



小区里停车该不该收费

相关部门:收不收,业主说了算

□晚报记者 宋风 文/图

把车停到自家小区内,该不该向小区物业交停车费?这一话题一直被私家车主广为关注。今年8月份,周口东新区一小区物业向业主收取停车费,引起业主不满,最后收费一事不了了之,那么小区物业有没有权力向业主收取停车费?在哪种情况下可以收费?近日,记者采访相关部门寻找答案。

业主:停车位是大家的

东新区一小区业主张先生反映,他所在的小区今年暑假前贴出公告,通知小区的私家车主每月缴纳停车费。张先生说:“小区里的公共停车位应该是属于大家的,物业公司有什么权利向我们收钱?”因为业主们一致认为物业公司这项收费不合理,所以交钱的人很少。

但是不交停车费的业主也受到了来自物业公司的压力。“没交停车费的业主,开车经过小区门口时,门卫不给放行,要商量半天才能过。”张先生说,今年8月中旬,小区业主与物业公司之间的矛盾愈演愈烈。8月

17日,张先生开车回到自家小区时,发现不交停车费的业主想要进入小区,连跟门卫商量的余地都没有了。多名车主在小区大门前等着门卫放行车辆,但迟迟没有回应。于是愤怒的业主用车堵住小区大门,向物业公司讨要说法。“如果收费的话,是应该有依据的。物业公司告诉我们业主,他们已经办理了收费手续,但是一直没有拿出来让业主看。”张先生说。

9月15日,记者与市发改委和市住建局相关工作人员取得联系,得知这个小区并未办理收取停车费的相关手续。

网友:物业公司凭什么收费

近日,一则标题为《今天我才发现小区停车费是不用交的!》的网帖在网络上流行。网帖首先引用《中华人民共和国物权法》第七十三条和第七十四条中的内容。第七十三条规定:小区内的道路、绿地、公用设施和物业服务用房,属于业主共有。七十四条第三款规定:占用业主共有的道路或者其他场地用于停放汽车的车位,属于业主共有。

随后,网帖作者介绍,关于收取停车费,

最常见的有两种性质:一为土地使用费;一为保管费用。作者针对土地使用费、保管费做了解释,提出:既然小区内的公共用地属于全体业主共有,那么物业公司凭什么收停车费?

网帖作者认为,物业公司是全体业主雇佣的小区服务单位。无论是哪个部门或个人赋予物业公司向业主收取停车费的权利,物业公司都应当拿出正规的审批手续向业主证明。

部门:收费不收费,业主说了算

9月15日,记者前往市住建局相关科室咨询业主在小区里停车该不该向物业交费一事。工作人员告诉记者,在《中华人民共和国物权法》第七十三条和第七十四条中,“小区内的道路、绿地、公用设施和物业服务用房,属于业主共有;占用业主共有的道路或者其他场地用于停放汽车的车位,属于业主共有。”两句话的结尾中“属于业主共有”这句话起到关键作用。因为这意味着以上设施的所有权归小区业主,既然所有权归小区

业主,那么该不该收费,怎么收费,都应当由小区业主自己说了算。

市发改委物价部门相关负责人告诉记者,按照《业主大会和业主委员会指导规则》文件,物业服务内容、标准以及物业服务收费方案由业主大会制定,因客观原因未能选举产生业主委员会或者业主委员会委员人数不足总数的1/2的,新一届业主委员会产生之前,可以由物业所在地的居民委员会在街道办事处、乡镇人民政府的指导和监督下,代行业主委员会的职责。

他历时两年多篆刻《弟子规》全文

社区人物

□晚报记者 王晨

郭风今年56岁,业余爱好是篆刻艺术,多年来刀笔不辍。“喜爱国学,传承国学。”郭风说,因为想为国学经典的传承做点事情,他历时两年多,终于完成《弟子规》的全文篆刻。

川汇区荷花办事处永光社区的郭风不仅是一名国学爱好者,还是一名篆刻爱好者。他介绍,几百年来,有不少人用草书、小楷等书法形式来展现《弟子规》,但篆刻形式的《弟子规》却很少有人尝试。2012年年初,郭风开始篆刻《弟子规》。“我希望大家都能读读国学,看看《弟子规》,这是我们中国人的‘根’。”郭风说,他想通过自己的方式,让更多人感受到国学的魅力。

“《弟子规》全文360句,共1080字,三字一句,两句一韵。”历时两年多,郭风终于完成了自己这项创作计划,共刻印200余方篆刻作品。“虽说手上的老茧又厚了一层,但

《弟子规》的篆刻终于完成,也算是了了我的一个心愿。”

从决定篆刻《弟子规》全文那一刻起,郭风就没有闲着。从每块章料的选购到每个篆字的查询,他都仔细琢磨。他翻阅各种版本的《弟子规》和字典,并利用网络查阅资料,确定了每一个字的正确写法后,再勾勒印稿。

篆字和现代汉字不一样,同一个字可能会有好几种写法,个别字必须借助现代工具查询。章料需要一块一块磨平,反写在章料上并在不同样式和质地的石料上全手工刻字,遇到不满意的还要多次修复。看着郭风心如发地篆刻,不少朋友连连感叹,篆刻艺术真是一项细致活。“既然做了,就尽量做到最好。”郭风认真地说。

郭风深深痴迷于篆刻艺术,他下一步的目标是完成《三字经》和《百家姓》的篆刻长卷。直至今,郭风的双手也经常被打刀所伤。因长期篆刻,双手长有硬茧。“这是因篆刻起的老茧,但是篆刻带给我的那种安静和不浮不躁的感觉,是什么也替代不了的。”

秋雨多 天气凉

呼吸道疾病患者“扎堆”看病

□晚报记者 张志新

本报讯 中秋节过后,秋雨连绵,天气变凉,83岁的王老先生因慢性支气管炎、肺气肿等呼吸道疾病发作,不得不在市中心医院住院治疗……9月16日,记者在市中心医院看到,由于近日秋雨较多,气温变化无常等原因,像王老先生这样患上呼吸道疾病的患者较平时增多,尤其是老年人和儿童呼吸道疾病患者一时出现“扎堆”看病的现象。

当日上午,记者在市中心医院儿科门诊看到,来看病的孩子络绎不绝。不少孩子有咳嗽、流鼻涕、发烧等症状,令家长十分担忧。在儿科住院部,由于患病住院的孩子较多,连病房外的走廊里都放满了病床。据了解,这些孩子大多患的是呼吸道疾病。

一名儿科医生介绍,近日阴雨连绵,天气骤然转凉。两岁以下的幼儿由于各种免疫功能还不完善,机体抵抗力较弱,容易患上各类呼吸道疾病。“我们家的宝宝这几天老是发烧,有时还咳嗽,医生说这是呼吸道疾

病,为了让孩子的病早点好起来,我们就选择了住院治疗。”守在一岁多女儿病床边的市民张女士说。

与此同时,在该院呼吸内科,前来就诊的成年人也明显增多,患急性支气管炎、肺炎、肺气肿、哮喘病等呼吸道疾病的60岁以上的老年人占了绝大多数。市中心医院呼吸内科主任医师张艳莉说,近段时间接诊的呼吸道疾病患者确实比平时增多,而且不少病人患上呼吸道疾病以后,还存在治疗难度大、一时难以痊愈的现象。

张艳莉提醒市民,天气转凉,市民一定要根据气候变化及时增加衣物,不要等到身体感觉冷的时候再想起穿衣服。在饮食上,市民要多吃些清淡食物,少吃辛辣的东西,平时加强身体锻炼,增强身体抵抗疾病的能力。此外,市民一旦出现气喘、咳嗽、流鼻涕、发烧等症状,要及时到医院就诊。由于呼吸道疾病属于一般季节性疾病,较容易治愈,为此市民也不要大惊小怪。

“锦绣江南杯”学采访、比摄影 小记者大练兵开始报名啦

房展会又为小记者练兵提供了大舞台!为鼓励小记者用自己的眼睛和心灵发现家乡的美,培养他们热爱家乡、建设家乡



小记者活动预告

的理想和情怀,更重要的是鼓励广大小记者积极参加社会实践活动,增长知识才干,为建设美丽和谐的新周口添色增彩,由本报举办的“锦绣江南杯”学采访、比摄影小记者大练兵活动将于9月20日(周六)在五一广场房展会上正式启动。如果你有写作及摄影特长,赶快报名参与吧!

活动说明:

1.活动时间:9月20日(周六)下午3时。

活动地点:周口五一广场(锦绣江南展厅集合)。

报名电话:18736240557
15903948899

2.参与活动时,小记者须携带小记者

证、帽、包、本;可自带相机及摄影器材;凭小记者证签到,每人获赠礼品一份。

3.活动期间,本报编辑、记者分组带领小记者进驻各家楼盘,每组对楼盘相关负责人、销售经理、客户进行采访、拍照,锻炼小记者采访及摄影能力,让小记者听讲解、看沙盘、询价格,从孩子的视角认识楼盘、了解居住动态、感悟多彩生活。

4.活动要求:用小记者的眼睛搜寻周口、用小记者的情怀拥抱周口、用小记者的心灵感知周口、用小记者的笔触描写周口,反映周口的新面貌,折射出周口老百姓的新思想、新生活、新观念。体裁以消息、调查报告、记叙文、想像作文、诗歌为主。作者也可以把镜头对准自己居住的小区或同学、

亲戚家的小区,也可走上街头去探访、去发现,美丽的景色、感人的画面都有可能通过你的构思和拍摄,最终与大家分享。

5.活动结束后,每名小记者提交500字左右文字作品一件及摄影作品一幅,发送至邮箱:zkwbxjz@126.com。所提交的作品须注明小记者姓名、编号、学校班级、辅导老师及联系方式。周口晚报《小记者周刊》将择优刊登入围作品。

6.奖项设置:此活动对作文及摄影作品分别评出一、二、三等奖及优秀奖若干名。获奖作者将获得精美礼品及荣誉证书。此活动时间为本月20日起,本月30日截稿。10月中旬评选揭晓。颁奖时间、地点另行通知。