，适当放宽公积金提取条件，加强流动性科学管理并建立信息共享平台，让公积金真正为居民住房需求“雪中送炭”。

北京市住房公积金管理中心主任杨学锋建议，为了满足职工多元化住房消费的需

求，应放宽住房公积金提取条件，允许租赁自住住房职工提取公积金支付房租，取消支付房租起点限制。

记者在采访中发现，目前，除了深圳市以租房名义提取公积金仅需查明申请人名下没有住房即可，绝大多数城市租房均需提供备案合同，这无疑将大部分租房提取者挡在门外。

杨学锋建议，应允许缴存职工提取住房公积金支付购房契税、专项维修基金、物业费等与住房相关的税费；从人性化管理角度考虑，也应增加因大病、突发事件等原因造成生活严重困难的缴存职工提取住房公积金。

针对一些三四线城市居民在提取公积金时出现延迟现象，部分公积金中心管理人员和业内专家建议，应在充分调研的基础上，出台公积金资金流动性的指导性规范，加大公积金从业人员的培训力度，以强化公积金资金池流动性的科学管理。

此外，清华大学房地产研究所所长刘洪玉建议，在城市内各部门信息共享机制打通的基础上，应尽快建立城市间公积金中心的信息共享平台，以缩短审核时间，减少审核成本。

据悉，2011年至2012年，全国多个公积金中心发生非法套取，在这之后，各地对异地购房提取公积金非常谨慎，对难以验证的信息和资料，往往通过函询，增加了审核成本，审核周期更是长达几个星期甚至几个月。

(据《经济参考报》)



专家来到家门口，川汇区金海办事处下口村村民笑了：

## “今后，我们搞养殖底气更足了”



□晚报记者 张洪涛 实习生 王喆 文/图

**本报讯** “以前，我们缺乏防疫知识，造成养殖的生猪生病死亡。对此，川汇区农林局下基层工作队员阳可帮助我们请来了专家，面对面传授养殖技巧，现在，我的养殖场比以前赚钱多了……”9月4日下午，在川汇区金海办事处下口村，养殖户大户康天杰这样介绍阳可给村民办的好事实事。

2013年，川汇区农林局选派了副局长阳可到川汇区金海办事处党庄村、下口村开展下基层工作。到村里后，阳可通过走访群众了解到，两村均以养殖业和种植业为主，其中仅下口村就有养殖、种植户40多户，村民发展养殖业和种植业的热情很高。可是，一些养殖户对如何科学防疫却不是很清楚，对此，阳可积极协调相关部门，为村民请来了我市知名养殖、种植专家，免费给村民传授养殖、种植知识。

阳可在下基层工作中，针对党庄村、下口村村民农业生产中遇到的技术难题，把两个村作为川汇区农林局的科技示范村，并筛选了10户科技示范户，每户示范户辐射带动20户，涵盖了200多户村民，固定了一名高级农艺师为技术指导员，帮助村民科学种田(如图)。

“下一步，我们将利用自身优势，继续开展技术指导，并结合下口村的实际，引导村民发展专业合作社，促进村民增收。”谈到下一步的工作，阳可这样介绍。

## 周口“微笑列车”项目贡献突出

## 市中心医院 与全球20家医院同受表彰

□晚报记者 张志新

本报讯 9月15日，记者从市慈善总会获悉，为表彰我市在“微笑列车”唇腭裂修复慈善项目实施中作出的突出贡献，周口市中心医院与全球20家医院共同被项目主办方授予“‘微笑列车’唇腭裂关爱领域的全球领先者”称号。此次表彰，我国只有4家医院获此殊荣。

据了解，“微笑列车”唇腭裂修复慈善项目是周口市慈善总会在美国“微笑列车”基金会、中华慈善总会的指导下和支持下开展的慈善医疗项目，于2000年在我市启动，周口市中心医院成为首批手术定点医院。截至目前，我市已成功实施手术12000余例，周口市中心医院占10454例。

为了使“微笑列车”慈善项目能够最大限度地使群众受益，市慈善总会利用市县乡村四级慈善组织网络，组织社会爱心义工、志愿者利用节假日时间在周边地区进

行宣传。作为负责实施手术的周口市中心医院，更是坚持“用医学弥补缺憾”的美好信念，选派业务骨干夜以继日地工作，让众多唇腭裂患者重绽笑容。

市慈善总会相关负责人告诉记者，凭借在项目实施过程中所作出的突出贡献，2008年，周口市慈善总会成为全国唯一一家与中华慈善总会、美国“微笑列车”基金会直接合作的地市级慈善总会。如今，周口市中心医院能与全球另外20家医院共同获此殊荣，这是对他们工作的最大认可和支持。

光缆线路两侧各三米范围内严禁植树、建房、打井、埋坟、挖沙、取土。

周口通信传输局护线电话(0394) 8388365

## 订《周口晚报》送精美“教育”礼包

### ——周口日报社携手周口诺亚舟奉献大礼

为感谢广大读者长期以来对《周口晚报》的关心和支持，在2014年秋季大型房展期间，周口日报社和周口诺亚舟教育电子联合开展“订《周口晚报》送精美‘教育’大礼包”活动。传承中华，优学天下，九科同步，一站解决——诺亚舟优学派、诺亚舟学生平板电脑，祝全市广大学子学业有成，心想事成！

一、时间：2014年9月19日~21日。

二、地点：五一广场。

三、活动期间，凡在现场订报(限自费全年及跨年度订户)，将获得以下奖品：

1.现场自费征订2015年度《周口晚报》1份，送诺亚舟高档学生护眼灯1台(价值158元)；

2.现场购买诺亚舟电子产品送《周口晚报》1份。